



**1° Dipartimento Servizi territoriali**  
**Ufficio Patrimonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 769 DEL 30/04/2026**

**Oggetto: CONCESSIONE D'USO DEL CHIOSCO BAR SITO ALL'INTERNO DEL PARCO CAVALLOTTI DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

Vista la Proposta di Determinazione 70 del 29/04/2026, predisposta e trasmessa al sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, Vesevo Cristina, attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente.

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta e che l'istruttoria stessa consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che il sottoscritto non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

**DETERMINA**

Di approvare integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, Vesevo Cristina, nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

La regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e s.m.i.

Che ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, l'atto sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente  
f.to Brignardello Vittorio

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/190)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta;

Dato atto che il/la sottoscritto/a Vesevo Cristina non si trova rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e, infine art. 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verbania e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

### **SOTTOPONE**

al dirigente del settore competente, la seguente Proposta di Determinazione n. 70 del 29/04/2026, avente per oggetto: CONCESSIONE D'USO DEL CHIOSCO BAR SITO ALL'INTERNO DEL PARCO CAVALLOTTI DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

### **ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Verbania.

Il Responsabile del Procedimento  
Vesevo Cristina

## **IL DIRIGENTE**

Premessa la determinazione n. 462 del 23/03/2026 di indizione della procedura di gara pubblica per l'affidamento della concessione in uso del chiosco bar di proprietà comunale destinato ad attività di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande a servizio dei frequentatori del Parco Cavallotti, per anni 9;

Dato atto che:

- in data 23.03.2026 è stato pubblicato il bando di gara;
- alle ore 12.00 del giorno 23.04.2026 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- il bando prevede che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità dell'offerta tecnica e rialzo sul canone a base di gara;
- in data 23.04.2026, con determinazione dirigenziale n. 726/2026, è stata nominata la Commissione di Gara per l'apertura dei plichi e l'esame delle offerte pervenute entro il suddetto termine, acquisite agli atti con protocollo n. 22597 del 22.04.2026, Verbania Hostel APS, con sede in Salita Edmondo Borri, n. 7, Verbania,

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

2 DI 5

e n. 22836 del 23.04.2026, LV di Laurenti Lisa e Romano Vincenzo Snc, con sede in Corso Europa n. 43, Verbania;

Visti i verbali di gara delle sedute del 27.04.2026 e del 29.04.2026, suddivisi in Verbale Fase 1 - Verbale Fase 2 e allegato A - punteggio offerte tecniche e Verbale Fase 3 e allegato A - punteggio complessivo;

Dato atto che:

L'OFFERTA TECNICA, presentata dalla ditta Verbania Hostel APS, identificata con il numero 1: ha ottenuto punti 50;

L'OFFERTA TECNICA, presentata dalla ditta LV di Laurenti Lisa e Romano Vincenzo Snc, identificata con il numero 2, ha ottenuto punti 50;

I punteggi complessivi, a seguito dell'apertura dell'offerta economica, come da tabella Allegato A, al verbale FASE 3, sono i seguenti:

- Verbania Hostel APS: punti 80;
- LV di Laurenti Lisa e Romano Vincenzo Snc: punti 79,14;

Vista la proposta della commissione di assegnazione della gara per la concessione in uso del chiosco bar di proprietà comunale destinato ad attività di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande a servizio dei frequentatori alla ditta Verbania Hostel APS, con sede in Salita Edmondo Borri, n. 7, Verbania, che ha ottenuto il miglior punteggio di 80;

Precisato che:

- il contratto di concessione sarà stipulato a seguito della verifica positiva dei requisiti ordine generale e professionale auto certificati in sede di gara ed alla presentazione delle cauzioni definitive (punto 21 del bando di gara);
- la cauzione provvisoria presentata dalla ditta aggiudicataria sarà svincolata alla sottoscrizione dell'atto di concessione;

Dato atto che occorre svincolare la cauzione provvisoria presentata dal concorrente non aggiudicatario;

Visto l'art. 107 del D. L.gs 267/2000 e s.m.i;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Cristina Vesevo;

## **DETERMINA**

- di approvare i verbali di gara delle sedute del 27.04.2026 e del 29.04.2026, suddivisi in Verbale Fase 1 - Verbale Fase 2 e allegato A - punteggio offerte tecniche e Verbale Fase 3 e allegato A - punteggio complessivo, allegati al presente provvedimento;

- di approvare la graduatoria delle offerte di seguito riportata:

- 1) Verbania Hostel APS: punti 80;
- 2) LV di Laurenti Lisa e Romano Vincenzo Snc: punti 79,14;

- di assegnare la concessione in uso del chiosco bar di proprietà comunale destinato ad attività di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande a servizio dei frequentatori, per anni 9, alla ditta Verbania

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 DI 5

Hostel APS, con sede in Salita Edmondo Borri, n. 7, Verbania, che ha ottenuto il miglior punteggio di 80;

- di dare atto che:

- il contratto di concessione sarà stipulato a seguito della verifica positiva dei requisiti ordine generale e professionale auto certificati in sede di gara ed alla presentazione delle cauzioni definitive ( punto 21 del bando di gara);
- la cauzione provvisoria presentata dalla ditta aggiudicataria sarà svincolata alla data di sottoscrizione dell'atto di concessione;
- il contratto di concessione che sarà sottoscritta con l'aggiudicatario sarà integrato con gli obblighi previsti dal Bando di gara e dal progetto tecnico presentato in fase di gara che dovrà essere realizzato come da offerta in fase di gara;
- l'importo annuo del canone offerto ammonta ad € 21.000,00;

- di procedere a svincolare la cauzione provvisoria presentata dal concorrente non aggiudicatario;

- le spese contrattuali sono poste a carico dell'aggiudicatario.

## **PARERI ESPRESSI SULL'ATTO**

1° Dipartimento Servizi territoriali  
Ufficio Patrimonio

Proposta n° 70 del 29/04/2026  
Determinazione n° 769 del 30/04/2026

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile del procedimento Vesevo Cristina, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 29/04/2026.

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area 1° Dipartimento Servizi territoriali , Brignardello Vittorio, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 30/04/2026