



**CITTÀ DI VERBANIA**

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

DIPARTIMENTO SERVIZI TERRITORIALI  
AREA ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO IDRICO LACUALE

## **QUESITI PRESENTATI RELATIVAMENTE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DEL CHIOSCO BAR SITO ALL’INTERNO DEL PARCO CAVALLOTTI DESTINATO ALL’ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.**

- **Quesito 1)**

E' stato chiesto se è possibile effettuare ampliamento planimetrico per spogliatoio dedicato al personale, più in generale se sia possibile effettuare ampliamento volumetrico della struttura e con quali modalità.

- **Risposta quesito 1)**

Si riporta parte dell'art. 1 del bando:

### **Destinazione urbanistica:**

L'area ricade in zona classificata dal vigente P.R.G. del Comune di Verbania come Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico di cui all'art. 16 delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.

Con riferimento alla tutela idrogeologica, l'area risulta classificata in classe IIIb7, di cui all'art. 49 punto 7 delle Norme di Attuazione relative allo studio geologico del PRG approvato con D.G.R. n. 13-2018 del 23/01/2006.

Con D.C.C. n.10 del 29/01/2024 sono state adottate le modifiche e le integrazioni alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Generale al Piano Regolatore vigente (DCC n.25/2023).

Attualmente l'applicazione del P.R.G. è in salvaguardia a seguito dell'adozione della proposta tecnica preliminare di variante generale al P.R.G., rientra nei casi disciplinati del P.T.P.P. a seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 12.09.2024.

L'area risulta classificata urbanisticamente in Aree per i servizi (S) – art. 30

### **Vincoli**

L'area risulta ubicata in prossimità del lago Maggiore e pertanto soggetta alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 42/2004 articolo 2 comma 3 e articolo 136 e seguenti (Vincolo paesaggistico posto per decreto, DD.MM. 28 febbraio 1953).

Il concorrente nel presentare il progetto deve attenersi alle norme e i vincoli sopra riportati. Per maggiori informazioni si rimanda alle normative urbanistiche ed edilizie locali vigenti.

- **Quesito 2)**

A seguito di sopralluogo viene richiesta planimetria.

- Risposta quesito 2)

Si allega qui file pdf in formato foglio A3 scala 1:100 e file in formato .dwg.

F.to Il Dirigente  
*Arch. Vittorio Brignardello*