

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRG: vigente approvato con D.G.R. n. 13-2016 del 23-01-2016 in sede dell'art. 17, comma 3 della L. n. 50/77 e s.m.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica Ufficio di Piano

Progetto	Arch. E. Garavito, Marina e. 8143 Ordine APIC Milano Arch. Vittorio Bignardello n. 600 Ordine APIC Novara - VCO Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica Dott. Ivano Galasso
Contributo specialistico	Ufficio Architetto - Architetto Antonello Dott. da Maria Edda Luca Studio Noma Turchetti & Altavozzi Dott. Marco Casetta Studio associato CAS Dott. Dora Cristoforo Capelli [ASD] Ruffa s.r.l. Arch. Andrea Eger SMARCOGNETTI Pia Compagnoni Dott. Pina Cristoforo Migo Studio Associato GECOTER Dott. Ag. Carla Scudera Ambiente Italia s.r.l. Compositore tufo e viabilità Arch. Vincenzo Cure Silvia Marchionni Roberto Dignelli Antonella Molis Vittorio Bignardello
Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento
Il Segretario Comunale	TITOLO ELABORATO
Il Responsabile del Procedimento	NUMERO
Tavola di raffronto	P1.2.4/c
Base cartografica: Base Topografica comunale - App. gennaio 2021, Scala 1:5.000	

- Legenda**
- Variations urbanistiche significative**
- Nuova previsione
 - Riscatto
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004**
- Bene individuato ai sensi della L.776/1922 e 1497/1939
 - Alberi monumentali (L. R. 50/95)
- Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004**
- Lettera b) I terreni contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sui laghi
 - Lettera c) Rumi, tronchi, corsi d'acqua, laghi, stagni e relative sponde o prati degli argini, per una fascia di 50m; salone (art. 14 NGA)
 - Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NGA)
 - Lettera g) I terreni coperti da foreste e da boschi (art. 16 NGA)
 - Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NGA)
- Componenti naturalistico ambientali**
- Zona fluviale strategica (art. 14 NGA)
 - Zona fluviale interna (art. 14 NGA)
 - Terreni coperti da foreste e da boschi (art. 16 NGA)
 - Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art. 17 NGA)
 - Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (art. 17 NGA)
 - Aree rurali di elevata biopermeabilità (art. 19 NGA)
- Componenti storico culturali**
- Centri di interesse (art. 24 NGA)
 - Strutture inedite storiche di centri con forte identità morfologica (art. 24 NGA)
 - Rete ferroviaria storica (art. 22 NGA)
 - Rete viaria di età moderna e contemporanea (art. 22 NGA)
 - Aree a potenziale rischio archeologico (art. 23 N.d.A)
 - Sistemi di testimonianza storica del territorio rurale (art. 25 NGA)
 - Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27 NGA)
 - Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 26 NGA)
 - Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26 NGA)
- Componenti percettivo identitarie**
- Elementi caratterizzati di rilevanza paesaggistica (art. 30 NGA)
 - Percorsi panoramici (art. 30 NGA)
 - Relazioni visive tra insediamento e contesto - SC2 Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, legati all'insediamento o in sequenza (art. 30 NGA)
 - Relazioni visive tra insediamento e contesto - SC4 Contorni di nuclei storici o di emergenze architettoniche (art. 30 NGA)
 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico - SIV Sistemi rurali lungo fiume con nuclei insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle concafluenze fluviali (art. 32 NGA)
 - Fuori del costruito (art. 30 NGA)
- Componenti morfologico insediative**
- Porte urbane (art. 34 NGA)
 - Elementi strutturali i bordi urbani (art. 34 NGA)
 - Verchi tra aree edificate (art. 34 NGA)
 - m.2 Aree urbane consolidate dei centri minori
 - m.3 Tessuti urbani estesi ai centri
 - m.4 Tessuti discontinui suburbani
 - m.5 Insediamenti specialistici organizzati
 - m.6 Aree a dispersione insediativa residenziale
 - m.7 Aree a dispersione insediativa specialistica
 - m.8 Insule specializzate
 - m.9 Aree rurali di pianura o collina
 - m.10 Aree rurali di pianura o collina
 - m.11 Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna
 - m.12 Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa
- Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive**
- Criticità pontuali
 - Criticità lineari
 - Siti Rete Natura 2000
 - Siti di Interesse Comunitario - SIC IT114001 Fondo Toce
 - Zone di Protezione Speciale - IT1140013 Lago di Mergozzo - IT1140011 Fondo Toce

- Simboli convenzionali della base cartografica**
- Terreni di base
 - Edifici
 - Reticolo idrografico superficiale
 - Laghi
 - Confini comunali

