



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 24
DEL 02/03/2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.38 AL PIANO
REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA
5 DELL'ART. 17, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue, addì due del mese di marzo alle ore 18:00 in videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

AGOSTI GIOVANNA	P	GENTINA ROBERTO	P
ALBA GIOVANNI	P	IMMOVILLI MICHAEL	P
ALBERTELLA GIANDOMENICO	P	GOFFREDI ALIDA	P
ALLEVI RAFFAELE	P	MARCHIONINI SILVIA	P
ARZENI SILVIA	P	RONCHI MASSIMO	P
BIGNARDI SARA	G	RUSSO RAFFAELE	P
BOROLI SILVANO	P	SAU LAURA	P
CAVALLINI FAUSTO	P	SBERNINI ADRIANO	P
BRIGATTI GIOVANNI	P	SCARPINATO LUCIO	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	SISTO RAFFAELE	P
COLOMBO DAMIANO	P	SPERONI EMANUELA	P
CRISTINA MIRELLA	G	TACCHINI MATTIA	P
DE AMBROGI ALICE	P	TARTARI MARCO	P
DE NICOLA MICHELA	P	TIGANO GIORGIO	G
FARAH ATTALLA	P	ZUCCO KATIUSCIA	P
FINOCCHIARO DE LORENZI G.B	P	VALLONE CINZIA	P
FORNI PAOLA	P		

totale presenti 30 totale assenti 3

Visti:

- l'art.73 del DL 17 marzo 2020 n.18 e l'art.1 del Decreto L.7/10/2020, n.125 e le successive disposizioni di Legge;
 - il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale Prot.47705 del 18/11/2020.
- Assiste alla seduta in presenza il Segretario del Comune MOLLIA ANTONELLA e dà atto che:
- il Presidente FINOCCHIARO DE LORENZI, il Sindaco MARCHIONINI, il Vice Presidente Agosti, i consiglieri Catena, Scarpinato e Cavallini sono presenti nella sede i Via F.lli Cervi;
 - gli altri consiglieri comunali, il Vice Sindaco Franzetti e gli altri Assessori sono collegati in videoconferenza

DC 24.2022 Approvazione variante parziale N. 38 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5 dell'17 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.

INIZIO DISCUSSIONE DEL PRESENTE PUNTO ORE 20:55

Si dà atto che sono presenti anche gli Assessori: Bozzuto Anna, Brezza Riccardo, Comoli Giorgio, Brigatti Roberto, Scalfi Nicolò.

Presidente: "Affrontiamo adesso il Punto N. 8 all'Ordine del giorno odierno. Ricordo che questo argomento è stato già affrontato dal Consiglio Comunale nella delibera N. 29 del 30 giugno 2021, riguarda circa una trentina di persone diverse che qui non rinomino perché le ho nominate allora, a giugno, quindi se qualcuno fosse in situazione di incompatibilità è pregato di uscire dall'adunanza. Il consigliere Scarpinato esce dall'adunanza e anche Paola Forni esce. Prego Assessore Brigatti, se vuole illustrare il punto."

Escono i consiglieri Scarpinato e Paola Forni: presenti n.28 consiglieri

Illustra l'Assessore all'Urbanistica Brigatti Roberto: "Illustrerò il punto in modo molto sintetico e breve visti i passaggi già in Commissione avvenuti nel passato e vista anche l'adozione nella seduta del Consiglio Comunale del 30 giugno 2021.

Porto solo a conoscenza che sono state fatte tutte le verifiche e le procedure necessarie, non si sono ravvisati motivi di incompatibilità con nessuna legge urbanistica in vigore, l'unica precisazione che va fatta è che c'è stata un'errata numerazione delle schede, in particolare la scheda che era contrassegnata con il N. 103 corrisponde ora alla scheda N. 107 e si riferisce alla proprietà Lara Biller.

Altra scheda che è contraddistinta con altro numero era la 104, che corrisponde ora alla scheda 106, che interessa la richiesta della proprietà Caretti.

Altre modifiche sostanziali non ce ne sono, quindi sono solo due modifiche formali, in data 23 febbraio 2022, ripeto, la Commissione Urbanistica ha preso atto dell'iter occorso alla variante, quindi come dicevo poc'anzi, per quanto sopra esposto si ritiene concluso l'iter procedurale previsto dalla Legge Regionale 56 e conseguentemente si propone al Consiglio l'approvazione della variante parziale N. 38;

ritenuto inoltre che tutto quanto fa parte degli allegati è stato depositato e caricato quale l'elenco degli elaborati di approvazione, che comprende la relazione illustrativa, le tavole di confronto degli elaborati di progetto, gli elaborati di progetto della variante, quindi si attenziona il Consiglio Comunale anche di dare atto che per quanto espresso in premessa la presente variante ha assolto la procedura di verifica preliminare di assoggettabilità alla Vas ambientale strategica, recependo le conclusioni espresse dall'Otc.;

di approvare conseguentemente, per le motivazioni sopra espresse, la presente variante parziale N. 38, costituita dagli elaborati allegati; inoltre

che l'area della variante parziale N. 38, con riferimento all'ambito di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionali e provinciali, nonché settoriali; che le modifiche apportate dalla variante parziale 38 allo strumento urbanistico vigente rispettano le disposizioni cogenti immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le relative Norme di Attuazione dello stesso Piano;

infine di dare mandato al dirigente del Quarto Dipartimento di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla 57 ai fini di rendere esecutiva la presente variante parziale.”.

Interventi:

Consigliere Albertella (Insieme per Verbania): “Solo per ribadire, senza ripetere quanto dicevo prima per le stesse ragioni che non vado a ripetere, **noi non parteciperemo alla votazione.**”

Escono i consiglieri Albertella e Boroli presenti **n.26 consiglieri.**

Consigliere Brigatti Giovanni (Lega): “Per dichiarazione di voto. Come ho detto già precedentemente in Commissione abbiamo avuto i chiarimenti necessari, per cui il nostro voto sarà **favorevole.** ”

Consigliere Tacchini (Prima Verbania): “Solo per comunicare che, in coerenza con quanto comunicato poco fa in riferimento all'altra variante, anche noi **non parteciperemo al voto.**”

Escono i consiglieri Tacchini, Farah e Zucco presenti **n.23 consiglieri**

Consigliere Colombo (Fratelli d'Italia): “Solo per dichiarare che anche io **non parteciperò alla votazione.**”

Esce il consigliere Colombo presenti **n.22 consiglieri.**

Esce la consigliera Sau: presenti **n.21 consiglieri.**

Il Presidente, non essendoci altri interventi, pone in votazione il provvedimento, ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che, il presente provvedimento, è stato illustrato complessivamente nella seduta della Commissione Urbanistica in data 23 febbraio 2022;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio Interessato art.49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

per propria competenza ai sensi di legge;

Con voti **favorevoli n.20** (Sindaco, Agosti, Allevi, Arzeni, Catena Cardillo, De Ambrogi, De Nicola, Forni, Gentina, Sisto, Speroni, Tartari, Vallone, Alba, Cavallini, Scarpinato, Ronchi, Brigatti, Immovilli e il Presidente), su n.**21** consiglieri presenti e n.**20** votanti essendosi **astenuto n.1** consigliere (Russo del Mov.5Stelle), voti espressi con Appello nominale del Segretario Generale;

DELIBERA

di **approvare** il provvedimento allegato.

Oggetto: Approvazione variante parziale N. 38 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5 dell'17 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Roberto Brigatti;

Premesso che:

la Città di Verbania è dotata di Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.G.R. n.13-2018 il 23.01.2006, entrato in vigore il 2 febbraio 2006 con pubblicazione sul B.U.R. n.5;

con deliberazione n.100 del 16/04/2021 *Atto di indirizzo in merito alla valutazione delle istanze di modifica al P.R.G. vigente* la Giunta ha dato mandato all'Ufficio Urbanistica di esaminare tutte le istanze pervenute a partire dal 20 febbraio 2017 e sino al 15/04/2021 ordinandole ove possibile, secondo gruppi omogenei per tematica comune e procedendo alle necessarie valutazioni; successivamente le istanze complessive e la proposta di variante n.38 al P.R.G. sono state esaminate dalla 3^a Commissione Consiliare competente in materia nelle sedute del 22 aprile 2021 e del 23 giugno 2021 e con deliberazione n.29 del 30/06/2021 il Consiglio Comunale ha approvato l'adozione della Variante Parziale n.38 con avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS contestualmente all'adozione della Variante;

Considerato che:

la suddetta variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale è stata trasmessa con prot.lli n.36800 del 16.07.2021 e n.42320 del 16.08.2021, alla Provincia del Verbano Cusio Ossola;

gli elaborati della Variante Parziale n.38, unitamente alla deliberazione n.29 del 30/06/2020, ai sensi e per gli effetti del comma 7, dell'art.17, della L.R. n.56/1977 e s.m.i., sono stati pubblicati per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 16 luglio 2021 al 14 agosto 2021 compresi, sul sito del Comune di Verbania ed è stata data diffusione anche attraverso la pagina Facebook comunale;

Dato atto che:

con nota prot. n.36678 del 15/07/2021, il Settore Ambiente ha dato avvio alla procedura di verifica di VAS con relativa consultazione degli Enti competenti in materia ambientale;

Rilevato che:

durante il periodo di pubblicazione della proposta di Variante, di cui sopra, sono pervenute n.14 osservazioni nei termini e n.2 osservazioni oltre i termini di pubblicazione, depositate in atti presso l'Ufficio Urbanistica del 4^o Dipartimento Programmazione Territoriale;

l'Amministrazione comunale ha ritenuto di esaminare le osservazioni pervenute, sia entro che fuori termine secondo quanto previsto dalla D.C.C. n.29/2021 citata: *"...di stabilire che, in esito alla pubblicazione della presente Variante, verranno*

prese in considerazione le osservazioni che dovessero pervenire solo se inerenti le aree e/o i temi oggetto della stessa.";

con D.C.C. n.49 del 30/09/2021 è stato approvato il Quaderno delle Controdeduzioni alle Osservazioni;

Dato atto che:

al fine di valutare i potenziali effetti ambientali derivanti dall'accoglimento delle osservazioni, l'Ufficio Urbanistica ha redatto il Documento tecnico preliminare - aggiornamento dicembre 2021 - con le modifiche al progetto di Variante 38, trasmesso all'Organo Tecnico Comunale e inviato dallo stesso agli Enti competenti in materia ambientale con successiva nota prot. 67396 del 23/12/2021 ai fini dell'espressione del parere di competenza;

con nota 11/02/2022 pervenuta in data 16/02/2022 prot.n.9274 la Provincia del V.C.O. trasmetteva la Determinazione dirigenziale n.268/2022 con la quale pronunciandosi favorevolmente alla classificazione della Variante n.38 come parziale, ai sensi del comma 5 dell'art.17 della L.R. 56/1977, ha richiesto:

lo stralcio delle aree boscate in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale riferito alle istanze nn. 6, 13, 16 poiché in sintesi l'adeguamento al P.P.R. deve essere svolto complessivamente mediante procedura di variante generale al P.R.G.;

la dimostrazione sulla conformità dell'abitazione di cui all'istanza 13 in relazione alla soppressione della Scheda di indirizzo n.69

Considerato per quanto sopra, che d'ufficio viene stralciato l'adeguamento delle aree boscate al P.P.R. riferito alle istanze nn. 6, 13, 16 riportando lo stato delle aree boscate alla situazione originaria prevista dal P.R.G. vigente;

Rilevato che per quanto attiene l'edificio residenziale lo stesso è da considerarsi esistente alla data dell'11/06/1986 come da classamento d'ufficio in categoria A4 da parte dell'Ufficio del Catasto (oggi Agenzia delle Entrate) e conforme all'esistente;

Visto il "Prospetto del dimensionamento complessivo del P.R.G."

Atteso che:

in data 01/03/2022 l'Organo Tecnico Comunale - Autorità Competente Settore Ambiente, valutati i contributi trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale, ha espresso il proprio parere motivato non assoggettando la Variante Parziale n.38 a Valutazione Ambientale Strategica con prescrizioni;

in esito a tale procedura, con determinazione dirigenziale n.345 del 02/03/2022, la proposta di Variante Parziale n.38 è stata esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del comma 8 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. recependo le prescrizioni proposte dall'Organo Tecnico Comunale - Autorità Competente Settore Ambiente

le modifiche al progetto di adozione della Variante Parziale n.38 che recepiscono le prescrizioni del parere motivato dell'O.T.C. sono riportate nella Relazione Illustrativa e negli elaborati della variante stessa;

la Variante Parziale n.38 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ai sensi del comma 2 dell'art.17 della L.R. 56/77;

l'ambito territoriale oggetto della Variante Parziale n.38 al PRG del Comune di Verbania ricade in ambiti assoggettati ai disposti del Piano Paesaggistico Regionale;

le modifiche apportate dalla Variante Parziale n.38 al PRG vigente del Comune di Verbania rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso;

Dato atto che:

anche in seguito alle modifiche apportate al fine di recepire puntualmente il parere motivato dell'Organo Tecnico Comunale - Autorità Competente Settore Ambiente la presente variante parziale complessivamente è ritenuta tale in quanto rientra nei disposti di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. di seguito elencati:

non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;

non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

risulta compatibile con la Seconda Revisione del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi delle Legge 447 del 26/10/1995 e della L.R. n. 52 del 20/10/2000, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 26.11.2014;

non incide sulla Relazione di Analisi di Compatibilità Ambientale relativa al Piano Regolatore Generale redatta ai sensi dell'art. 20 L.R. 40/98;

le modifiche apportate dalla presente Variante rientrano nell'ambito disciplinato dal Piano Paesaggistico Regionale e dalla verifica di compatibilità svolta, detta proposta di modifica rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano

Paesaggistico Regionale e conseguentemente la Variante è coerente con le norme (NdA) del P.P.R.;

in data 23.02.2022 la Commissione Urbanistica Consigliare ha preso atto dell'iter occorso alla variante;

per quanto sopra esposto si ritiene concluso l'iter procedurale previsto dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i. e conseguentemente si propone al Consiglio Comunale l'approvazione della Variante Parziale n.38 al vigente P.R.G. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Ritenuto, per quanto sopra illustrato, di approvare gli elaborati di variante al P.R.G. di seguito elencati redatti dal IV Dipartimento Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica:

ELENCO ELABORATI APPROVAZIONE Variante parziale n.38

DTP - Documento Tecnico preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
PRA - Relazione illustrativa

TAVOLE DI CONFRONTO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

PRB - Norme Tecniche di Attuazione - Schede di indirizzo per attuazione degli interventi - stralcio confronto
PR3 - Carta degli usi del suolo - stralcio confronto

ELABORATI DI PROGETTO DELLA VARIANTE

PRB - Norme Tecniche di Attuazione - Schede di indirizzo per attuazione degli interventi
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 1 - Biganzolo-Zoverallo-Antoliva scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 2 - Intra scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 3 - Pallanza-Suna scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 4 - Unchio-Trobasso-Possaccio scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 5 - Monterosso scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 6 - Cavandone -Fondotoce scala 1:2000

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato:

di dare atto, per quanto espresso in premessa, che la presente Variante Parziale n.38 al Piano Regolatore Generale Vigente, ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., ha assolto la procedura di verifica preliminare di

assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica recependo le conclusioni espresse dall'Organo Tecnico Comunale;

di approvare conseguentemente e per le motivazioni sopra espresse, la presente Variante Parziale n.38 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati redatti dal IV Dipartimento - Ufficio Urbanistica, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:

ELENCO ELABORATI APPROVAZIONE Variante parziale n.38

DTP - Documento Tecnico preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
PRA - Relazione illustrativa

TAVOLE DI CONFRONTO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

PRB - Norme Tecniche di Attuazione - Schede di indirizzo per attuazione degli interventi - stralcio confronto
PR3 - Carta degli usi del suolo - stralcio confronto

ELABORATI DI PROGETTO DELLA VARIANTE

PRB - Norme Tecniche di Attuazione - Schede di indirizzo per attuazione degli interventi
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 1 - Biganzolo-Zoverallo-Antoliva scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 2 - Intra scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 3 - Pallanza-Suna scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 4 - Unchio-Trobasso-Possaccio scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 5 - Monterosso scala 1:2000
PR3 - Carta degli usi del suolo- Foglio 6 - Cavandone -Fondotoce scala 1:2000

di dare atto che:

l'area oggetto dalla Variante Parziale n.38 con riferimento all'ambito di modifica è conforme agli strumenti di Pianificazione Territoriale regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali ai sensi del comma 2 dell'art.17 della L.R. 56/77;

le modifiche apportate dalla Variante Parziale n.38 al PRG vigente del Comune di Verbania rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso;

di dare mandato al Dirigente del IV Dipartimento di dare corso ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i. ai fini dell'esecutività della presente variante parziale.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
FINOCCHIARO DE LORENZI
GIOVANNI BATTISTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOLLIA ANTONELLA

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

10 di 11

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 101 del 02/03/2022
Deliberazione n° 24 del 02/03/2022

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 02/03/2022