

REGIONE PIEMONTE

Città di  Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO
PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRGC vigente approvato con D.G.R. n.13/2018 del 23.01.2008 e sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Atto: Esame Mat. n. 1942/2019 APPC Milano
Arch. Vittorio Brignardello n. 600 Circolo APPC Novara - VCO

Contributo specialistico

Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Ivano Giuliano
Ufficio Ambiente - Accordo Ambientale
Città di Merano Della Loda
Redazione Norme Tecniche di Attuazione
Dott. Mauro Caraceni
Studio Associato CMC
Dott. Carlo Giovanni Capulli
LAND Italia s.r.l.
Arch. Andrea Kiper
SAVAPROGETTI
Dra. Chiara Santoro
Dott. Pao. Cristina Moro
Studio Associato GEOTER
Dott. Agr. Camilla Scalabrini
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Corti

Il Sindaco

Il Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

Silvia Marchionni
Roberto Elgatti
Antonella Molle
Vittorio Brignardello

TITOLO ELABORATO

NUMERO

Zonizzazione su base catastale

P3/c

Base cartografica: base catastale

App. gennaio 2024 | Scala: 1:5.000

Legenda

CS centri storici

CS zona omogenea A

R1 città compatta, residenziale intensiva o semintensiva

R2 città rada, prevalentemente residenziale

R3 città che sole, estensiva

RC aree di completamento a capacità edificatoria determinata (SL=150 mq)

IT attività produttive isolate nella città residenziale

AT3 aree di rigenerazione

SC interventi soggetti a scheda progettuali

SC1 aree progetto (ex schede) in attuazione

I aree produttive

IC distributori di carburante

C commercio, medie e grandi strutture di vendita

H aree ricettive

H1 campeggi

H2 zone sportive, per l'intrattenimento ed equiparabili "open air"

S servizi

ST servizi tecnologici

A aree agricole

A2 attività florovivaistiche

VP verde privato

VA servizi ecosistemici e ambientali

Aree boscate

CA area di cava

Addensamento commerciale A1

Addensamento commerciale A3

Addensamento commerciale A4

Localizzazione commerciale L1

Vincolo di rispetto cimiteriale

Aree di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile

Salvaguardia reticolo idrico (Regio Decreto)

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 12 L. n. 56/77 e s.m.i.

Classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica - Carta di Sintesi

Fascia A

Fascia B

Fascia B di progetto

Isopsea 300 m

Simboli convenzionali della base cartografica

Tematoni di base

Edifici

Reticolo idrografico superficiale

Laghi

Confini comunali

The main map displays a detailed urban planning scheme for a coastal area. It features a large body of water on the right and a smaller lake or bay on the left. The land is divided into various colored zones: yellow for residential areas (R1, R2, R3), green for agricultural and environmental services (A, VA), purple for commercial and retail (C, IC), and blue for recreational and sports areas (H, H1, H2). A network of red lines indicates the urban structure and boundaries. A dashed line outlines the perimeter of the urban area. The map includes a grid of coordinates and a scale bar at the bottom left.