

REGIONE PIEMONTE

Città di

Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO

PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRGUC vigente approvato con D.G.R. n. 15-2016 del 23.01.2016 e sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Arc. Edoardo Marini n. 8143 Ordine APPC Milano
Arch. Vittorio Brignardello n. 530 Ordine APPC Novara - VCO
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Ivano Galvani

Contributo specialistico

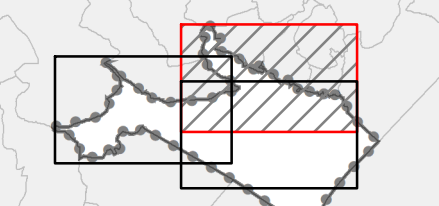
Barbottone Norma Turchio di Atenezione
Dott. Mauro Giovinetti
Studio associato CMC
Dott. Gino Giovinetti Capelli
LARD Italia s.r.l.
Arch. Andrea Togni
SMAPROGETTI
100 Gruppo Sottoriva
Dott. PIER. Cristina Miljo
Studio Associato GEOTER
Dott. Agr. Gemma Sordani
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Curi

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento



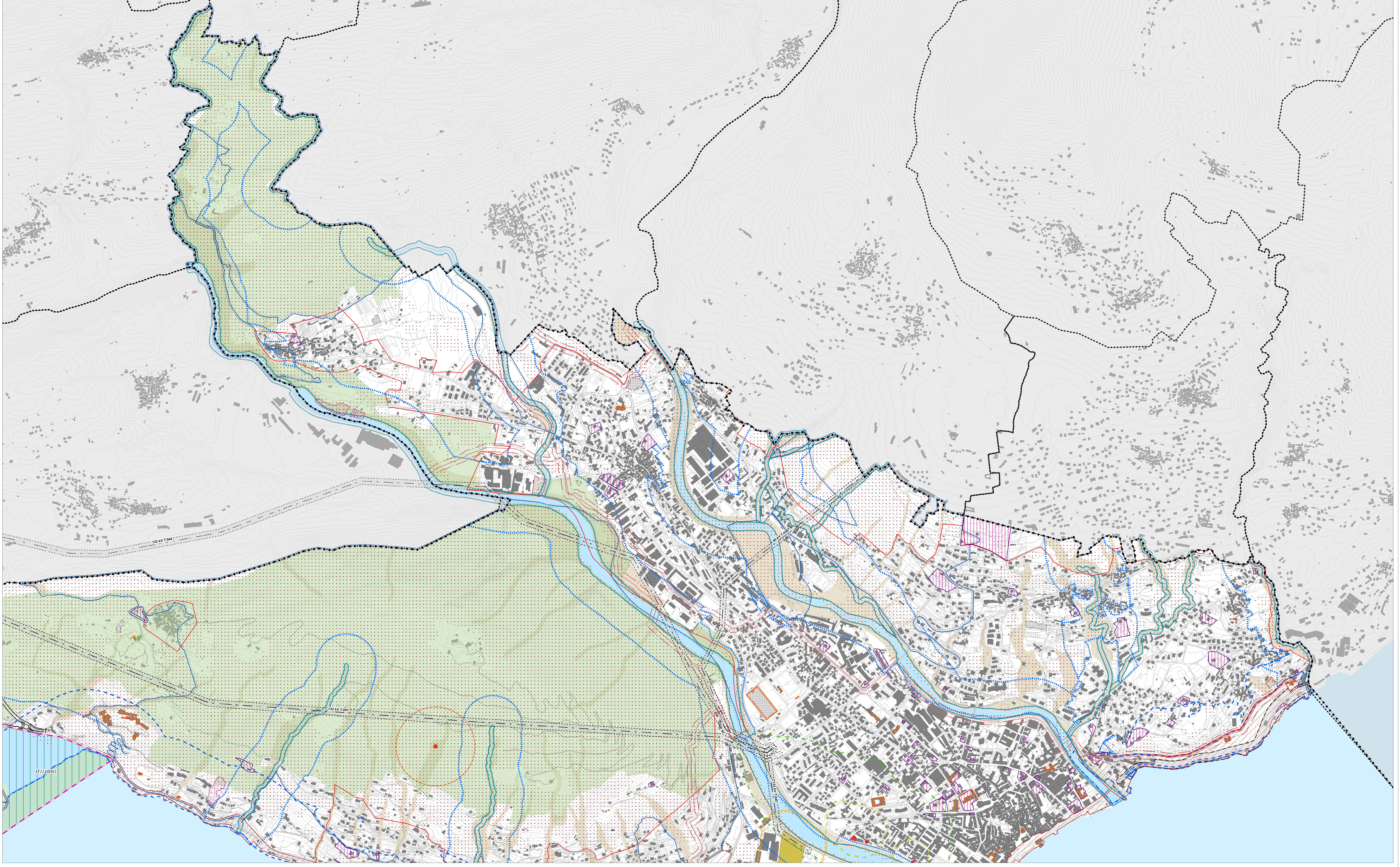
TITOLO ELABORATO

NUMERO

Tavola dei vincoli

P2.3/a

Base cartografica: Base Topografica comunale Agg. gennaio 2024 Scala 1:5.200



Legenda

Vincoli urbanistici

- Perimetro dei centri abitati ai sensi del D.Lgs. n. 285/1992
- Fascia di rispetto del cimitero
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto dell'elettrodotto (Dpa 8 m)
- Fascia di rispetto del metanodotto (10 m)
- Fascia di rispetto delle strade ai sensi del D.P.R. n. 495/1992
- Fascia di rispetto della ferrovia (30 m)
- Fascia di rispetto ai sensi dell'art. 29 l.u.r. 56/77 e s.m.i.
- Vincolo di in edificabilità acque pubbliche (10 m) R.D. 523/1904
- Area a vincolo idrogeologico

Area di salvaguardia delle zone di captazione ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta (ZTA) - art. 21, D.Lgs. 152/99
- Zona di rispetto - art. 21, D.Lgs. 152/99
- Zona di tutela ristretta - art. 21, D.Lgs. 152/99
- Zona di tutela allargata - art. 21, D.Lgs. 152/99

Piano Stralcio Fasce Fluviali

- Fascia di deflusso della piena - Fascia A
- Fascia di esondazione - Fascia B
- Fascia di esondazione - Fascia B di progetto

Vincoli paesaggistici

- Area libere di elevato valore paesaggistico
- Alberi monumentali
- Lettera bi I territori conformi ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
- Lettera ci I fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 m ciascuna
- Lettera fi I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- Lettera gi I territori coperti da foreste e da boschi
- Lettera hi Le zone gravate da usi civici

Vincoli monumentali

- Beni culturali ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004

Beni segnalati dal PRGUC

- Beni e aree di interesse storico segnalati ai sensi dell'art. 24 l.r. 56/77 e s.m.i.

Elementi della Rete Natura 2000

- ZPS - Zona di protezione speciale
- SIC - Sito di importanza comunitaria

Simboli convenzionali della base cartografica

- Tematismi di base
- Edifici
- Reticolo idrografico superficiale
- Laghi
- Confini comunali
- Viabilità
- Viabilità in progetto
- Ferrovia
- Cimitero
- Depuratore
- Elettrodotto
- Metanodotto