



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 22
DEL 02/03/2022

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.37 AL PIANO
REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA
5 DELL'ART. 17, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue, addì due del mese di marzo alle ore 18:00 in videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

AGOSTI GIOVANNA	P	GENTINA ROBERTO	P
ALBA GIOVANNI	P	IMMOVILLI MICHAEL	P
ALBERTELLA GIANDOMENICO	P	GOFFREDI ALIDA	A
ALLEVI RAFFAELE	P	MARCHIONINI SILVIA	P
ARZENI SILVIA	P	RONCHI MASSIMO	P
BIGNARDI SARA	G	RUSSO RAFFAELE	P
BOROLI SILVANO	P	SAU LAURA	P
CAVALLINI FAUSTO	P	SBERNINI ADRIANO	P
BRIGATTI GIOVANNI	P	SCARPINATO LUCIO	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	SISTO RAFFAELE	P
COLOMBO DAMIANO	P	SPERONI EMANUELA	P
CRISTINA MIRELLA	G	TACCHINI MATTIA	P
DE AMBROGI ALICE	P	TARTARI MARCO	P
DE NICOLA MICHELA	P	TIGANO GIORGIO	G
FARAH ATTALLA	P	ZUCCO KATIUSCIA	P
FINOCCHIARO DE LORENZI G.B.	P	VALLONE CINZIA	P
FORNI PAOLA	P		

totale presenti 29 totale assenti 4
Visti:

- l'art.73 del DL 17 marzo 2020 n.18 e l'art.1 del Decreto L.7/10/2020, n.125 e le successive disposizioni di Legge;
 - il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale Prot.47705 del 18/11/2020.
- Assiste alla seduta in presenza il Segretario del Comune MOLLIA ANTONELLA e dà atto che:
- il Presidente FINOCCHIARO DE LORENZI, il Sindaco MARCHIONINI, il Vice Presidente Agosti, i consiglieri Catena, Scarpinato e Cavallini sono presenti nella sede i Via F.lli Cervi;
 - gli altri consiglieri comunali, il Vice Sindaco Franzetti e gli altri Assessori sono collegati in videoconferenza

DC 22.2022 Approvazione variante parziale N. 37 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5 dell'Art. 17, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i.

INIZIO DISCUSSIONE DEL PRESENTE PUNTO ORE 20:31

Si dà atto che sono presenti anche gli Assessori: Bozzuto Anna, Brezza Riccardo, Comoli Giorgio, Brigatti Roberto, Scalfi Nicolò.

Introduce il **Presidente**: "Passiamo adesso ad esaminare i punti relativi al Settore Urbanistica. Al Punto 6 è l'Approvazione variante parziale N. 37 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5 dell'Art. 17, della Legge Regionale 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

Ricordo che questa variante è stata già esaminata con due delibere del Consiglio Comunale, una in data 30 settembre 2020 e la seconda in data 28 aprile 2021. Dico questo ai fini di esaminare le eventuale incompatibilità per vincoli di parentela o affinità. La parola all'Assessore Brigatti, che relaziona su questo punto."

Illustra l'Assessore all'Urbanistica Brigatti Roberto: "L'oggetto della variante parziale 37 in origine interessava e riguardava tre ambiti e più specificatamente: uno nella regione Piano Grande, Ambito 1; Ambito 2, Via Malpensata e l'Ambito 3 Via alla Bolla.

Come già nell'ultima seduta della Commissione Urbanistica, è stata data informativa ai presenti che a seguito di parere espresso dalla Soprintendenza si è dovuto stralciare l'area interessata di cui all'Ambito 1, sostanzialmente quella che era la richiesta della Società Malù per la proposta di spostamento della Club House, quindi in conseguenza di questo stralcio è stata soppressa la scheda che era oggetto di variante 77 bis e si è ritornati all'originale scheda N. 77.

Fatta questa precisazione, vado a illustrare brevemente il contenuto della presente delibera, un breve riassunto. Sappiamo tutti che la Città di Verbania è dotata di uno strumento urbanistico; che con la deliberazione del 30 settembre 2020 il Consiglio Comunale ha approvato l'adozione di questa variante parziale 37 e contestualmente ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a Vas;

gli elaborati della variante, unitamente alla deliberazione 47 del 30 settembre 2020, ai sensi e per gli effetti del comma 7, Art. 17 della Legge 56 del 1977, sono stati pubblicati per la durata canonica dei 30 giorni consecutivi e precisamente dal 27 ottobre 2020 al 25 novembre 2020;

con nota prot. 44037 del 27 ottobre 2020 è stata avviata la procedura di verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica; dato che a conclusione della fase di verifica all'assoggettamento Vas e valutati i contributi trasmessi dagli enti competenti in materia ambientale, l'organo tecnico comunale, competente per quanto riguarda il Settore Ambientale, in data 21 dicembre 2020 aveva formulato il proprio parere motivato assoggettando la variante parziale a valutazione ambientale strategica;

in esito a tale procedura, con determinazione dirigenziale del 24 dicembre 2020 la proposta di variante parziale è stata quindi assoggettata a valutazione ambientale strategica; con delibera di Consiglio Comunale N. 19

del 28 aprile 2021 è stata controdedotta e non accolta l'unica osservazione pervenuta, che era pervenuta da parte di Italia Nostra Onlus, contestualmente quindi veniva adottato il rapporto ambientale al fine di dar corso alla fase di assoggettamento alla Vas; rilevato che il Settore Ambiente ha dato avvio alla procedura Vas, pubblicando dal 4 maggio 2021 del 20 luglio 2021 il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, nel periodo di pubblicazione è pervenuta, come dicevamo sopra, una osservazione da parte di Italia Nostra;

successivamente l'organo tecnico comunale, valutati i contributi trasmessi dagli enti competenti in materia ambientale, oltre ai contenuti ovviamente dell'osservazione pervenuta, ha espresso il parere favorevole circa la compatibilità ambientale della proposta di variante parziale N. 37, quindi il procedimento di Vas si è concluso con determinazione dirigenziale N. 312 del 24 febbraio 2022, alle condizioni espresse nel parere motivato di compatibilità ambientale espresso dall'Otc., quindi, al fine di accogliere le prescrizioni espresse dall'Organo tecnico comunale e recepite dalla determinazione dirigenziale citata sopra, sono state apportate le modifiche agli elaborati definitivi della variante parziale 37, meglio precisate nella relazione illustrativa e negli elaborati della stessa;

infine, in data 23 febbraio 2022 la Terza Commissione Consiliare Urbanistica ha preso atto dell'iter svolto dalla variante suddetta; valutato che complessivamente al termine del procedimento amministrativo di cui sopra la presente variante N. 37 è ritenuta tale in quanto rientra nei disposti di cui all'Art. comma 5 della Legge 56, cioè la variante parziale non strutturale;

viste tutte le precisazioni fatte di seguito elencate e che sostanzialmente tale variante non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture di rilevanza sovracomunale o comunque quanto richiesto dalla variante non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale; non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'Art. 21 e 22; non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'Art. 21 e 22 per più di 05 mq per abitante oltre i valori minimi previsti dalla Legge 56; non incrementa la capacità insediativa residenziale; non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente; non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica le classificazioni dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;

non modifica gli ambiti individuali, ai sensi dell'Art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti, quindi risulta compatibile con la seconda revisione del Piano di classificazione acustica del territorio comunale;

inoltre non incide sulla relazione di analisi di compatibilità ambientale relativa al PRG, redatta ai sensi dell'Art. 20 della Legge 40/98.

Quindi sostanzialmente le modifiche apportate dalla presente variante rientrano nell'ambito disciplinato del Piano Paesaggistico Regionale e dalla verifica di compatibilità svolta detta proposta di modifica rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e conseguentemente la variante è coerente con le norme di attuazione del PPR.

Per quanto sopra esposto, quindi, si ritiene concluso l'iter procedurale previsto dalla legge e conseguentemente si propone al Consiglio Comunale l'approvazione della variante parziale N. 37 al vigente strumento urbanistico.

Ovviamente non sto a leggere l'elenco degli elaborati grafici allegati, che si portano chiaramente in approvazione, pertanto si chiede al Consiglio Comunale innanzitutto di dare atto che per quanto espresso in premessa la presente variante, ai sensi del comma 8 dell'Art. 17 ha assolto la procedura di valutazione ambientale e strategica, recependo le conclusioni espresse dall'organo tecnico comunale;

di approvare quindi conseguentemente, per le motivazioni sopra espresse, la presente variante parziale, ai sensi del comma 5 dell'Art. 17, costituita dai seguenti elaborati e redatta dal Quarto Dipartimento, e c'è un elenco di elaborati di approvazione alla variante che sostanzialmente vanno dal rapporto ambientale alle tavole di confronto di progetto e agli elaborati di progetto della variante.

Inoltre si attenziona il Consiglio Comunale di dare atto che l'area oggetto della variante parziale, con riferimento all'ambito di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e provinciale, nonché ai piani settoriali e che le modifiche apportate dalla variante N. 37 rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del P.P.R.;

infine, dà mandato al dirigente del Quarto Dipartimento di dare corso ai successivi adempimenti ai fini dell'esecutività della variante parziale."

Entra la consigliera Goffredi: presenti n.30 consiglieri

Interventi:

Consigliere Brigatti Giovanni (Lega): "Per evitare di perdere del tempo, nel senso che ne avevamo già discusso durante la specifica Commissione anticipo che il nostro parere è favorevole.

Mi corre l'obbligo di ringraziare anche chi ha preceduto l'Assessore attuale, l'Assessore Margaroli Giovanni Battista, per quanto ha fatto durante gli anni come Assessore all'Urbanistica."

Consigliere Albertella (Insieme per Verbania): "Solo per dire che noi in sede di adozione della variante nel Settembre 2020, come sulle altre varianti, in coerenza al programma amministrativo che abbiamo presentato ai cittadini e che abbiamo sottoscritto con serietà e coerenza, abbiamo sempre detto che non avremmo approvato varianti spot, ma saremmo partiti da subito con la revisione del Piano generale, senza ulteriori varianti spot.

Così è stato per tutte le varianti, eccetto per una, perché si parlava di riuso del patrimonio edilizio e laddove c'è il recupero del patrimonio edilizio riteniamo che sia la strada giusta da intraprendere e forse in quella abbiamo espresso un voto favorevole, ma in tutte le altre, con coerenza, non abbiamo mai partecipato alle votazioni.

A maggior ragione su questa avevamo proposto in quella fase il proposito di partire da subito con una variante strutturale d'ambito turistico che potesse permettere di attuare l'intera proposta di intervento che da parte dei privati veniva presentato, ma avete scelto la strada della variante 37, di cui si parla oggi per l'approvazione definitiva, dopo di che, dopo l'adozione nel settembre 2020 avete portato in Consiglio la variante strutturale per la parte idrogeologica esondabilità, inondabilità e quant'altro che ancora è in corso e oggi ci troviamo con una parte della proposta presentata dal privato che è stata stralciata e come tale una approvazione di una variante monca rispetto a già un ridimensionamento di quello che era il progetto generale che riguardava quella porzione di territorio di sviluppo turistico.

Per le ragioni che ho ricordato, per coerenza anche in questa fase la nostra

sarà una **non partecipazione al voto.**"

Consigliere Tacchini (Prima Verbania): "In realtà io intervengo solo per dichiarazione di voto e per manifestare il pieno appoggio da parte del mio Gruppo a quanto ha rilevato e formulato il Consigliere Albertella e per comunicare che anche noi **non parteciperemo al voto.**"

Non partecipano alla votazione i consiglieri: Albertella, Boroli, Tacchini, Farah, Zucco, Sbernini: presenti n. **24** consiglieri.

Il Presidente, non essendoci altri interventi, pone in votazione il provvedimento, ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che, il presente provvedimento, è stato trattato nella Commissione Urbanistica e Patrimonio nella seduta del 23 febbraio 2022;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio Interessato ai sensi dell'art.49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

per propria competenza ai sensi di legge;

Con voti **favorevoli n.20** (Sindaco, Agosti, Allevi, Arzeni, Catena Cardillo, De Ambrogi, De Nicola, Forni, Gentina, Sisto, Speroni, Tartari, Vallone, Alba, Cavallini, Scarpinato, Ronchi, Brigatti, Immovilli), su n.**24** consiglieri presenti e n.**20** votanti essendosi **astenuti n.4** consiglieri (Colombo, Presidente, Russo e Sau), voti espressi con Appello nominale del Segretario Generale;

DELIBERA

di **approvare** il provvedimento allegato.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.37 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 17, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Roberto Brigatti;

Premesso che:

- la Città di Verbania è dotata di Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.G.R. n.13-2018 il 23.01.2006, entrato in vigore il 2 febbraio 2006 con pubblicazione sul B.U.R. n.5;
- con deliberazione n.47 del 30/09/2020 il Consiglio Comunale ha approvato l'adozione della Variante Parziale n.37 con avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS contestualmente all'adozione della Variante;
- gli elaborati della Variante Parziale n.37, unitamente alla deliberazione n.47 del 30/09/2020, ai sensi e per gli effetti del comma 7, dell'art.17, della L.R. n.56/1977 e s.m.i., sono stati pubblicati per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 27 ottobre 2020 al 25 novembre 2020 compresi, sul sito del Comune di Verbania ed è stata data diffusione anche attraverso la pagina Facebook comunale;
- con nota prot. n.44037 del 27/10/2020 è stata avviata la procedura di verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. relativamente alla proposta di adozione della variante parziale n.37

Dato atto che:

- a conclusione della fase di verifica all'assoggettamento a VAS e valutati i contributi trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale, l'Organo Tecnico Comunale - Autorità Competente-Settore Ambiente in data 21/12/2020 ha formulato il proprio parere motivato assoggettando la Variante Parziale n.37 a Valutazione Ambientale Strategica;
- in esito a tale procedura, con determinazione dirigenziale n.2172 del 24/12/2020, la proposta di Variante Parziale n.37 è stata assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del comma 8 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n.19 del 28/04/2021 è stata controdedotta e non accolta, l'unica osservazione pervenuta durante il periodo di pubblicazione della Variante, da parte da Italia Nostra Onlus, contestualmente adottando il Rapporto Ambientale al fine di dare corso alla fase di assoggettamento a VAS;

Rilevato che:

- il Settore Ambiente ha dato avvio alla procedura di V.A.S. pubblicando dal 04/05/2021 al 02/07/2021 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- nel periodo di pubblicazione è pervenuta n° 1 osservazione da parte di Italia Nostra Onlus;

- in data 22 febbraio 2022 l'Organo Tecnico Comunale - Autorità Competente Settore Ambiente, valutati i contributi trasmessi dagli Enti competenti in materia ambientale, oltre ai contenuti dell'osservazione pervenuta, ha espresso parere favorevole circa la compatibilità ambientale della proposta di variante parziale n. 37 al P.R.G. vigente con prescrizioni;
- il procedimento di VAS si è concluso con Determinazione dirigenziale n. 312 del 24/02/2022, alle condizioni espresse nel parere motivato di compatibilità ambientale espresso dell'Organo Tecnico Comunale;
- al fine di accogliere le prescrizioni espresse dall'O.T.C. e recepite dalla Determinazione dirigenziale 312/2022 citata, le modifiche agli elaborati definitivi della variante parziale 37 sono meglio precisate nella Relazione Illustrativa e negli elaborati della stessa;
- in data 23 febbraio 2022 la 3^a Commissione Consiliare - Urbanistica ha preso atto dell'iter svolto dalla variante suddetta;

Valutato che complessivamente, al termine del procedimento amministrativo di cui sopra, la presente variante parziale n.37 è ritenuta tale in quanto rientra nei disposti di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. di seguito elencati:

non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;

non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

risulta compatibile con la Seconda Revisione del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi delle Legge 447 del 26/10/1995 e della L.R. n. 52 del 20/10/2000, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 26.11.2014;

non incide sulla Relazione di Analisi di Compatibilità Ambientale relativa al Piano Regolatore Generale redatta ai sensi dell'art. 20 L.R. 40/98;

le modifiche apportate dalla presente Variante rientrano nell'ambito disciplinato dal Piano Paesaggistico Regionale e dalla verifica di compatibilità svolta, detta proposta di modifica rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e conseguentemente la Variante è coerente con le norme (NdA) del P.P.R.;

per quanto sopra esposto si ritiene concluso l'iter procedurale previsto dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i. e conseguentemente si propone al Consiglio Comunale l'approvazione della Variante Parziale n.37 al vigente P.R.G. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Ritenuto, per quanto sopra illustrato, di approvare gli elaborati di variante al P.R.G. di seguito elencati redatti dal IV Dipartimento Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica:

ELENCO ELABORATI APPROVAZIONE Variante parziale n.37

Rapporto Ambientale
Dichiarazione di Sintesi- Piano di Monitoraggio

PRA - Relazione illustrativa

TAVOLE DI CONFRONTO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

PRB- Norme di Attuazione-stralcio confronto
PRB- Schede di indirizzo per attuazione degli interventi - stralcio confronto
PR3- Carta degli usi del suolo - stralcio confronto
PG7- Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - stralcio confronto

ELABORATI DI PROGETTO DELLA VARIANTE

PRB- Norme di Attuazione
PRB- Schede di indirizzo per attuazione degli interventi
PR3- Carta degli usi del suolo- Foglio 1- Biganzolo-Zoverallo-Antoliva scala 1:2000
PR3- Carta degli usi del suolo- Foglio 6 - Cavandone- Fondotoce scala 1:2000
PR3- Carta degli usi del suolo- Foglio 8 - Fondotoce scala 1:2000
PR3- Carta degli usi del suolo- Foglio 9 - Cavatocco scala 1:2000
PG7- Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

DELIBERA

di dare atto, per quanto espresso in premessa, che la presente Variante Parziale n.37 al Piano Regolatore Generale Vigente, ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., ha assolto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica recependo le conclusioni espresse dall'Organo Tecnico Comunale;

di approvare conseguentemente e per le motivazioni sopra espresse, la presente Variante Parziale n.37 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati redatti dal IV Dipartimento - Ufficio Urbanistica, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

8 di 11

ELENCO ELABORATI APPROVAZIONE Variante parziale n.37

Rapporto Ambientale
Dichiarazione di Sintesi- Piano di Monitoraggio

PRA - Relazione illustrativa

TAVOLE DI CONFRONTO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

PRB- Norme di Attuazione-stralcio confronto
PRB- Schede di indirizzo per attuazione degli interventi - stralcio confronto
PR3- Carta degli usi del suolo- stralcio confronto
PG7- Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - stralcio confronto

ELABORATI DI PROGETTO DELLA VARIANTE

PRB- Norme di Attuazione
PRB- Schede di indirizzo per attuazione degli interventi
PR3- Carta degli usi del suolo- Foglio 1- Biganzolo-Zoverallo-Antoliva scala 1:2000
PR3- Carta degli usi del suolo- Foglio 6 - Cavandone- Fondotoce scala 1:2000
PR3- Carta degli usi del suolo- Foglio 8 - Fondotoce scala 1:2000
PR3- Carta degli usi del suolo- Foglio 9 - Cavatocco scala 1:2000
PG7- Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

di dare atto che:

l'area oggetto dalla Variante Parziale n.37 con riferimento all'ambito di modifica è conforme agli strumenti di Pianificazione Territoriale e Provinciali, nonché ai piani settoriali ai sensi del comma 2 dell'art.17 della L.R. 56/77;

le modifiche apportate dalla Variante Parziale n.37 al PRG vigente del Comune di Verbania rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso;

di dare mandato al Dirigente del IV Dipartimento di dare corso ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i. ai fini dell'esecutività della presente variante parziale.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
FINOCCHIARO DE LORENZI
GIOVANNI BATTISTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOLLIA ANTONELLA

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

10 di 11

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 100 del 02/03/2022
Deliberazione n° 22 del 02/03/2022

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 02/03/2022