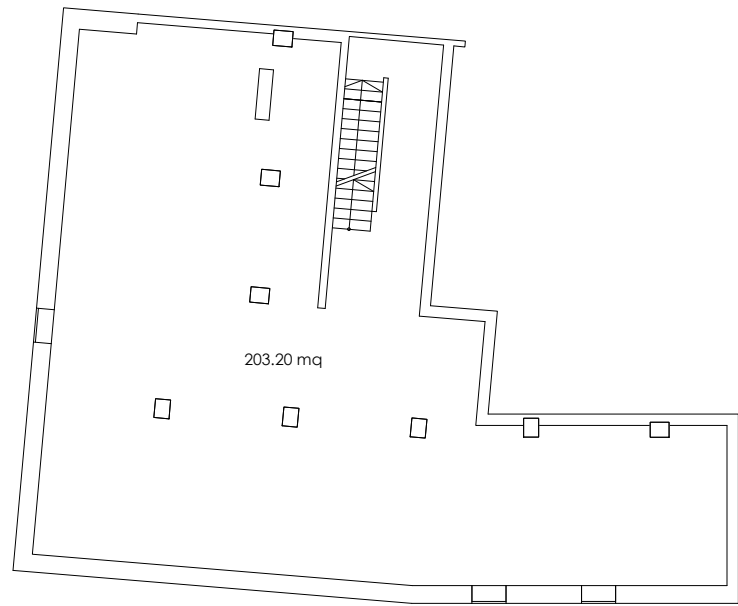


STATO DI FATTO
Albergo Miralago fino al 03/08/2020

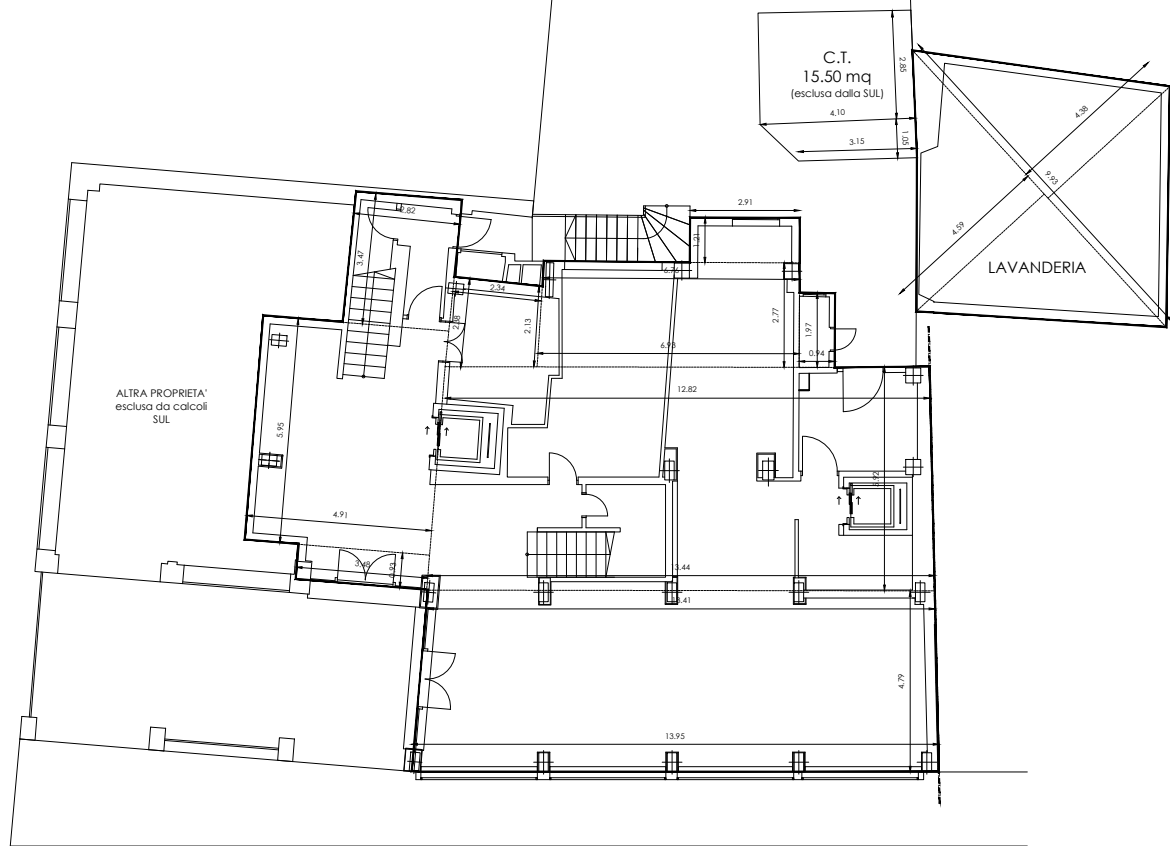
SUL STATO DI FATTO ALBERGO MIRALAGO					
	MISURE		MQ	Σ MQ PARZIALI	
PIANO TERRA					
destinazione Mezzogiorno	4,79	13,41	13,95	2,00	65,53
	5,89	13,44	12,82	2,00	77,73
	2,34	2,38	2,13	2,00	5,98
	2,77	6,76	6,93	2,00	18,96
	2,61	1,41			3,96
	0,84	1,97			1,96
vano scala	3,48	0,93			3,94
	5,95	4,91			29,31
	3,47	2,82			9,79
lavanderia	9,93	4,59	2,00	2,00	21,75
	9,93	4,59	2,00	2,00	22,79
centrale termica	2,85	4,10			11,09
esclusa da SUL	1,05	4,10	3,15	2,00	3,91
					259,64
PIANO PRIMO					
	14,97	7,78			113,17
	15,17	2,92			44,30
	10,61	1,20			12,73
	1,20	10,60			12,09
	10,70	15,77	13,87	2,00	142,52
	6,95	3,99			25,34
	2,34	2,40	2,15	2,00	5,32
	2,83	0,41	0,60	2,00	1,43
					399,87
PIANO SECONDO					
	14,97	7,46			111,68
	15,17	2,92			44,30
	10,70	15,77	13,87	2,00	142,52
	2,78	6,75	6,94	2,00	18,95
	2,34	2,40	2,15	2,00	5,32
					322,85
PIANO TERZO					
	14,97	7,46			111,68
	15,17	2,92			44,30
	10,70	9,52	10,37	2,00	105,34
	3,40	6,00			27,21
	2,80	6,75	6,94	2,00	19,17
	2,34	2,40	2,15	2,00	5,32
					313,01
PIANO QUARTO					
	14,97	7,46			111,68
	15,17	2,92			44,30
	10,70	15,77	13,87	2,00	142,52
	2,78	6,75	6,94	2,00	18,95
	2,34	2,40	2,15	2,00	5,32
					322,85
PIANO QUINTO					
	13,10	7,46			97,73
	13,32	2,92			38,99
	6,65	12,77	10,65	2,00	117,04
	2,78	6,75	6,94	2,00	18,95
	2,34	2,40	2,15	2,00	5,32
					278,01
TOTALE SUL TERZIARIA					
Aumento 10%					1.856,23
SUL max ammissibile					2.041,86

STATO DI FATTO SUL totale 1856,23 mq

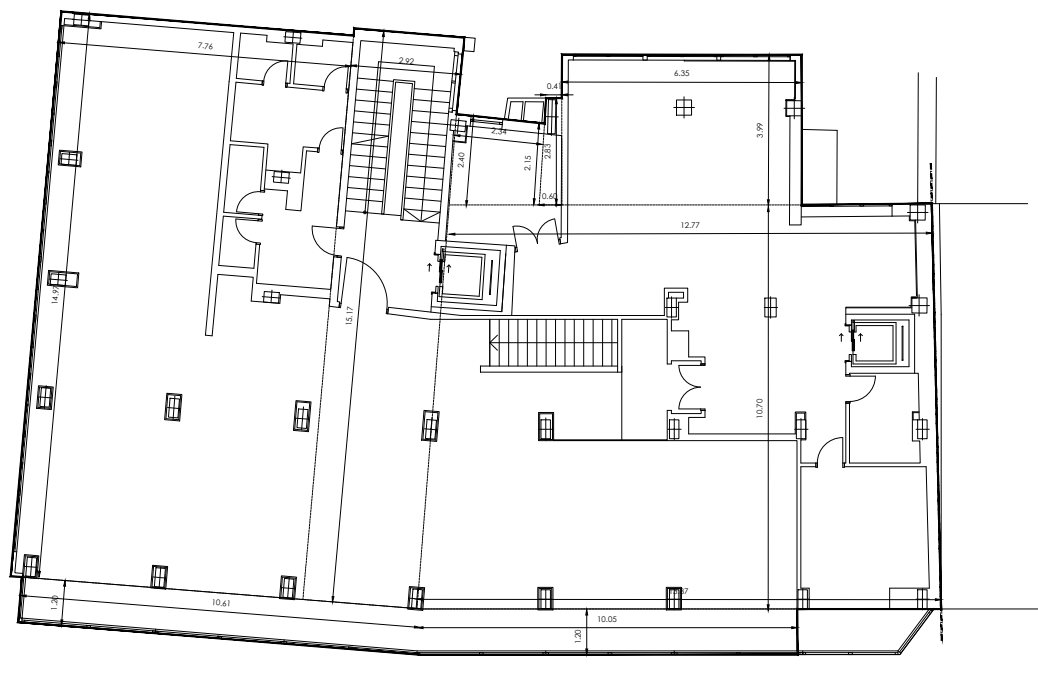
SUL MAX AMMISSIBILE Art.32 N.T.A. P.R.G.
1856,23+10%= 2041,86 mq



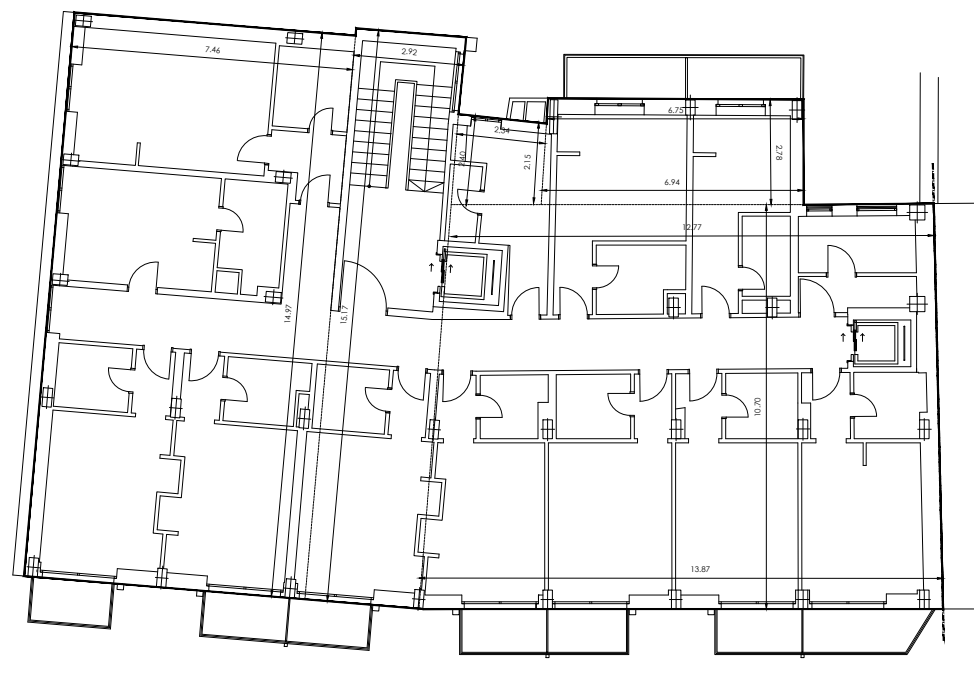
PIANTA PIANO INTERRATO
ESCLUSO DA TUTTI I CONTEGGI SUL



PIANTA PIANO TERRA 259,64 mq



PIANTA PIANO PRIMO 359,87 mq



PIANTA PIANO SECONDO 322,85 mq

LEGENDA SUL SDF

1.856,23 mq SUL TERZIARIA-TURISTICO RICETTIVA

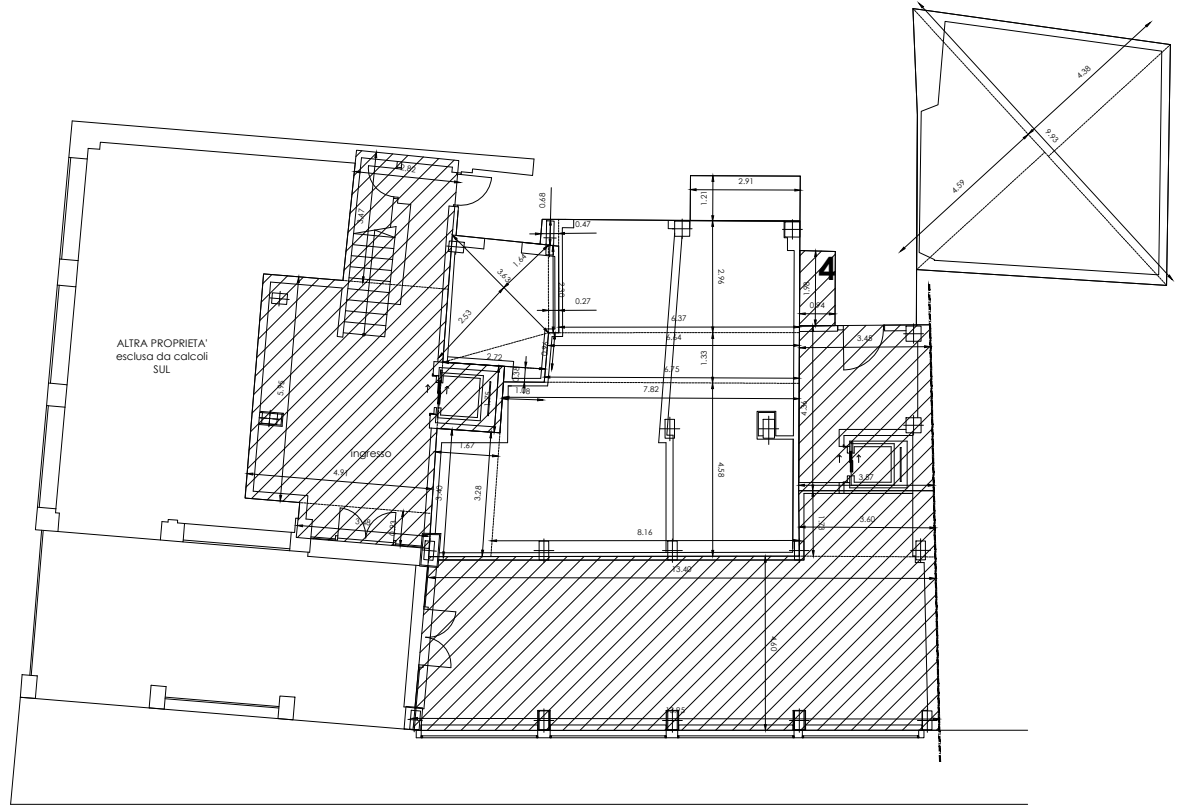
NOTA METODOLOGICA:

A seguito di rilievo di dettaglio successivo al conferimento dell'incarico, sono stati riscontrati errori materiali nelle misurazioni dichiarate con SCIA del 03.08.2020 dove, tra l'altro, i piani terra e primo non sono stati quotati in quanto non oggetto di intervento.

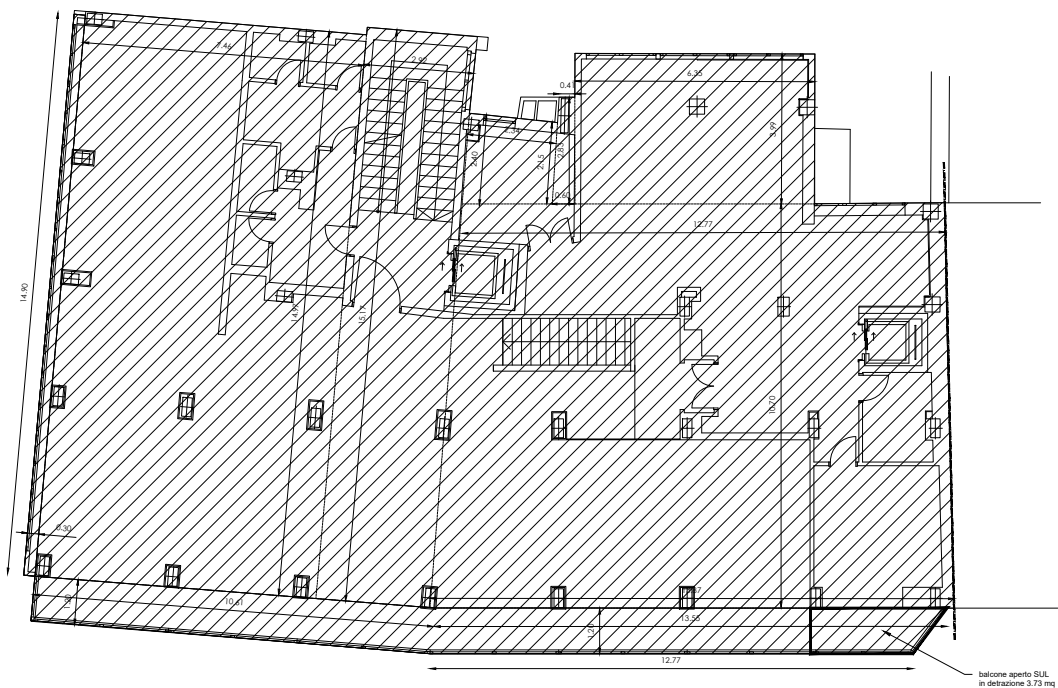
Dovendo determinare la corretta SUL complessiva del fabbricato esistente oggetto di intervento, nel QUADRO A sono state aggiornate le piante da piano interrato a piano quinto come risultanti da nuovo rilievo, indipendentemente dalla destinazione d'uso.

La determinazione dell'ampliamento ammissibile di SUL pari al 10% SDF è pertanto riferita alla superficie totale correttamente rilevata, limitatamente alla porzione di fabbricato oggetto di intervento edilizio.

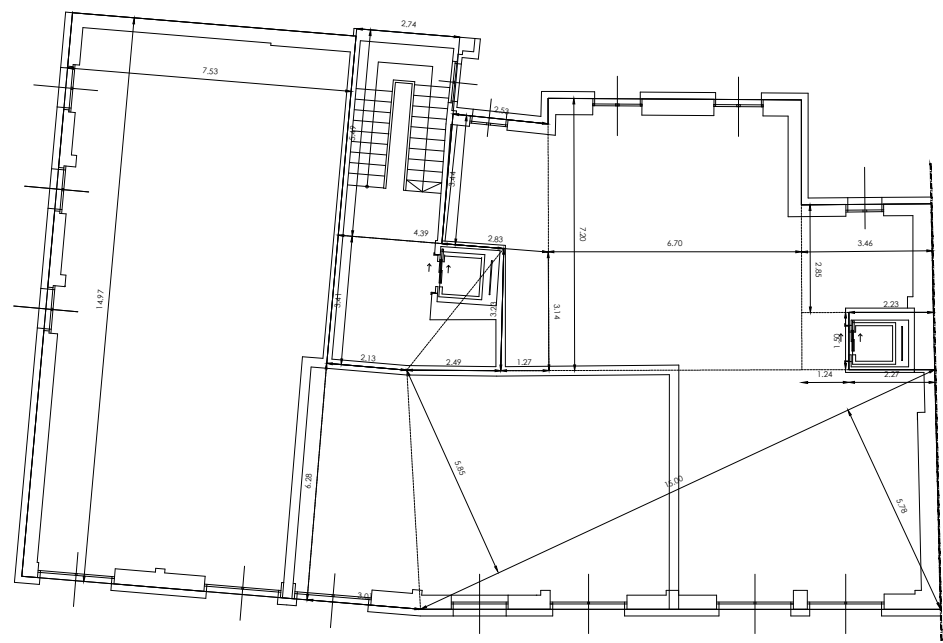
DESTINAZIONI D'USO PREVISTE DA
SCIA DEL 03.08.2020



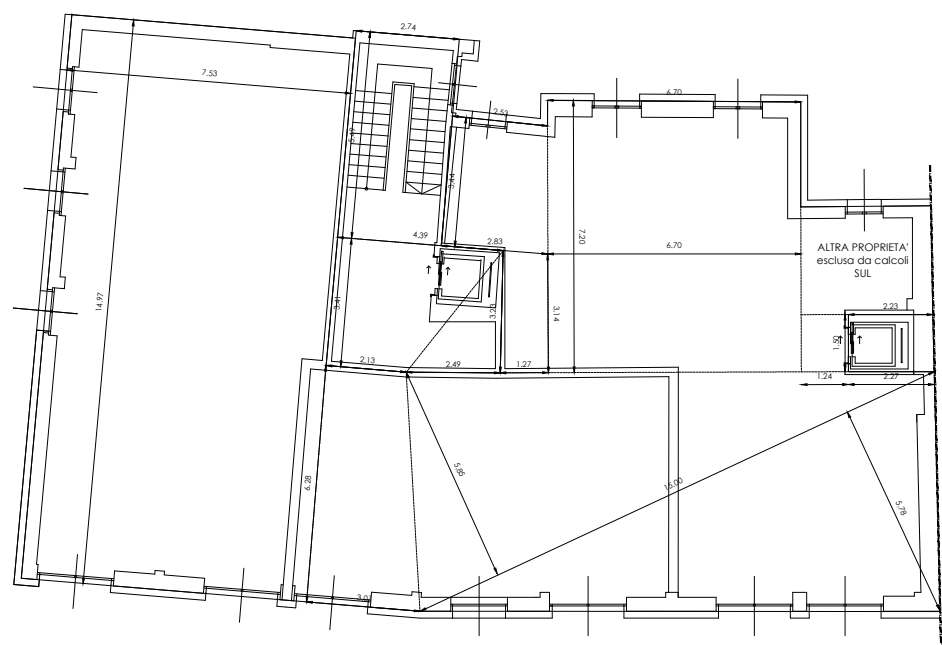
PIANTA PIANO TERRA



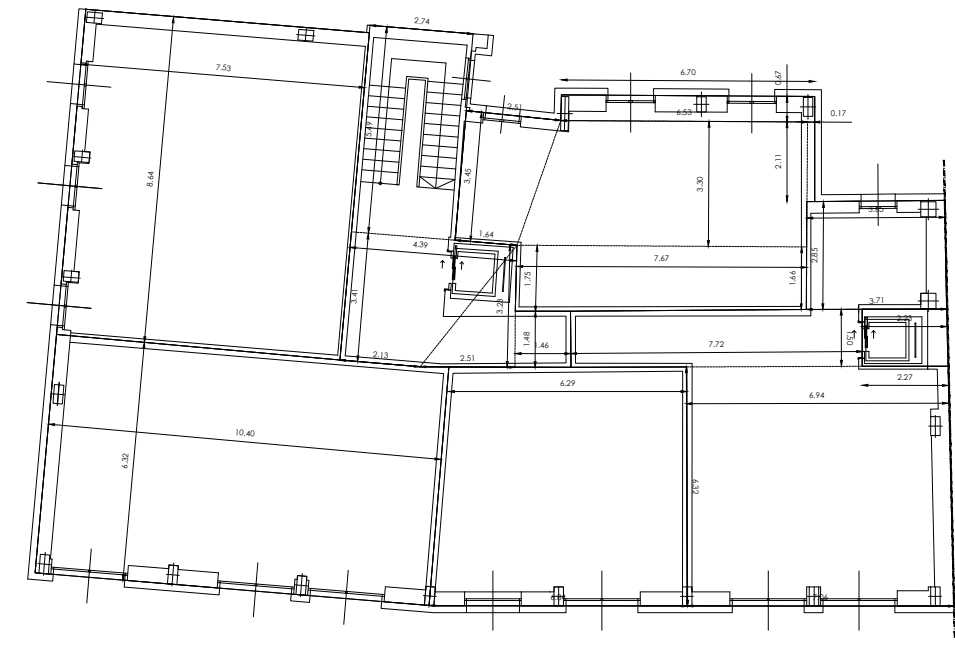
PIANTA PIANO PRIMO



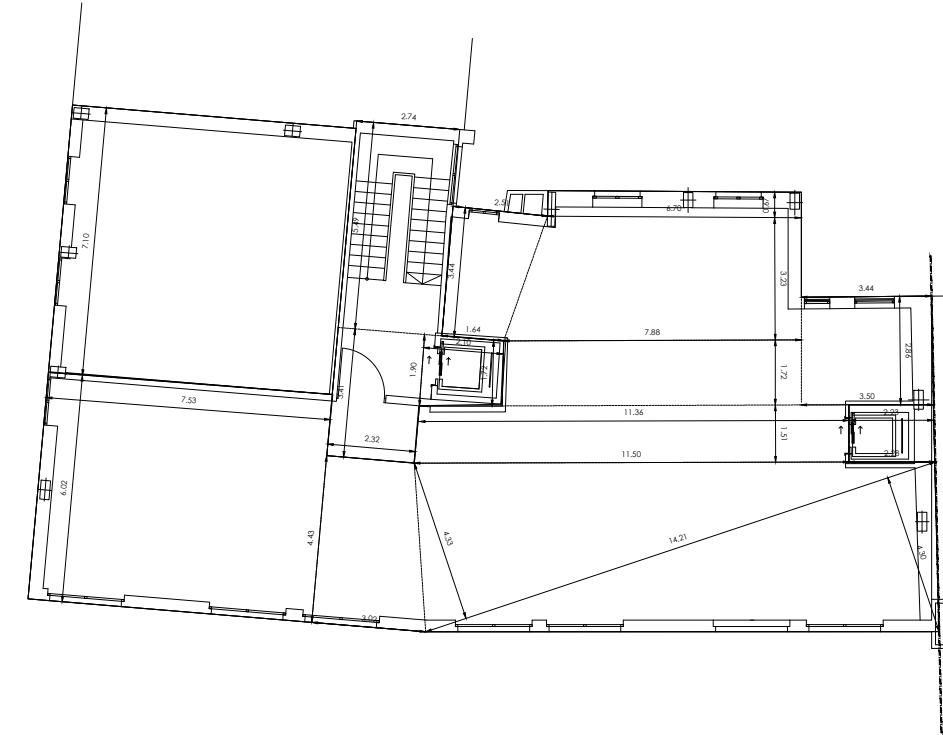
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO QUINTO

LEGENDA SUL SCIA

SU RILIEVO CORRETTO

- 895,17 mq SUL RESIDENZIALE
- SUL TERZIARIA NON OGGETTO DI INTERVENTO
- 703,55 mq TOT SUL TERZIARIA
- 133,02 mq VANO SCALA E ASCENSORI
- 118,31 mq AUTORIMESSE
- 9,91 mq C.T.

1.856,23 mq SUL COMPLESSIVA

NOTA METODOLOGICA:

Le destinazioni d'uso definite con SCIA del 03.08.2020 sono state individuate sulle piante aggiornate e corrette di cui sopra. Questo ha determinato una differenza della SUL rispetto a quanto dichiarato nella SCIA del 03.08.2020

ELENCO ELABORATI

TAV. B	TAV. B
TAV. C/1a	Cartografie PRG - estratto mappa
TAV. C/1b	Perimetrazione PDR - stralcio PRGC TAVV. PR3-PR4
TAV. C/1c	Perimetrazione PDR - TAVV. PR3 PRGC
TAV. C/1d	Perimetrazione PDR - TAVV. PR4 PRGC
TAV. C/1e	Perimetrazione PDR - individuazione parti oggetto di intervento
TAV. C/2	Stato di fatto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/3	Confronto: Planimetria generale - sezione
TAV. C/4	Progetto e verifica parametri edilizi urbanistici Planimetria generale - sezione
TAV. C/5	Urbanizzazioni e servizi - planimetria generale
TAV. C/6	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani interrato,terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/7	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 piante piani 4°, 5°, copertura e sezione
TAV. C/8	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti sudest - sudovest
TAV. C/9	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 prospetti nordovest - nordest
TAV. C/10	STATO DI FATTO con opere autorizzate SCIA del 03.08.2020 - sezioni
TAV. C/11	CONFRONTO piante piani terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/12	CONFRONTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/13	CONFRONTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/14	CONFRONTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/15	CONFRONTO sezioni
TAV. C/16	PROGETTO piante piani interrato, terra, 1°, 2°, 3°
TAV. C/17	PROGETTO piante piani 4°, 5°, 6°, copertura
TAV. C/18	PROGETTO prospetti sudest - sudovest
TAV. C/19	PROGETTO prospetti nordovest - nordest
TAV. C/20	PROGETTO sezioni
TAV. C/21	Render di progetto
TAV. C/22	Definizione SUL Stato di fatto originario e SCIA
TAV. C/23	Definizione SUL in progetto
TAV. C/24	Calcolo superfici e volumi per determinazione parcheggi
TAV. D	Parcheggi pertinenziali

DETERMINAZIONE SUL
STATO DI FATTO ORIGINARIO E SCIA DEL 03.08.2020

MANUELA
ANDREOTTI
ARCHITETTO

C/22
ELABORATO

COMMITTENTI:

HOUSING S.r.l.
P.zza Ranzoni, 45 - 28921 VERBANIA
CEMP S.p.A. di Calderoni Enrico & C.
V.le Rimembranze, 19 - 28811 ARIZZANO
SEVEN S.r.l.
V.le Azari, 72 - 28922 VERBANIA

PROGETTISTA:

arch. Manuela Andreotti
p.zza Ranzoni, 45
28921 Verbania Intra

LOCALITA':

Corso Mameli, 173
28921 VERBANIA (VB)
N.C.E.U. fg. 63 mapp. 244

data: ottobre 2022