

REGIONE PIEMONTE

Città di Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO

PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

di PRGUC vigente approvato con D.G.R. n. 13-2016 del 23.01.2016 ai sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Arch. Edoardo Marini e R143 Outbox APPO Milano
Arch. Vittorio Brignardello e 910 Outbox APPO Novara - VCO
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Immo Galasso
Ufficio Ambiente - Acquisita Ambientale
Dott. sa Marina Della Lora

Contributo specialistico

Dott.ssa Norma Tarsusch di Albassano
Dott. Marco Cossentino
Studio Associato CMC
Dott. Carlo Giovanni Capelli
L'ARTE Italia s.r.l.
Arch. Andrea Togni
SMAPROGETTI
R&D Group Salsomaggiore
Dott. Pina Cristiana Nigro
Studio Associato GEOTER
Dott. Ag. Corrado Scabeni
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Curi
Stefano Marchionni
Roberto Brighi
Antonella Molle
Vittorio Brignardello

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

TITOLO ELABORATO

NUMERO

Tavola delle componenti paesaggistiche

P1.2.2/c

Base cartografica: linea topografica comunale

Agg. gennaio 2024

Scala 1:5.000

The main map displays a landscape with various colored overlays and patterns representing different landscape components. The map includes a large body of water (Lake Orta) and surrounding land areas. The overlays include: green areas for naturalistic environmental components, yellow areas for historical and cultural components, purple areas for landscape components, and orange areas for landscape components. The map also shows a network of roads and a grid of cadastral parcels. The map is titled 'Tavola delle componenti paesaggistiche' and is part of a series of maps (P1.2.2/c).

Legenda

Componenti naturalistico ambientali

- Zona fluviale allargata (art. 14 NGA)
- Zona fluviale interna (art. 14 NGA)
- Territori coperti da foreste e da boschi (art. 16 NGA)
- Area ad elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art. 17 NGA)
- Area ad elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (art. 17 NGA)
- Area rurale di elevata biopiemontese (art. 19 NGA)

Componenti storico culturali

- Centri di I rango (art. 24 NGA)
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art. 24 NGA)
- Rete ferroviaria storica (art. 22 NGA)
- Rete viaria di età moderna e contemporanea (art. 22 NGA)
- Area a potenziale rischio archeologico (art. 23 N.d.A.)
- Sistemi di insediamento storico del territorio rurale (art. 25 NGA)
- Area e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27 NGA)
- Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 28 NGA)
- Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26 NGA)

Componenti percettivo identitarie

- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 NGA)
- Percorsi panoramici (art. 30 NGA)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto - SC2 Sistemi di nuclei controllati di costa e di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza (art. 30 NGA)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto - SC4 Contorni di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate (art. 30 NGA)
- Area rurale di specifico interesse paesaggistico - SIV Sistemi rurali lungo fiumi con nuclei insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali (art. 32 NGA)
- Fuori del costruito (art. 30 NGA)

Componenti morfologico insediative

- Porte urbane (art. 34 NGA)
- Elementi strutturali i bordi urbani (art. 34 NGA)
- Varchi tra aree edificate (art. 34 NGA)
- m.i. 2 Area urbane consolidate dei centri minori
- m.i. 3 Tessuti urbani esterni ai centri
- m.i. 4 Tessuti discontinui suburbani
- m.i. 5 Insediamenti specialistici organizzati
- m.i. 6 Area a dispersione insediativa residenziale
- m.i. 7 Area a dispersione insediativa specialistica
- m.i. 8 Insediamenti specializzati
- m.i. 9 Area rurali di pianura o collina
- m.i. 10 Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna
- m.i. 11 Sistemi di nuclei rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa
- m.i. 13 Area rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Criticità puntuali

Criticità lineari

Siti Rete Natura 2000

- Sito di Interesse Comunitario - SIC IT1140001 Fondo Toca
- Zona di Protezione Speciale - IT1140013 Lago di Mergozzo
- IT1140001 Fondo Toca

Simboli convenzionali della base cartografica

- Temistone di base
- Edificio
- Reticolo idrografico superficiale
- Laghi
- Confini comunali