



Città di Verbania  
(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

**Comunicazione ex art. 17 D.P.R. 327/2001 di approvazione della variante semplificata al PRGC al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con indifferibilità ed urgenza dei lavori relativi all'intervento "MESSA IN SICUREZZA RII"**

**AVVISO PER IRREPERIBILITÀ O PER EREDI SCONOSCIUTI DEGLI INTESTATARI CATASTALI**

Premesso che per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile di alcuni rii minori presenti nel territorio comunale di Verbania, in alcuni casi prossimi e contigui ad aree edificate e con presenza di infrastrutture e reti viarie, il Comune di Verbania, in qualità di soggetto attuatore, esproprierà/occuperà temporaneamente le aree interessate dai lavori.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 del D.P.R. 327/2001

**SI COMUNICA CHE**

Ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, il Consiglio Comunale di Verbania:

- con deliberazione n. 23 del 23/04/2024 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto con adozione della variante semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dello stesso, con indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- con deliberazione n. 44 del 18/07/2024 ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l'efficacia della pubblica utilità dell'intervento in questione. A tale fine si comunica che l'avviso di tale deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 01/08/2024.

La realizzazione dell'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere di particelle catastali dei seguenti intestatari che non risultano reperibili o che sono prive di registrazione di successione nei Registri Catastali:

C.T	Foglio 32	Mappale 66	METALDI ANDREA
C.T	Foglio 32	Mappale 117 Mappale 115	DELL'ORO FRANCA
C.T	Foglio 48	Mappale 191	DUCA TERESA

Oltre che prendere visione delle predette deliberazioni sul sito web comunale, è data facoltà di visionare la documentazione presso l'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, previo appuntamento da concordare telefonticamente allo 0323 542.512/531, e presentare eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire ai propri immobili, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea, che dovranno pervenire entro il termine di 20 giorni dal ricevimento della presente. La comunicazione dovrà essere indirizzata all'Ufficio Espropri del Comune di Verbania e trasmessa:

- mediante e-mail all'indirizzo: [espropri@comune.verbania.it](mailto:espropri@comune.verbania.it) con richiesta conferma di lettura;
- mediante PEC a: [isizionale.verbania@legalmail.it](mailto:isizionale.verbania@legalmail.it);
- raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si precisa che i predetti elementi utili riguardanti l'area interessata dall'esproprio/asservimento/occupazione temporanea, sono informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc. e non all'indennità vera e propria, che verrà provvisoriamente determinata con successivo atto, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Riguardo all'indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea, si procederà con la determinazione urgente della stessa, senza particolari indagini o formalità secondo la procedura di cui all'art. 22 del D.P.R. sopra richiamato.

Si rammenta l'obbligo di comunicare, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il nominativo dell'eventuale nuovo proprietario, ove se ne sia a conoscenza, fornendo copia degli atti utili a ricostruire le vicende dell'immobile, così come, in caso di successione, i legittimi eredi dovranno provvedere ad aggiornare i relativi registri immobiliari. E' necessario altresì segnalare i casi di eventuale ipoteca trascritta sul relativo immobile e di contratto di affitto. Ogni comunicazione dovrà pervenire, nei termini e modalità sopra descritti.

Responsabile Unico del Procedimento è la Dirigente del 3<sup>a</sup> Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Verbania, Ing. Noemi Comola, responsabile del sub procedimento è la dott.ssa Silvia Signori.

Il Dirigente del 3<sup>a</sup> Dipartimento LLPP  
Ing. Noemi Comola  
Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005