

REGIONE PIEMONTE

Città di

Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO
PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

il PRGC, vigente approvato con D.G.R. n. 13-2015 del 23.01.2006 e sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R. n. 50/77 e s.m.i.

4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Arch. Edoardo Nanni n. 8143 Ordine APC Milano
Arch. Vittorio Brigandello n. 508 Ordine APC Novara - VCO
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Vito Galimberti
Ufficio Ambiente - Acustica Ambientale
Dott.ssa Marina Sella Loda

Contributo specialistico

Studio associato GNC
Dott. Gaei Giovanni Capelli
LAND Italia s.r.l.
Arch. Andrea Nigari
SMA PROGETTI
Ing. Giorgio Sironi
Dott. Pini, Cristina Mario
Studio Associato GICOTER
Dott. Agr. Camilla Scalabini
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Lotti

Il Sindaco

Il Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

Silvia Marchionni
Roberto Ingatti
Arcangelo Molin
Vittorio Brigandello

Attuazione del PRGC vigente:
analisi dei residui di piano

Base cartografica catastale

TITOLO ELABORATO

NUMERO

AT4.1b

Scala 1:5.000

Legenda

Residuo

PRGC vigente

Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico in insediamenti residenziali

Aree edificate o in partenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale o dotati di concessione o soggetti a strumento urbanistico esecutivo vigente od in itinere

Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale

Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale

Aree di origine produttiva e terziaria soggette a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista

Aree con impianti ferroviari/suoi soggette a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista

Aree con impianti per la produzione di beni e servizi

Aree con impianti per la produzione di beni e servizi ad edificabilità condizionata

Aree con destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, direzionale, di servizio

Aree destinate ai servizi turistico-ricettivi

Aree destinate ai servizi turistico-ricettivi: attività ricettive, di servizio e per il tempo libero e aree sottostanti

Aree a vivaiismo intensivo (colture in serre fisse, colture orticole e fornicole specializzate)

Aree agricole intensificanti entro il territorio urbano

Simboli convenzionali della base cartografica

Tamati di base

Edifici

Reticolo idrografico superficiale

Laghi

Confini comunali