

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRG: vigente approvato con D.G.R. n. 13/2018 del 23/01/2018 in base all'art. 17, comma 3 della L. n. 50/27 e s.m.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica Ufficio di Piano

Progetto
Arch. E. Gualdi, Marina, 8143 Orsino APPO Milano
Arch. Vittorio Bigiarelli in 100 Orsino APPO Novara - VCO
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS - Urbanistica
DIRE. Ing. Ivano Galasso

Contributo specialistico
Studio Noma - Turchese di Alghero
DIRE. Marco Caramello
Studio associato CMC
DIRE. Dott. Giovanni Capelli
[AM] Ratti s.r.l.
Arch. Andrea Foppa
SMARCOCCETTI
Via Complesso
DIRE. Prof. Cristina Migo
Studio Anonimo GEOTER
DIRE. Ag. Camilla Scudera
Ambiente Italia s.r.l.
Comparto traffico e viabilità
Arch. Massimo Curi

Il Sindaco
L'Assessore all'Urbanistica
Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Procedimento

TITOLO ELABORATO	NUMERO
Tavola delle componenti paesaggistiche	P1.2.2/b
Base cartografica: Igeo Topografica comunale	Agg. gennaio 2014, Scala 1:5.000

Legenda

- Componenti naturalistico ambientali**
- Zona forestale allargata (art. 14 NGA)
 - Zona Fluviale Interna (art. 14 NGA)
 - Territori coperti da foreste e da boschi (art. 15 NGA)
 - Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art. 17 NGA)
 - Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (art. 17 NGA)
 - Aree rurali di elevata biopneumabilità (art. 19 NGA)
- Componenti storico culturali**
- Centri di rango (art. 24 NGA)
 - Strutture insediative storica di centri con forte identità morfologica (art. 24 NGA)
 - Rete ferroviaria storica (art. 22 NGA)
 - Rete viaria di età moderna e contemporanea (art. 22 NGA)
 - Aree a potenziale rischio archeologico (art. 23 N.d.A)
 - Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25 NGA)
 - Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27 NGA)
 - Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 26 NGA)
 - Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26 NGA)
- Componenti percettivo identitaria**
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 NGA)
 - Percorsi panoramici (art. 30 NGA)
 - Relazioni visive tra insediamento e contesto - SC2 Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza (art. 30 NGA)
 - Relazioni visive tra insediamento e contesto - SC4 Cornici di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate (art. 30 NGA)
 - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico - SIV Sistemi rurali lungo fiume con rami insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali (art. 32 NGA)
 - Falci del costruito (art. 30 NGA)
- Componenti morfologico insediative**
- Porte urbane (art. 34 NGA)
 - Elementi strutturali i bordi urbani (art. 34 NGA)
 - Varchi tra aree edificate (art. 34 NGA)
 - m.i.2. Aree urbane consolidate dei centri minori
 - m.i. 3. Tessuti urbani estesi ai centri
 - m.i. 4. Tessuti discontinui suburbani
 - m.i. 5. Insediamenti specialistici organizzati
 - m.i. 6. Aree a dispersione insediativa residenziale
 - m.i. 7. Aree a dispersione insediativa specialistica
 - m.i. 8. Insediamenti specializzati
 - m.i. 10. Aree rurali di pianura o collina
 - m.i. 11. Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna
 - m.i. 13. Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa
- Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive**
- Criticità puntuali
 - Criticità lineari
- Siti Rete Natura 2000**
- Sito di Interesse Comunitario - SIC IT1140001 Fondo Toce
 - Zona di Protezione Speciale - IT1140013 Lago di Mergozzo
 - IT1140001 Fondo Toce

- Simboli convenzionali della base cartografica**
- Reti di base
 - Edifici
 - Reticolo idrografico superficiale
 - Laghi
 - Confini comunali

