



CITTÀ DI VERBANIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI
FONDI NEXTGENERATIONEU PNRR M5 C2 INV. 1.1 SUB.INV. 1.1.2
CUP B14H22000210006 CIG B00B346293 (LAVORI)

I lavori consistono nel:

Recupero della Casa del Custode ubicata presso il cimitero di Intra al fine di ottenere alloggi per anziani non autosufficienti fornendo, in alternativa al ricovero a lungo termine in strutture residenziali pubbliche, un contesto abitativo attrezzato insieme ad un percorso di assistenza sociale e sociosanitaria integrata di tipo domiciliare, che consentano alla persona di conseguire e mantenere autonomia ed indipendenza.

Il progetto prevede il recupero dell'edificio mantenendo sostanzialmente le caratteristiche originarie, le strutture portanti principali e le scale ma realizzando un piccolo ampliamento sul retro dell'immobile, lato cimitero, per ottenere il volume necessario alla posa di un impianto elevatore, al fine di eliminare le barriere architettoniche e per ricavare due nuovi servizi igienici.

Finanziamento:

€ 140.000,00 con fondi PNRR
€ 160.000,00 trasferimento CSSV
€ 170.000,00 (Mutuo)
€ 25.000,00 (Avanzo di bilancio)

Importo quadro economico:

€ 495.000,00

Importo contrattuale:

€ 315.637,40 di cui € 13.000,00 quali costi per la sicurezza

Ribasso offerto:

10,989%

Impresa:

D.I.S.M.A. SRL di Roma (RM)

Durata contrattuale dei lavori: 210 gg.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Noemi Comola – Comune di Verbania – Dirigente 3° Dipartimento Servizi Tecnici

Progettista:

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da:
- arch. Renata Montalto (mandataria) Verbania, via Rosmini 43;
- arch. Camilla Bellani (mandante) Baveno, Via Rimembranze;
- Ing. Fabio Morea (mandante) Casale C.C., via Cafferonio 2/A;
- P.I. Mario Storti (mandante) Omegna, via F.Ili Di Dio 50;
- Ing. Vincenzo Padula (mandante), Ornavasso, via Belvedere 35.

Direttore dei lavori:

arch. Renata Montalto mandataria RTP

Affidamento lavori: determina dirigenziale n. 574 del 09/04/2024
Consegna dei lavori: 23/05/2024
Stato di avanzamento: lavori in corso