

REGIONE PIEMONTE

Città di  Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO

PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRG02 vigente approvato con D.G.R. n.13/2018 del 23.01.2008 e sensi dell'art. 17, comma 3 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Asst. Giovanni Maren n. 114/2 Ordine APPC Milano
Arch. Vittorio Brignardello n. 608 Ordine APPC Novara - VCO

Contributo specialistico

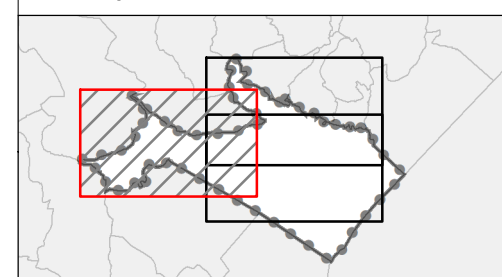
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Mario Giuliano
Ufficio Ambiente - Acustica Ambientale
Dott.ssa Marina Della Latta
Redazione Norme Tecniche di Attuazione
Dott. Mauro Caraceni
Studio associato CHAC
Dott. Luca Giovanni Capelli
LAND Italia s.r.l.
Arch. Andrea Kiper
QUADRIFOGLIO.IT
Ing. Sergio Santoro
Dott. Fae, Cristina Miro
Studio Associato GEOTER
Dott. Agr. Camilla Scabellini
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Cutti

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento



TITOLO ELABORATO

NUMERO

Zonizzazione

P2.2/c

Base cartografica: Base topografica comunale

Agg. gennaio 2024

Scala: 1:5.000

Legenda

CS centri storici

CS zona omogenea A

R1 città compatta, residenziale intensiva o semintensiva

R2 città rada, prevalentemente residenziale

R3 città che sale, estensiva

RC aree di completamento a capacità edificatoria determinata (SL=150 mq)

TI attività produttive isolate nella città residenziale

AT3 aree di rigenerazione

SC interventi soggetti a schede progettuali

SC1 aree progetto (ex schede) in attuazione

I aree produttive

IC distributori di carburante

C commercio, medie e grandi strutture di vendita

H aree ricettive

H1 campioli

H2 zone sportive, per l'intrattenimento ed equiparabili "open air"

S servizi

ST servizi tecnologici

A aree agricole

A2 attività forrovivaistiche

VP verde privato

VA servizi ecosistemici e ambientali

Aree boscate

CA area di cava

Adattamento commerciale A1

Adattamento commerciale A3

Adattamento commerciale A4

Localizzazione commerciale L1

Vincolo di rispetto cimiteriale

Aree di salvaguardia dei pozzi ad uso idropotabile

Salvaguardia reticolo idrico (Regio Decreto)

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 12 (l. n. 56/77 e s.m.i.)

Classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica - Carta di Sintesi

++++ Fascia A

--- Fascia B

--- Fascia B di progetto

Isopssa 300 m

Simboli convenzionali della base cartografica

Tonometri di base

Edifici

Reticolo idrografico superficiale

Laghi

Confini comunali

