

MODIFICA ALLA D.C.C. N.10 DEL 29/01/2024 PER LA REVISIONE DELL'APPLICAZIONE DEI DISPOSTI IN MATERIA DI MISURE DI SALVAGUARDIA DI CUI AL COMMA 2 DELL'ART. 58 DELLA L.R. 56/1977 SS.MM.II. RELATIVI ALLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Silvano Boroli

Premesso che:

in data 20/07/2023 con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante generale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 ss.mm.ii., di seguito denominata PTPP;

in esito alla pubblicazione della PTPP ai sensi dell'art.15 comma 4 della L.R.56/1977 ss.mm.ii. dal 16/08/2023 al 15/09/2023 sono pervenute 181 osservazioni entro i termini e 18 fuori termine;

in data 28/09/2023 si è tenuta la prima seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi del comma 5 del citato art. 15 della L.R. 56/1977;

in esito alle conclusioni della seduta della Conferenza di copianificazione e valutazione, gli Enti partecipanti hanno presentato osservazioni e richieste di modifiche e integrazioni alla PTPP;

Ritenuto opportuno integrare la documentazione della PTPP originariamente adottata secondo quanto emerso dalla prima seduta della prima Conferenza di copianificazione, al fine di completare il quadro complessivo della Proposta Tecnica, con D.C.C. n.10 del 29/01/2024 sono state adottate le modifiche e le integrazioni alla PTPP stessa;

Atteso che:

in esito alla pubblicazione della PTPP così integrata e modificata con la D.C.C. 10/2024, dal 12/02/2024 al 29/03/2024 sono pervenute 83 osservazioni nei termini e 2 fuori termine;

complessivamente nei due distinti periodi di pubblicazione della Proposta Tecnica sono pervenute n.264 osservazioni nei termini e 20 fuori termine

nella seduta del 30/05/2024 si è conclusa la prima Conferenza di copianificazione e valutazione di cui al comma 5 dell'art.15 della L.R. 56/1977 e sono stati acquisiti i pareri e le osservazioni degli Enti preposti;

Rilevato che i pareri e le osservazioni degli Enti sono pervenuti a ridosso della seduta di conferenza e stante la natura delle osservazioni e la corporeità delle stesse, durante la seduta non è stato possibile dirimere tutte le questioni poste dagli Enti;

Visto il comma 7 dell'art.15 della L.R. 56/1977 che disciplina la fase successiva del procedimento amministrativo di variante ove si prevede che il Comune predisponga il progetto preliminare della variante generale al P.R.G. avvalendosi dei contributi espressi nella conferenza di copianificazione e valutazione e delle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione della PTPP;

Atteso quanto sopra e considerato che, quale nuova compagine amministrativa sopravvenuta a seguito delle consultazioni amministrative dello scorso mese di giugno, occorre procedere con una valutazione della coerenza tra la PTPP adottata e il programma amministrativo di mandato relativamente al tema della pianificazione territoriale e della gestione del territorio;

Considerato che anche le osservazioni e le proposte pervenute durante i periodi di pubblicazione della PTPP, oltreché dei pareri e delle osservazioni pervenute dagli Enti in sede di Conferenza di copianificazione e valutazione dovranno essere esaminate con analogo criterio rispetto a quanto sopra evidenziato;

Valutato che:

la verifica e l'aggiornamento della PTPP non è di immediata predisposizione e allo stato attuale vige l'istituto delle misure di salvaguardia tra la PTPP e il P.R.G. vigente di cui all'art.58 della L.R. 56/1977, stabilito dalla citata D.C.C. n.10/2024;

tuttavia alcuni elementi di inquadramento generale e di tutela introdotti dalla PTPP sono meritevoli di salvaguardia con particolare riferimento al recepimento dei disposti del Piano paesaggistico regionale, alla tutela ambientale e alla così detta città pubblica;

Considerato che il comma 2 dell'art.58 della L.R. 56/1977 ammette l'applicazione delle misure di salvaguardia limitatamente alle parti espressamente individuate dalla deliberazione di adozione della PTPP;

Ritenuto nelle more della predisposizione del progetto preliminare di variante generale al P.R.G. vigente, di limitare l'applicazione dell'istituto della salvaguardia, ai fini della semplificazione amministrativa dei procedimenti in materia edilizia, senza che ciò comporti pregiudizio all'assetto complessivo del territorio;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n.20/2023 e n.10/2024 e valutato quanto sopra, ritenuto di mantenere le misure di salvaguardia per i seguenti *"Elaborati prescrittivi di progetto"* e disposti normativi delle Norme Tecniche di Attuazione:

P2.2 a/b/c	Zonizzazione, per le sole aree classificate come: S servizi VA servizi ecosistemici e ambientali	Aggiornamento Gennaio 2024
P2.3 a/b/c	Tavola dei vincoli	Agg. Gennaio 2024
P4	Norme Tecniche di Attuazione, articoli: art.7 – Trasferimento di diritti edificatori	Agg. Gennaio 2024

art.12 – Fasce di rispetto e vincoli
art.30 – Aree per i servizi (S)
art.34 – Servizi ecosistemici e ambientali (VA)
Capo IV Disciplina del Piano Paesaggistico Regionale
 dall'art.39 all'art.45 compresi
art.57 – Contributi ed interventi per l'incremento
 della naturalità e della biodiversità

AP1	Immobili e aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.Lgs. 42/2004	Agg. Gennaio 2024
AP2	Aree tutelate per legge – art. 142 D.Lgs. 42/2004	Agg. Gennaio 2024
AP3	Insediamenti storici, beni culturali e paesaggistici segnalati dal PRGC – art. 24 l.r. 56/77 e s.m.i.	Agg. Gennaio 2024

oltre all'elaborato **P.1.2.2. a/b/c:** PPR-Tavola delle componenti paesaggistiche – aggiornamento Gennaio 2024

Atteso che l'argomento è stato illustrato nella 3^a Commissione consiliare competente in materia di Urbanistica nella seduta del 26/08/2024

Vista la L.R. 56/1977 ss.mm.ii

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato:

di modificare il dettato deliberativo della D.C.C. n.10 del 29/01/2024 relativamente all'applicazione delle misure di salvaguardia tra la Proposta Tecnica del progetto preliminare di variante generale al P.R.G. vigente – PTTP e il P.R.G. vigente, come previsto al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/1977 ss.mm.ii. limitandone l'applicazione unicamente ai seguenti elaborati e articoli delle Norme Tecniche di Attuazione:

ELABORATI PRESCRITTIVI DI PROGETTO

P2.2 a/b/c/	Zonizzazione, per le sole aree classificate come: S servizi VA servizi ecosistemici e ambientali	Aggiornamento Gennaio 2024
P2.3 a/b/c	Tavola dei vincoli	Agg. Gennaio 2024
P4	Norme Tecniche di Attuazione, articoli: art.7 – Trasferimento di diritti edificatori art.12 – Fasce di rispetto e vincoli art.30 – Aree per i servizi (S) art.34 – Servizi ecosistemici e ambientali (VA) Capo IV Disciplina del Piano Paesaggistico Regionale dall'art.39 all'art.45 compresi art.57 – Contributi ed interventi per l'incremento della naturalità e della biodiversità	Agg. Gennaio 2024
AP1	Immobili e aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.Lgs. 42/2004	Agg. Gennaio 2024
AP2	Aree tutelate per legge – art. 142 D.Lgs. 42/2004	Agg. Gennaio 2024
AP3	Insediamenti storici, beni culturali e paesaggistici	Agg. Gennaio

oltre all'elaborato **P.1.2.2. a/b/c:** PPR-Tavola delle componenti paesaggistiche
- aggiornamento Gennaio 2024

di dare mandato al dirigente del 4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica di dare corso agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 al fine di consentire la conclusione dei procedimenti amministrativi in materia di edilizia privata, attualmente sospesi per effetto dell'applicazione estensiva delle misure di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R.56/1977;