



PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. Nº 13_2018 DEL 28 GENNAIO 2006

VARIANTE art.19 D.P.R.327/2001 Opere di completamento argine destro torrente Strona fino autostrada per baveno e realizzazione nuovo argine in destra fiume Toce

PROGETTO ORIGINARIO progettazione urbanistica: STUDIO RIPAMONTI

ARCH. ROBERTO RIPAMONTI consulenti geologi: DR. ITALO ISOLI DR. SSA ANGELICA SASSI

consulente agronomo : DR. SSA CAMILLA SCALABRINI relazione compatibilità ambientale: DR. TULLIO BAGNATI

PR3

elaborato:

titolo: CARTA DEGLI USI DEL **SUOLO** LEGENDA

responsabile del procedimento arch. Vittorio Brignardello elaborazione grafica arch. Flora Martignon stesura elaborati originari: giugno 2003

PROGETTO VARIANTE

arch. Vittorio Brignardello

ufficio di piano

aggiornamenti elaborati: settembre 2020

ART. 18

ART. 18

ART. 23

ART. 25

	E PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO NSEDIAMENTI RESIDENZIALI	ART. 16
Α	AREE PER ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO	
В	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
С	AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT	
D	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI DA UTILIZZARE PER STANDARDS A SEGUITO "MONETIZZAZIONE"	
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE		ART. 16
E	AREE PER ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE	
F	AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE	
G	PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI	
AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI URBANI EXTRA STANDARDS		ART. 17
	AREE PER LE SEDI DI ISTITUZIONI DELLO STATO	

| **H** | AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ED IMPIANTI URBANI

AREE DI USO PUBBLICO ASSOGGETTATE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER OPERA PUBBLICA

AREE EDIFICATE E/O DI PERTINENZA DI EDIFICI AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DOTATI DI CONCESSIONE O SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO VIGENTE OD IN ITINERE AREE EDIFICATE DESTINATE ESCLUSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE

DI AUTORIMESSE PERETINENZIALI MEDIANTE PROGETTO UNITARIO

AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ART. 19 AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ART. 19 SOGGETTE A CONVENZIONAMENTO

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE ART. 20

AREE DI ORIGINE PRODUTTIVA E TERZIARIA SOGGETTE A RIUSO ART. 21 E RIQUALIFICAZIONE NEL TERRITORIO URBANO CON DESTINAZIONE MISTA

AREE CON IMPIANTI FLOROVIVAISTICI SOGGETTE A RIUSO ART. 22 E RIQUALIFICAZIONE NEL TERRITORIO URBANO CON DESTINAZIONE MISTA

AREE CON IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI AD EDIFICABILITA' CONDIZIONATA

AREE CON IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

AREE CON IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI AD EDIFICABILITA' CONDIZIONATA - AREA SUBORDINATA ALLA PRATICA SUAP n.51/2017

DELIMITAZIONE DI AREE A VERDE PRIVATO IN AREE CON IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE TERZIARIA, ART. 22 bis COMMERCIALE, DIREZIONALE, DI SERVIZIO

ART, 22 bis × AREE PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE AREE PER IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO ART. 24

AREE DI ESCAVAZIONE DI MATERIALI INERTI ART. 29

AREE ATTREZZATE PER LA BALNEAZIONE, LA RICREAZIONE ART. 24 bis ED IL SOGGIORNO ALL'APERTO E PER LE ATTIVITA' CANTIERISTICHE E DI ASSISTENZA ALLE IMBARCAZIONI (COMPRESE NEL P.P. SPONDE LACUALI)

- ALBERGHIERO ED EXTRALBERGHIERO IN SEDE FISSA

AREE DESTINATE AI SERVIZI TURISTICO-RICETTIVI

IN AREE EXTRAURBANE

ART. 25 - RESIDENZE PER COMUNITA' - EXTRALBERGHIERO MOBILI (camping) ART. 27 - ATTIVITA' RICETTIVE, DI SERVIZIO E PER IL TEMPO LIBERO ART. 26 AREE PER LE DESTINAZIONI AGRICOLE

AREE A VIVAISMO INTENSIVO (colture in serre fisse, colture orticole ART. 30 e floricole specializzate)

AREE BOSCATE CON FUNZIONI CLASSIFICATE IMPORTANTI E SIGNIFICATIVE

ART. 34

ART. 31

AREE AGRICOLE INTERSTIZIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO ART. 28 ART. 30

STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE

PERCORSI PASSANTI

AUTOSTRADA A26

PERCORSI PRIMARI DI COLLEGAMENTO DEI SETTORI URBANI

PERCORSI SECONDARI DI ACCESSO AI SETTORI URBANI

PERCORSI DI DISTRIBUZIONE E STRADE VICINALI E INTERPODERALI

AREE PER LE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

NODI DI INTERSEZIONE STRADALE

PERCORSI CICLABILI IN SEDE PROPRIA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERISTICHE STORICO-ARTISTICHE ART. 32

INSEDIAMENTI MINORI AVENTI CARATTERISTICHE STORICO-ARTISTICHE ART. 32 E DOCUMENTATIVO (Nuclei di Antica Formazione)

AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO VIGENTE OD IN ITINERE

AREE ASSOGGETTATE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

AREE ASSOGGETTABILI A PROCEDURA DI FORMAZIONE DI PROGRAMMA

INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (L.R.18/1996)

PERIMETRO DELLE SCHEDE DI INDIRIZZO

FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI LIQUAMI