

REGIONE PIEMONTE

Città di Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO

PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

il PRC vigente approvato con D.G.R. n.13/2018 del 21/06/2018 e successivamente modificato con D.D. n. 567/7 e s.m.i.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Arch. Edoardo Maffei, E145 Ordine APUC Milano
Arch. Wilma Ingendahl, 008 Ordine APTC Novara - VCO
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Ivano Galasso
Ufficio Ambiente - Acquisito Ambientale
Dott. Ivano Galasso

Contributo specialistico

Indagine Norme Tecniche di Abitazione
Dott. Mario Corbelli
Studio associato OMC
Dott. Roberto Ingelli, Dott. Roberto Ingelli
LMDI Italia s.r.l.
Arch. Andrea Fagi
SQUADROTTI
Dott. Sergio Sestini
Dott. Pier. Cristian Negro
Studio Associato GEDTER
Dott. Pier. Claudia Scabrieri
Ambiente Italia s.r.l.
Comitato tecnico di validità
Arch. Vittorio Cini

Il Sindaco

L'Assessor all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

TITOLO E NUMERO VO

NUMERO

Tabella di approfondimento paesaggistico:
Territori non assoggettabili al D.Lgs. 42/2004
ed al commi 1 e 2 art. 241 n. 567/7 e s.m.i.

AP4/b

Linea cartografica: Linea Espositiva comunale - Ann. gennaio 2004, scala 1:5.000

Legenda

Aree tutelate soggette all'espressione della C.L.P. della Soprintendenza

Zonizzazione PRGC

CS - Centro storico - Zona omogenea A

R1 - Città compatta, residenziale intensiva o semi-intensiva

R2 - Città media, residenziale semi-intensiva

R3 - Città medio-intensiva, residenziale estensiva

RC - Aree di completamento a capacità edificatoria determinata (SL, 150mq)

IT - Attività produttive isolate nella città residenziale

RT3 - Interventi degradati

RC - Interventi soggetti a scelte progettuali

RC1 - Aree protette (ex schede) in attuazione

I - Insediamenti produttivi

IC - Distributori di carburante

C - Commercio, medie e grandi strutture di vendita

H - Attività ricettive

H1 - Campings

H2 - Aree sportive, per intrattenimento "open air"

S - Servizi

ST - Servizi tecnologici

A - Aree agricole

A2 - Attività foresto-coltive

VP - Verde privato

VA - Servizi ecosistemici e ambientali

CA - Aree di cava

Simboli convenzionali della base cartografica

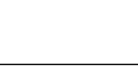
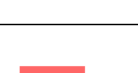
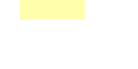
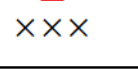
Territori di base

Edifici

Reticolo idrografico superficiale

Laghi

Confini comunali

Territori non assoggettati ad espressione di C.L.P. o Soprintendenza	
 	Componenti naturalistico-ambientali In queste porzioni di territorio devono essere riconosciuti alcuni componenti naturalistico-ambientali fondamentali per la realizzazione della confluenza ambientale del corso d'acqua e al miglioramento delle sue caratteristiche paesaggiche e naturalistiche. Le infrastrutture devono garantire la conservazione dei complessi ecosistemi naturali caratterizzati come d'acqua e ambiente per la fauna e la flora, specie di interesse scientifico e storico, e la conservazione delle risorse idriche. Per le aree degradate e abbandonate devono essere previsti interventi di recupero e riqualificazione. Nelle aree già edificate gli interventi dovranno essere realizzati secondo una logica di contenimento e gestione del costruito e di contenimento paesaggico. In caso di presenza di beni culturali saranno considerati (zona di N°1) le domande di intervento delle Soprintendenze e in caso di presenza di beni culturali saranno considerati (zona di N°1) le domande di intervento delle Soprintendenze e in caso di presenza di beni culturali saranno considerati (zona di N°1) le domande di intervento delle Soprintendenze. Le aree rurali dovranno essere gestite in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Le aree rurali dovranno essere gestite in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Le aree rurali dovranno essere gestite in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
 	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
 	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
 	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
 	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
 	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
 	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
 	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
 	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
 	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.
	Componenti storico-culturali Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale. Gli interventi dovranno essere realizzati in modo da garantire la conservazione delle risorse idriche e la qualità del paesaggio rurale.