

REGIONE PIEMONTE

Città di  Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO

PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRGC vigente approvato con D.G.R. n. 13/2018 del 23.01.2008 e sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Atto: Giorno Motus n. 6142/2019 APPC Milano
Arch. Vittorio Brignardello n. 600 Cirpis APPC Novara - VCO
Ripos. Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dot. Vito Giuliano

Contributo specialistico

Ufficio Ambiente - Accordo Ambientale
Città di Merano della Lupa
Redazione Norme Tecniche di Attuazione
Dot. Mauro Caraceni
Studio associato CMC
Dot. Saverio Capelli
LAND Italia s.r.l.
Arch. Andrea Kiper
SAASPROGETTI
Ing. Giorgio Santoro
Dot. Pao. Cristina Moro
Studio Associato GEOTER
Dot. Agr. Camilla Scabini
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Corti

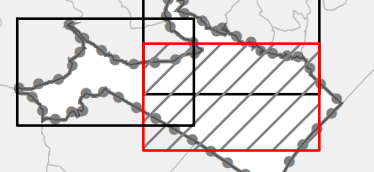
Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

Silvia Marchionni
Roberto Elgatti
Antonella Molle
Vittorio Brignardello



TITOLO ELABORATO

NUMERO

Zonizzazione su base catastale

P3/b

Base cartografica: Base catastale

App. gennaio 2024 | Scala: 1:5.000

CS centri storici

CS zona omogenea A

R1 città compatta, residenziale intensiva o semintensiva

R2 città rada, prevalentemente residenziale

R3 città che sale, estensiva

RC aree di completamento a capacità edificatoria determinata (SL=150 mq)

IT attività produttive isolate nella città residenziale

AT3 aree di rigenerazione

SC interventi soggetti a scheda progettuali

SC1 aree progetto (ex schede) in attuazione

I aree produttive

IC distributori di carburante

C commercio, medie e grandi strutture di vendita

H aree ricettive

H1 campeggi

H2 zone sportive, per l'intrattenimento ed equiparabili "open air"

S servizi

ST servizi tecnologici

A aree agricole

A2 attività florovivaistiche

VP verde privato

VA servizi ecosistemici e ambientali

Aree boscate

CA area di cava

Adensamento commerciale A1

Adensamento commerciale A3

Adensamento commerciale A4

Localizzazione commerciale L1

Vincolo di rispetto cimiteriale

Aree di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile

Salvaguardia reticolo ciclico (Regio Decreto)

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 12 L. n. 56/77 e s.m.i.

Classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica - Carta di Sintesi

Fascia A

Fascia B

Fascia B di progetto

Isopsea 300 m

Simboli convenzionali della base cartografica

Tematoni di base

Edifici

Reticolo idrografico superficiale

Laghi

Confini comunali

