

COMUNE DI VERBANIA (Provincia del VCO)

DECRETO N. 1/2025 – Estratto del decreto di esproprio dei terreni occorrenti alla realizzazione dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA RII".

Premesso che:

- l'opera pubblica in oggetto riguarda la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di alcuni rii minori presenti nel territorio di Verbania, in alcuni casi prossimi e contigui ad aree edificate e con presenza di infrastrutture e reti viarie;
- per la realizzazione dell'opera sussiste la necessità di espropriare/occupare temporaneamente un'ulteriore area interessata ai lavori, come già esplicitato nella Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 12/09/2024, con la quale è stata adottata la variante inerente la variazione del Piano Particellare, nonché nella successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 31/10/24 con cui è stata approvata la suddetta variante con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

con decreto n. 1 in data 08/01/25 è stato disposta a favore del Comune di Verbania ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'espropriazione dei terreni elencati in calce.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili oggetto di esproprio, in calce elencati, diventano di proprietà del Comune di Verbania liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l'eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto sul BUR Piemonte; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

La Dirigente 2^a Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio
Ing. Noemi Comola
(f.to digitalmente)

