

#### **QUESITO 14:**

Nella relazione tecnica vanno inserite anche le proposte migliorative dei punti B, C e D come da stralcio in allegato? Queste proposte devono sempre stare nel limite delle 10 pagine su fronte e retro per cui 5 pagine?

Risposta:

Come all'art. 10 dell'avviso, che si riporta sotto, l'offerta tecnica deve essere redatta in un numero massimo di n. 10 pagine formato A4 su una sola facciata ovvero di n. 5 pagine fronte retro formato A4 (scritte con carattere Arial 12). Anche per il corredo documentale quale il render foto realistico del progetto o altra documentazione esplicativa il numero massimo di pagine fronte/retro è n. 5.

***“LA BUSTA “B – OFFERTA TECNICA” deve contenere:***

***- il progetto tecnico preciso e dettagliato, atto a descrivere in modo puntuale l'intervento di manutenzione straordinaria migliorativa e l'allestimento, formulato e ripartito secondo i criteri di valutazione tecnica come sotto previsti al punto 13) del presente avviso.***

***Nella stesura della relazione al progetto si richiede quanto più possibile concretezza e sintesi. Si ricorda inoltre che, ove espressamente richiesto al punto 13), è fatto obbligo di allegare il render foto realistico del progetto (o quanto necessario per consentire un'adeguata valutazione).***

***L'offerta tecnica dovrà essere costituita obbligatoriamente a pena di esclusione da un numero massimo di n. 10 pagine formato A4 su una sola facciata ovvero di n. 5 pagine fronte retro formato A4 (scritte con carattere Arial 12). Ulteriore analogo numero di pagine potrà essere costituito da corredo documentale quale il render foto realistico del progetto o altra documentazione esplicativa;***

***Le proposte devono essere accompagnata da un cronoprogramma degli interventi.”***

#### **QUESITO 13:**

In riferimento alla polizza provvisoria da presentare in sede di gara, considerato che le compagnie assicurative non rilasciano polizze con un orizzonte temporale superiore ai 10 anni e, pertanto, non sono in grado di rilasciare neanche la polizza provvisoria visto l'impegno di dover emettere la polizza definitiva in caso di aggiudicazione, si chiede se: Nel caso in cui si opti per il deposito cauzionale in contanti presso la tesoreria, è necessario comunque presentare una dichiarazione sottoscritta da una banca o da un'agenzia assicurativa, in cui si indichi l'impegno a rilasciare la fideiussione definitiva in caso di aggiudicazione?

Risposta:

No. Punto 8) dell'avviso "Cauzione provvisoria": alla lettera b) è consentito il deposito in denaro presso la Tesoreria, senza nessuna dichiarazione.

#### **QUESITO 12:**

Visto il Regolamento regionale 21 luglio 2003, n. 9/R. "Regolamento regionale recante: 'Norme per la disciplina della preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, relativamente all'attività di bar, piccola ristorazione e ristorazione tradizionale", si chiede di precisare a quale tipologia di somministrazione appartiene l'immobile (1, 2, 3 o 4) in base alle caratteristiche strutturali dell'immobile (grandezza in mq della cucina, numero di bagni, numero di posti a sedere, ecc..)

Risposta:

La tipologia di somministrazione è parte integrante dell'offerta tecnica che sarà proposta dal richiedente, compatibilmente con gli spazi a disposizione che ad oggi consentono anche la

tipologia 4. A maggior chiarimento allo stato attuale di seguito si indicano le superfici del manufatto in concessione :

- superficie di somministrazione interna 22 mq (bar)
  - area destinata alla preparazione 16 mq
  - area lavaggio 4 mq
  - dispensa 7 mq interna, dispensa 4 mq esterna
  - spogliatoio personale 5 mq
  - 1 antibagno, 1 bagno 1 doccia
  - superficie di somministrazione esterna mq 50 (dehor)
- 2 bagni pubblici esterni

#### **QUESITO 11:**

E' possibile, secondo le normative vigenti, eseguire i lavori per allacciarsi all'impianto del gas metano?

Risposta:

Ogni allacciamento deve essere verificato con il gestore del servizio.

#### **QUESITO 10**

Indicazione dello stato di fatto degli impianti (elettrico, idraulico, fognario, ecc.) e delle eventuali certificazioni che attestano la regolarità degli stessi. Nello specifico chiediamo se l'impianto fognario è regolarmente allacciato alla fogna comunale e se richiede una specifica manutenzione straordinaria, oltre a quella ordinaria e programmata?

Risposta:

#### **punto 3) dell'avviso: Obblighi del concessionario:**

Il concessionario dovrà:

a) allestire la struttura esistente al fine di renderla idonea all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Le suindicate attività di allestimento devono essere finalizzate alla piena conformità alla normativa vigente in materia di somministrazione di alimenti e bevande e sono realizzate con esclusivi oneri a carico del concessionario, ivi inclusi quelli relativi all'attrezzatura del locale e agli allacci alle utenze.

L'impianto elettrico è certificato.

L'immobile è collegato alla fognatura comunale.

La concessione è stipulata ai sensi del D.P.G.R. n. 13/2009 ove si prevede che è obbligo del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria.

#### **QUESITO 9:**

La presente per richiedere se il seguente soggetto possa partecipare al bando da voi indetto di cui all'oggetto, in dettaglio:

è una società iscritta in Camera di Commercio con oggetto sociale comprendente l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ma inattiva;

tale società intende partecipare al bando tramite raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una società regolarmente iscritta in Camera di Commercio e svolgente attività secondaria di somministrazione di alimenti e bevande. Quest'ultima rappresenterebbe la capogruppo nell'ATI.

Oppure tutte le società partecipanti/che parteciperanno all'ATI devono già svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande?

Risposta:

La semplice iscrizione di una società alla Camera di Commercio non è sufficiente a soddisfare i requisiti di partecipazione a una procedura di gara, perché l'impresa deve anche dimostrare di essere attiva. (Consiglio di Stato - sentenza n. 4474/2022)

In caso di ATI, l'iscrizione alla camera di commercio per la somministrazione di alimenti e bevande deve essere posseduta da tutti i partecipanti, come previsto al punto 7 dell'avviso: trattasi di requisito di idoneità professionale e deve essere posseduto singolarmente da ciascuna impresa associata

**QUESITO 8:**

In caso di RTI, l'iscrizione alla camera di commercio per la somministrazione di alimenti e bevande deve essere posseduta da tutti i membri?

Risposta:

si, come previsto al punto 7: trattasi di requisito di idoneità professionale e deve essere posseduto singolarmente da ciascuna impresa associata

**QUESITO N. 7:**

Visto che nel progetto tecnico oltre agli interventi di manutenzione straordinaria e di allestimento dovranno essere descritte anche le modalità di svolgimento di altri servizi e attività che incideranno notevolmente sul costo complessivo da sostenere, si chiede di chiarire se la garanzia prevista per la stipula contrattuale verrà calcolata soltanto sugli interventi di manutenzione straordinaria oppure su tutti i costi derivanti dalla realizzazione dei vari sub-criteri previsti dal progetto tecnico?

Risposta

Come previsto dall'avviso: "Il concessionario alla sottoscrizione del contratto è tenuto a costituire altresì una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione nella misura dell'importo complessivo dell'intervento previsto nel progetto tecnico presentato in fase di gara a garanzia della sua esecuzione nei termini previsti dal cronoprogramma".

Sono compresi anche i lavori necessari a garantire i servizi offerti di cui ai sub criteri.

**QUESITO N. 6:**

Sempre in riferimento alla garanzia da presentare in sede di stipula, si chiede di chiarire se, per motivi che esulano dall'affidatario (ad es. tardivo o mancato rilascio delle autorizzazioni da parte degli Enti di competenza), i lavori proposti per la realizzazione delle opere non verranno in parte eseguiti o semplicemente ritardati, gli importi corrispondenti verranno ragionevolmente svincolati senza alcun onere per l'aggiudicatario?

Risposta:

La domanda non riguarda chiarimenti relativi alla procedura di gara, ma aspetti esecutivi meramente eventuali che possono essere verificati solo caso per caso.

**QUESITO N. 5:**

L'allestimento degli arredi mobili previsti nella proposta tecnica e destinati all'area ad uso esclusivo possono essere posizionati secondo le indicazioni di progetto, in quanto facenti parte del progetto selezionato dall'amministrazione, oppure prima di poter essere posizionati devono essere sottoposti ad ulteriori pareri interni o esterni all'Amministrazione?

Risposta:

No le autorizzazioni ed i pareri dovranno essere ottenuti successivamente dal soggetto che risulterà vincitore , ma, come riportato al punto 2) dell'avviso il progetto dovrà rispettare tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti. La realizzazione dovrà rispettare i pareri, nulla osta, autorizzazioni ecc, previste dalla Legge.

Ai sensi dell' ALLEGATO "A" AL D.P.R. 31/2017 - INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

A.17. installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo;

#### **QUESITO N. 4:**

Al punto 7 nei soggetti ammessi :

"I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare altresì, di essere in possesso, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, del seguente requisito di idoneità professionale:

- essere iscritti nel Registro imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il concorrente" in allegato la visura camerale noi svolgiamoci due attività . 1 organizzazione di eventi , 2. somministrazione di alimenti e bevande , va bene o si viene esclusi?

Risposta:

Come indicato nel bando : "I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare altresì, di essere in possesso, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, del seguente requisito di idoneità professionale:

- essere iscritti nel Registro imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande."

Il concorrente svolge due attività - 1. organizzazione di eventi , - 2. somministrazione di alimenti e bevande , come riportato punto 2. risulta possedere quanto indicato da avviso come requisito di idoneità professionale.

#### **QUESITO N. 3:**

Al punto 8 per quanto riguarda la cauzione noi vorremmo fare un deposito presso la tesoreria della banca popolare di Sondrio, chiamando in banca ci è stato detto che è il Comune che ci deve dare le coordinate bancarie (IBAN) per fare il bonifico della cauzione provvisoria, riuscite a fornircelo?

Risposta:

Banca Popolare di Sondrio, Agenzie di:  
Largo Tonolli, 34 cap. 28922 a Verbania-Pallanza

o

Piazza Ranzoni, 27 cap. 28921 a Verbania-Intra

Codice IBAN: IT05 X056 9622 4000 0000 2401 X06

Codice BIC/SWIFT: POSOIT22

Intestazione: COMUNE DI VERBANIA

**QUESITO N. 2:**

**BUSTA "B" OFFERTA TECNICA:**

è chiaro che essendo a ridosso della stagione non è possibile fare il restyling vero e proprio della struttura, ma ovviamente per poter aprire tutto ciò che oggi non è in sicurezza dovrà essere messo in sicurezza in tempi brevi i permessi per queste sistemazioni verranno rilasciati in tempi brevi?

Risposta:

i titoli abilitativi, i termini di rilascio/controlli e verifiche sono quelli disciplinati dalle norme di Legge.

**QUESITO N. 1:**

A seguito di sopralluogo viene richiesta planimetria immobile e pertinenze.

Si allega qui file pdf in formato foglio A3 scala 1:100 e file in formato .dwg.

F.to Arch. Vittorio Brignardello