



**CITTÀ DI VERBANIA**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**Verbale del Collegio dei Revisori dei conti  
N. 26/24-27 del 16/04/2025**

Oggi sedici aprile duemilaventicinque (16/04/2025) il Collegio dei Revisori dei conti della Città di Verbania nelle persone dei Signori:

- Dott. Giovanni Bosticco - Presidente;
- Dott.ssa Domenica Polimeni - Componente;
- Dott. Alessandro Debernardi - Componente.

si è riunito per procedere alla stesura del seguente verbale avente ad oggetto:

**PROPOSTA DI PERMUTA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN LEONARDO CON UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

Vista la proposta di deliberazione con la quale:

- si sottopone al Consiglio Comunale l'approvazione della permuta tra i seguenti immobili A e B:

A) edificio che si sviluppa da terra a cielo, costituito da sette piccoli appartamenti concessi in locazione ad ausilio di situazioni di disagio economico e/o sociale, uno al piano terreno e due per piano nei soprastanti tre piani, di proprietà della Parrocchia San Leonardo di Verbania;

B) terreno di proprietà comunale già oggetto di una convenzione con la Parrocchia (rep. N. 19082 del 7/10/2004), in locazione a scomputo dei lavori eseguiti (sull'area insisteva un ex lavatoio fatiscente) ed è ad oggi utilizzato come parco giochi per bambini e campo da pallacanestro. L'area risulta inglobata nel perimetro fisico dell'oratorio e, di fatto, incluso nella proprietà confinante (si precisa che è aperto a tutti nel rispetto degli orari di apertura e chiusura legati alle attività dell'oratorio); ha una superficie catastale complessiva di 1130,00 mq comprendente 12 mq di tettoia chiusa accessoria uso ricreativo, 1118mq di area di pertinenza (destinata in parte a verde, area a verde attrezzata, campo da basket, area pavimentata, aree di collegamento pavimentate e accessi);

- il valore dell'immobile di proprietà della parrocchia ammonta a € 181.600,00, come da perizia del tecnico incaricato dalla proprietà e verificata dal tecnico



**CITTÀ DI VERBANIA**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

dell'Area Organizzativa Patrimonio e ritenuta congrua (perizia in atti comunali dell'ufficio Patrimonio);

- il valore del terreno di proprietà comunale, come da perizia redatta dal tecnico dell'Ufficio Patrimonio, ai sensi dell'art. 32 del "Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Verbania" ammonta a € 183.800,00, perizia accettata dalla Parrocchia con nota in data 28.03.2025;

con una differenza di valore a favore del Comune di Verbania di € 2.200,00;

- la delibera stabilisce inoltre che:

- la Parrocchia si è dichiarata disponibile ad assumersi l'onere delle spese notarili;

- cinque dei sette appartamenti oggetto di trasferimento sono locati con regolari contratti di locazione abitativa con una redditività (attuale) complessiva annua di € 8.700,00, mentre i terreni oggetto di permuta non hanno alcun rendimento, e la permuta può avvenire senza conguaglio da parte della Parrocchia superando la redditività annuale dell'edificio, l'importo del maggior valore del terreno di proprietà comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del 1° Dipartimento - Servizi territoriali, Area organizzativa Patrimonio/Demanio lacuale;

Preso atto della proposta di deliberazione

**Esprime**

parere favorevole in merito ai contenuti

La verifica ha termine previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Giovanni Bosicco

Dott.ssa Domenica Polimeni

Dott. Alessandro Debernardi