

REGIONE PIEMONTE

Città di



Verbania

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO

PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE

al PRGC, vigente approvato con D.G.R. n. 13-2015 del 23.01.2006 e sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



4° Dipartimento Programmazione Territoriale - Urbanistica

Ufficio di Piano

Progetto

Arch. Edoardo Nanni n. 8143 Ordine APPC Milano
Arch. Vittorio Bigiarelli n. 508 Ordine APPC Novara - VCO
Ufficio Urbanistica - Analisi GIS e Geomatica
Dott. Ivano Giuliano
Ufficio Ambiente - Acustica Ambientale
Dott.ssa Marina Sella Lusa

Contributo specialistico

Studio associato CMC
Dott. Gaei Giovanni Capelli
LAND Italia s.r.l.
Arch. Andrea Ngar
SMA/PROGETTI
Ing. Giorgio Sironi
Dott. Pini, Cristina Mayo
Studio Associato SCOTTA
Dott. Agr. Camilla Scalabini
Ambiente Italia s.r.l.
Componente traffico e viabilità
Arch. Vincenzo Lotti

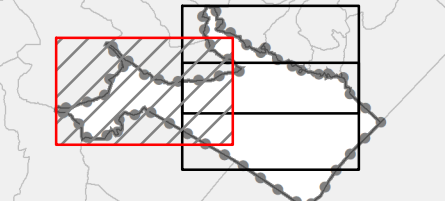
Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del Procedimento

Silvia Marchionni
Roberto Bignati
Arcangelo Molit
Vittorio Bigiarelli



TITOLO ELABORATO

NUMERO

Attuazione del PRGC vigente:
analisi dei residui di piano

AT4.1c

Base cartografica: catastale

Scala 1:5.000

Legenda

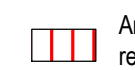
 Residuo

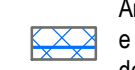
PRGC vigente

 Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico in insediamenti residenziali

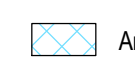
 Aree edificare via di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale o dotati di concessione o soggetti a strumento urbanistico esecutivo vigente od in itinere

 Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale

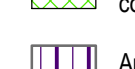
 Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale

 Aree di origine produttiva e terziaria soggette a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista

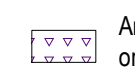
 Aree con impianti ferroviari soggetti a riuso e riqualificazione nel territorio urbano con destinazione mista

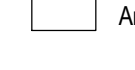
 Aree con impianti per la produzione di beni e servizi ad edificabilità condizionata

 Aree con destinazione prevalentemente terziaria, commerciale, direzionale, di servizio

 Aree destinate ai servizi turistico-ricettivi

 Aree destinate ai servizi turistico-ricettivi: attività ricettive, di servizio e per il tempo libero in aree esterne

 Aree a vivaismo intensivo (colture in serra fissa, colture orticole e floricole specializzate)

 Aree agricole intensificati entro il territorio urbano

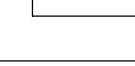
Simboli convenzionali della base cartografica

 Territori di base

 Edifici

 Reticolo idrografico superficiale

 Laghi

 Confini comunali