PR3

STATO DI FATTO

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI VERBANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.U.A. N° 13, 2018 DEL 28 GENNAIO 2006

VIGENTE

elaborato : PR3

PROGETTO ORIGINARIO

progettazione urbanistica : STUDIO RIPAMONTI ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi : DR. ITALO ISOLI DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo : DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale : DR. TULLIO BAGNATI

ufficio di piano arch. Vittorio Brignardello

responsabile del procedimento Ing. Stellario Mondello

elaborazione grafica Ing. Stellario Mondello

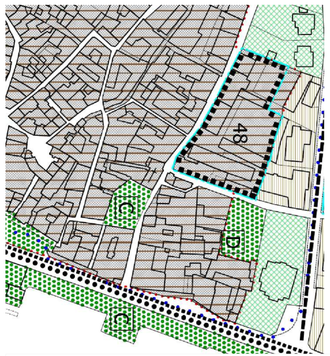
titolo : CARTA DEGLI USI DEL SUOLO

FOGLIO 2

scala 1 : 2000

stesura elaborati originali: giugno 2003

aggiornamenti elaborati : novembre 2019



PERIMETRAZIONE PDR

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI VERBANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.U.A. N° 13, 2018 DEL 28 GENNAIO 2006

VIGENTE

elaborato : PR3

PROGETTO ORIGINARIO

progettazione urbanistica : STUDIO RIPAMONTI ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi : DR. ITALO ISOLI DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo : DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale : DR. TULLIO BAGNATI

ufficio di piano arch. Vittorio Brignardello

responsabile del procedimento Ing. Stellario Mondello

elaborazione grafica Ing. Stellario Mondello

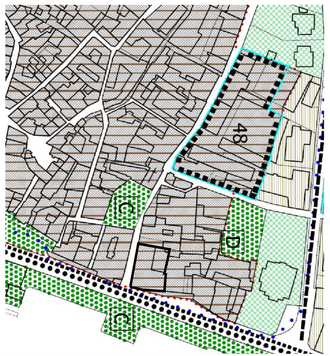
titolo : CARTA DEGLI USI DEL SUOLO

FOGLIO 2

scala 1 : 2000

stesura elaborati originali: giugno 2003

aggiornamenti elaborati : novembre 2019



PR4

STATO DI FATTO

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI VERBANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Correzione errori materiali

adozione: D.C.C. N° ..... del .....

approvazione: D.C.C. N° ..... del .....

Il sindaco : PROF. CLAUDIO ZANOTTI

Il segretario generale : DR. GIULIO GASPARONI

Il responsabile del procedimento : ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

progettazione : STUDIO RIPAMONTI ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi : DR. ITALO ISOLI DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo : DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale : DR. TULLIO BAGNATI

elaborato : PR4

titolo : PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI NEI CENTRI STORICI E NUCLEI ANTICHI DI FORMAZIONE

(CENTRI STORICI DI INTRA - PALLANZA - SUNA)

PROGETTO VARIANTE N° 25

ufficio di piano arch. Vittorio Brignardello

responsabile del procedimento arch. Flora Martignon

elaborazione grafica arch. Flora Martignon

stesura elaborati : giugno 2003

aggiornamenti elaborati : maggio 2016

PERIMETRAZIONE PDR

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI VERBANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Correzione errori materiali

adozione: D.C.C. N° ..... del .....

approvazione: D.C.C. N° ..... del .....

Il sindaco : PROF. CLAUDIO ZANOTTI

Il segretario generale : DR. GIULIO GASPARONI

Il responsabile del procedimento : ARCH. VITTORIO BRIGNARDELLO

progettazione : STUDIO RIPAMONTI ARCH. ROBERTO RIPAMONTI

consulenti geologi : DR. ITALO ISOLI DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo : DR. SSA CAMILLA SCALABRINI

relazione compatibilità ambientale : DR. TULLIO BAGNATI

elaborato : PR4

titolo : PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI NEI CENTRI STORICI E NUCLEI ANTICHI DI FORMAZIONE

(CENTRI STORICI DI INTRA - PALLANZA - SUNA)

PROGETTO VARIANTE N° 25

ufficio di piano arch. Vittorio Brignardello

responsabile del procedimento arch. Flora Martignon

elaborazione grafica arch. Flora Martignon

stesura elaborati : giugno 2003

aggiornamenti elaborati : maggio 2016

LEGENDE

PR3

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERISTICHE STORICO-ARTISTICHE CENTRI STORICI — ART. 32

AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO VIGENTE OD IN ITINERE

PR4

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DOTATI DI CARATTERI ESTRANEI AL CONTESTO AMBIENTALE — MO, MS, REA

EDIFICI DI CONSIDEREVOLE VALORE STORICO OD ARCHITETTONICO (N.B. nel centro storico di Intra l'intervento RC1 è previsto anche per edifici estranei al contesto) — MO, RC1

PERIMETRAZIONE DE LINITA' MINIME DI INTERVENTO E/O COMPARTI CONTENUTE NEI RELATIVI P.P. (S.U.E.)

ELENCO ELABORATI

TAV. B	TAV. B
TAV. C/1a	Cartografie PRG - estratto mappa
TAV. C/1b	Perimetrazione PDR - stralcio PRGC TAVV. PR3-PR4
TAV. C/1c	Perimetrazione PDR - TAVV. PR3 PRGC
TAV. C/1d	Perimetrazione PDR - TAVV. PR4 PRGC
TAV. C/1e	Perimetrazione PDR - individuazione parti oggetto di intervento
TAV. C/2	Stato di fatto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/3	Confronto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/4	Progetto e verifica parametri edilizi urbanistici Planimetria generale - sezione
TAV. C/5	Urbanizzazioni e servizi - planimetria generale
TAV. C/6	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani interrato,terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/7	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani 4°, 5°, copertura e sezione
TAV. C/8	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti sudest - sudovest
TAV. C/9	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti nordovest - nordest
TAV. C/10	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 - sezioni
TAV. C/11	CONFRONTO piante piani terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/12	CONFRONTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/13	CONFRONTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/14	CONFRONTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/15	CONFRONTO sezioni
TAV. C/16	PROGETTO piante piani interrato, terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/17	PROGETTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/18	PROGETTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/19	PROGETTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/20	PROGETTO sezioni
TAV. C/21	Render di progetto
TAV. C/22	Determinazione SUL Stato di fatto originario e SCIA
TAV. C/23	Determinazione SUL in progetto
TAV. C/24	Calcolo superfici e volumi per determinazione parcheggi
TAV. D	Parcheggi pertinenziali

C/1b ELABORATO

COMMITTENTI:

HOUSING Srl
P.zza Ranzoni, 45 - 28921 VERBANIA

CEMP Sas di Calderoni Enrico &C.
V.le Rimembranze,19 - 28811 ARIZZANO

SEVEN Srl
V.le Azari,72 - 28922 VERBANIA

PROGETTISTA:
arch. Manuela Andreotti
p.zza Ranzoni, 45
28921 Verbania Intra

LOCALITA':
Corso Mameli,173
28921 VERBANIA (VB)
N.C.E.U. fg. 63 mapp. 244

data: ottobre 2022

PIANO DI RECUPERO MIRALAGO

PERIMETRAZIONE PDR
STRALCIO PRGC TAVV. PR3-PR4

MANUELA ANDREOTTI ARCHITETTO