

REGIONE PIEMONTE

Città di  Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO
PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

il PRUG è stato approvato con D.G.R. n. 13-2016 del 23.01.2016 ai sensi dell'art. 17, comma 3 della L. n. 56/77 e s.m.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Arch. Edoardo Marini e R143 Outbox APPG Milano
Arch. Vittorio Bignardello e 500 Outbox APPG Novara - VCO
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Bruno Galasso

Contributo specialistico

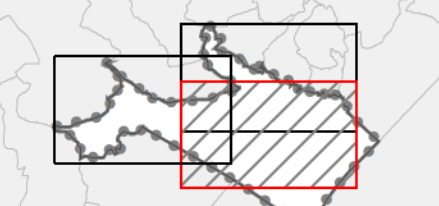
Dott.ssa Norma Turchetti di Albacore
Dott. Marco Cossentino
Studio Associato CMC
Dott. Carlo Giovanni Capelli
L'ARTE Italia s.r.l.
Arch. Andrea Figer
SMAPROGETTI
Rita Longo Salsolera
Dott. Paolo Cristoforo Nigro
Studio Associato GEOTER
Dott. Ag. Cecilia Scodetti
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Curi

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento



TITOLO ELABORATO

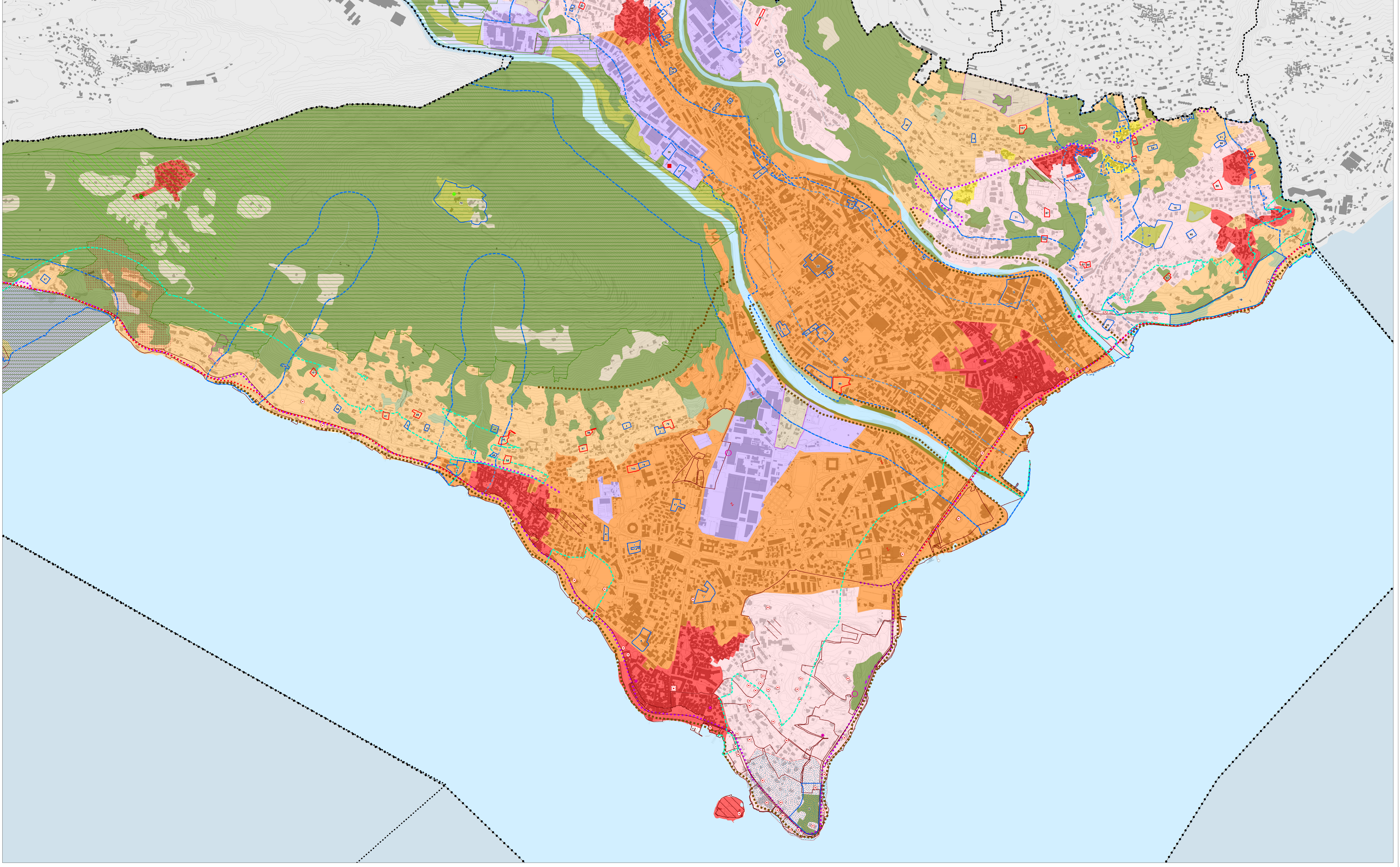
NUMERO

Tavola di raffronto

P1.2.4/b

Base cartografica: Base Topografica comunale

Agg. gennaio 2024, Scala 1:5.000



Legenda

Variations urbanistiche significative

Nuova previsione

Residuo

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D. Lgs. 42/2004

Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939

● Alberi monumentali (L. R. 50/95)

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004

--- Lettera b) I territori contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi

--- Lettera c) I fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi e relative sponde o parti degli argini, per una fascia di 50m ciascuno (art. 14 Nda)

--- Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 Nda)

--- Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi (art. 16 Nda)

--- Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 32 Nda)

Componenti naturalistico ambientali

--- Zona fluviale strategica (art. 14 Nda)

--- Zona fluviale intensa (art. 14 Nda)

--- Territori coperti da foreste e da boschi (art. 16 Nda)

▲ Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art. 17 Nda)

● Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (art. 17 Nda)

● Aree rurali di elevata biopertinenza (art. 19 Nda)

Componenti storico culturali

■ Centri di I rango (art. 24 Nda)

■ Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art. 24 Nda)

--- Rete ferroviaria storica (art. 22 Nda)

--- Rete viaria di età moderna e contemporanea (art. 22 Nda)

--- Aree a potenziale rischio archeologico (art. 23 Nda)

--- Sistemi di testimonianza storica del territorio rurale (art. 25 Nda)

--- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27 Nda)

○ Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 28 Nda)

--- Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 28 Nda)

Componenti percettivo identitarie

● Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 Nda)

● Percorsi panoramici (art. 30 Nda)

--- Relazioni visive tra insediamento e contesto - SCS Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, legati nell'insieme o in sequenza (art. 30 Nda)

--- Relazioni visive tra insediamento e contesto - SCS Sistemi di nuclei storici o di emergenza architettoniche isolate (art. 30 Nda)

--- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico - SCS Sistemi rurali lungo fiumi con rami insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali (art. 32 Nda)

--- Filoni del costruito (art. 30 Nda)

Componenti morfologico insediative

--- Porte urbane (art. 34 Nda)

--- Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34 Nda)

--- Varchi tra aree edificate (art. 34 Nda)

--- m. 2 Aree urbane consolidate dei centri minori

--- m. 3 Tessuti urbani esterni ai centri

--- m. 4 Tessuti discontinui suburban

--- m. 5 Insediamenti specialistici organizzati

--- m. 6 Aree a dispersione insediativa residenziale

--- m. 7 Aree a dispersione insediativa specialistica

--- m. 8 Insule specializzate

--- m. 10 Aree rurali di pianura o collina

--- m. 11 Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna

--- m. 13 Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

■ Criticità puntuali

--- Criticità lineari

--- Siti Rete Natura 2000

--- Siti di Interesse Comunitario - SIC IT1140001 Fondo Toca

--- Zone di Protezione Speciale - IT1140013 Lago di Mergozzo

--- IT1140001 Fondo Toca

Simboli convenzionali della base cartografica

--- Limiti di base

--- Edificio

--- Reticolo idrografico superficiale

--- Laghi

--- Confini comunali