

COMUNE DI VERBANIA (Provincia del VCO)

DECRETO N. 3/2024 – Estratto del decreto di esproprio dei terreni occorrenti alla realizzazione dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA RII".

Premesso che:

- l'opera pubblica in oggetto riguarda la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di alcuni rii minori presenti nel territorio di Verbania, in alcuni casi prossimi e contigui ad aree edificate e con presenza di infrastrutture e reti viarie;
- detto progetto, inizialmente risultato finanziabile nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con Decreto di assegnazione dei contributi del 19/05/2023, è stato stralciato dal PNRR con D.L. n. 19/2024, fermo restando il finanziamento dell'intervento a valere sulle risorse nazionali ai sensi della normativa vigente;
- per la realizzazione dell'opera sussiste la necessità di espropriare/occupare temporaneamente l'area interessata ai lavori;

con decreto n. 3 in data 13/11/24 è stato disposta a favore del Comune di Verbania ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'espropriazione dei terreni elencati in calce.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili oggetto di esproprio, in calce elencati, diventano di proprietà del Comune di Verbania liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l'eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto sul BUR Piemonte; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

La Dirigente 2^a Dipartimento Infrastrutture e Cura del Territorio
Ing. Noemi Comola

COMUNE DI VERBANIA – Int. 11 (Regione Agraria n. 7)

DITTA ISCRITTA AL CATASTO	DATI CATASTALI										A ESPRO	PER UFFICIO	PROPRIETARI - I M P O R T I				ANNOTAZIONI	
	COMUNE	SEZ.	FOG. DI MAP.	MAPPALE	DERIVATO	SUPERFICIE			NAT. DEL TERR.	AREA Presunta m ²			NOTE	Valore di mercato €/m ²	Parziale ditta €	Cent. Migliorz.		Totale ditta €
						ha	a	ca										
Subalterno 1 CAPITANIO ANDREA	VERBANIA		48	215	852	0	01	13	ENTE URBANO			50,00	5.650,00	1		Esproprio		
			38	95					FABBRICATO									
Proprietario 1/3																5.650,00		
Subalterno 1 CAPITANIO FAUSTO EZECHIELE MARIA																		
Proprietario 2/3																		
Subalterno 2 Bene comune non censibile																		
Subalterno 1 CAPITANIO ANDREA	VERBANIA		48	663	663	0	0	44	ENTE URBANO			50,00	2.200,00	1		Esproprio		
Proprietario 1/3			38	95					FABBRICATO									
																2.200,00		
Subalterno 1 CAPITANIO FAUSTO EZECHIELE MARIA																		
Proprietario 2/3																		
Subalterno 2 Bene comune non censibile																		
BORGOTTI ENRICO	VERBANIA		48	664	859	0	0	90	BOSCO MISTO			0,83	74,31	3		Esproprio		
Proprietario 1/2																230,37		
LOMAZZI MARIA ANGELA																		
Proprietario 1/2																		
																TOTALE	8.080,37	

