

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

Il PRO.CE. vigente approvato con D.G.R. n. 13/2018 del 23/01/2018 in base all'art. 17, comma 3 della L. n. 50/77 e s.m.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica Ufficio di Piano

Progetto	Arch. E. Gualdi, Marina, 8143 Orsini APFC Milano Arch. Vittorio Bignardi n. 100 Orsini APFC Novara - VCO Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica DIRETTORE: Roberto Gualdi
Contributo specialistico	Ufficio Urbanistico - Acustica Ambientale DIRETTORE: Marina De Luca Studio Nove - Turchio & Albasini DIRETTORE: Marco Gualdi Studio Associato CMC DIRETTORE: Daniela Gualdi L'ARCO Italia s.r.l. Arch. Andrea Fogni SMARCOCCETTI Pianificazione Urbanistica DIRETTORE: Paolo Cristoforo Mago Studio Associato GECSTER DIRETTORE: Ag. Carolina Scudera Ambiente Italia s.r.l. Compendio turistico e viabilità Arch. Vincenzo Cusi
Il Sindaco	Silvia Marchionni
L'Assessore all'Urbanistica	Roberto Gualdi
Il Segretario Comunale	Antonio Molit
Il Responsabile del Procedimento	Vittorio Bignardi

TITOLO ELABORATO	NUMERO
Tavola delle componenti paesaggistiche	P1.2.2/a
Base cartografica: Igeo Topografica comunale	Agg. gennaio 2024 - Scala 1:5.000

Legenda

Componenti naturalistico ambientali

- Zona forestale allargata (art. 14 NGA)
- Zona Forestale Interna (art. 14 NGA)
- Territori coperti da foreste e da boschi (art. 15 NGA)
- Area ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art. 17 NGA)
- Area ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (art. 17 NGA)
- Area rurali di elevata biopneumabilità (art. 19 NGA)

Componenti storico culturali

- Centri di rango (art. 24 NGA)
- Strutture insediative storica di centri con forte identità morfologica (art. 24 NGA)
- Rete ferroviaria storica (art. 22 NGA)
- Rete viaria di età moderna e contemporanea (art. 22 NGA)
- Area a potenziale rischio archeologico (art. 23 N.d.A)
- Sistemi di testimonianza storica del territorio rurale (art. 25 NGA)
- Area e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27 NGA)
- Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 26 NGA)
- Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26 NGA)

Componenti percettivo identitaria

- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 NGA)
- Percepire panorami (art. 30 NGA)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto - SCS Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza (art. 30 NGA)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto - SCA Sistemi di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate (art. 30 NGA)
- Area rurali di specifico interesse paesaggistico - SVA Sistemi rurali lungo fiume con nuclei insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle concazze fluviali (art. 32 NGA)
- Falci del costruito (art. 30 NGA)

Componenti morfologico insediative

- Porte urbane (art. 34 NGA)
- Elementi strutturali i bordi urbani (art. 34 NGA)
- Varchi tra aree edificate (art. 34 NGA)
- m.i. 2 Aree urbane consolidate dei centri minori
- m.i. 3 Tessuti urbani estesi ai centri
- m.i. 4 Tessuti discontinui suburbani
- m.i. 5 Insediamenti specializzati organizzati
- m.i. 6 Aree a dispersione insediativa residenziale
- m.i. 7 Aree a dispersione insediativa specialistica
- m.i. 8 Insediamenti specializzati
- m.i. 10 Aree rurali di pianura o collina
- m.i. 11 Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna
- m.i. 13 Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Criticità puntuali
- Criticità lineari

Siti Rete Natura 2000

- Sito di Interesse Comunitario - SIC IT1140001 Fondo Tose
- Zona di Protezione Speciale - IT1140013 Lago di Mergozzo
- IT1140001 Fondo Tose

Simboli convenzionali della base cartografica

- Limiti di base
- Edifici
- Reticolo idrografico superficiale
- Laghi
- Confini comunali

