

Data

Classificazione 11.60.30

Protocollo:

Al Comune di Verbania (VCO)
Settore Urbanistica
c.a. arch. V. Brignardello

Oggetto: Riscontro alla richiesta di chiarimenti circa l'applicazione dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004

Con riferimento alla nota pervenuta dal Comune di Verbania in data 9 gennaio 2018 di richiesta chiarimenti circa l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 dell'articolo 142 del Codice, e a seguito di colloqui intercorsi con gli uffici tecnici comunali, si evidenzia quanto segue:

- riguardo all'osservazione trasmessa dal Comune di Verbania in data 11 agosto 2015 si rileva che la stessa è stata parzialmente accolta nell'allegato 1 alla DGR 14/11/2016, n. 33-4204 "Assunzione delle determinazioni sulle osservazioni al Piano paesaggistico regionale adottato con DGR n. 20-1442 del 18 maggio 2015", ricordando nelle controdeduzioni all'osservazione stessa che *"con riferimento alle delimitazioni formulate dai Prg esse continuano ad operare, se definite sulla base di quanto richiesto dalla normativa vigente"*. Si precisa tuttavia che nel processo di elaborazione del Ppr sono stati individuati e rappresentati nella cartografia di piano i corpi idrici sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi dell'articolo 142, comma 1 del Codice, mentre per le aree di cui all'art. 142, comma 2, come specificato nelle stesse NdA del Ppr, è stato stabilito che *"In sede di adeguamento al Ppr ai sensi dell'articolo 46, comma 2, i comuni d'intesa con il Ministero e la Regione precisano, alla scala di dettaglio del piano locale, la delimitazione e rappresentazione dei beni di cui all'articolo 142, comma 1, lettera c. del Codice (...), nonché la precisa delimitazione degli ambiti di cui all'articolo 142, comma 2 del Codice"*.
- riguardo ai contenuti della nota sopra citata, si prende atto di quanto affermato dal Comune di Verbania in merito allo strumento urbanistico vigente alla data del 6 settembre 1985 redatto secondo i disposti di cui all'articolo 2 del DM 1444/1968 con l'individuazione delle *"Zone territoriali omogenee"* e si conferma la corretta interpretazione della norma che esclude dalla tutela paesaggistica di cui al comma 1 dell'articolo 142 del Codice, le aree che alla data del 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B.
- per quanto riguarda invece l'individuazione delle aree sottoposte a tutela ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 (punto 3 della nota del Comune di Verbania), si ricorda che, come riportato nel comma 1 dell'articolo 45 delle NdA del Ppr, dal momento dell'adozione del Ppr la delimitazione dei beni paesaggistici tutelati per legge ai sensi dell'articolo 142, comma 1 del Codice coincide con quanto rappresentato nella Tavola P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici. Pertanto, ferma restando la corretta applicazione del regime di cui all'articolo 142 comma 2 del Codice effettuata dal Prg, si evidenzia la necessità di verificare la rappresentazione delle aree vincolate ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 142 cartografate nel Prg e gli stessi beni paesaggistici rappresentati nella Tavola P2 -1 del Ppr. A tal fine si allega l'elenco dei Beni paesaggistici presenti nel territorio comunale sulla base di quanto rappresentato nella Tavola P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici.
Si ricorda altresì che in sede di adeguamento del Prg al Ppr, ai sensi dell'articolo 46, comma 2 delle NdA del Ppr, il Comune d'intesa con il Ministero e la Regione si provvederà a precisare, alla scala di dettaglio del Prg e secondo i disposti di cui all'articolo 45, comma 2 delle stesse NdA del

Ppr, la delimitazione e rappresentazione dei beni paesaggistici presenti nel territorio comunale, nonché a definire la precisa delimitazione degli ambiti di cui all'articolo 142 comma 2 del Codice.

- in merito alle aree boscate di cui alla lettera g, comma 1 dell'articolo 142 del Codice si prende atto di quanto indicato nella nota del Comune sopra citata circa l'individuazione del bosco che, come stabilito anche all'articolo 16, comma 4, delle norme di attuazione del Ppr, nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici al Ppr, rinvia ai parametri definiti dalla l.r.4/2009 per l'individuazione delle aree da sottoporre ad autorizzazione paesaggistica. Riguardo alla rappresentazione delle aree di cui all'articolo 142, comma 1, lettera g) del Codice sulla Tavola P2 del Ppr, si evidenzia che tale rappresentazione è stata condotta, alla scala 1:100.000, utilizzando una versione della Carta forestale disponibile al momento della redazione della cartografia del Piano. Nel 2016 è stata redatta una versione più aggiornata della Carta forestale, che costituisce ora il riferimento per l'individuazione delle aree boscate; tale carta è scaricabile dal Geoportale del Piemonte – risorsa denominata CARTA FORESTALE (EDIZIONE 2016).

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore
arch. Giovanni Paludi

*(il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)*

referente: arch. Annalisa Savio

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004

Beni individuati ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939	Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde del lago Maggiore site nell'ambito dei comuni di Arona, Meina, Verbania, Ghiffa, Oggebbio, Cannero e Cannobio (A066) Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona nei comuni di Mergozzo, S. Bernardino Verbania e Verbania (A166) Dichiarazione di notevole interesse pubblico del terreno alberato sulla strada Pallanza-Intra sito nel Comune di Pallanza (A178) Dichiarazione di notevole interesse pubblico di alcuni terreni siti in territorio del Comune di Suna (A179) Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei terreni col fabbricato siti nel Comune di Pallanza, di proprietà Franzì Enrico e Fattalini Maddalena fu Carlo - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Villino esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (A180-A240) Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Colle della Castagnola, con l'attigua porzione dell'abitato comunale e la zona costiera del lago Maggiore nella frazione di Intra, sita nell'ambito del comune di Verbania (A181) Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona Madonna di Campagna sita nel territorio del comune di Verbania (A182) Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone site nel comune di Verbania (A183) Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza, di proprietà di Renzi Giuseppina ved. Rovelli, usufruttuaria, e Rovelli dott. Renato fu Carlo (A231) Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente nella località "Punta della Castagnola" sita nel Comune di Pallanza (A232) Dichiarazioni di notevole interesse pubblico di terreni antistanti la Chiesa della Madonna di Campagna siti nel Comune di Pallanza (A233) Dichiarazione di notevole interesse pubblico del terreno lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza, di proprietà della Società Immobiliare Nava (in fallimento) A234 Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei terreni e degli edifici esistenti lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra siti nel Comune di Pallanza, di proprietà della Società Immobiliare Nava (in fallimento) A235 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (A236) Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sita nel Comune di Pallanza, di proprietà di Erba Comm. Adolfo fu Leonardo (A237) Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza, di proprietà di Perinoli Cristina ved. Biffi (A238) Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa Kaupe esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sita nel Comune di Pallanza (A239) Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa Casanova esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sita nel Comune di Pallanza (A241) Dichiarazione di notevole interesse pubblico del terreno lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza, di proprietà di Ronchi Bernardo e fratelli Carlo e Luigi fu Paolo (A242) Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Villa già Melzi d'Eril ed annesso Parco esistente lungo il Lago nel tratto confine Suna - Intra sito nel Comune di Pallanza (A243)
---	---

Beni individuati ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1995 con DD.MM. 1/8/1985	-
Alberi monumentali (L.R. 50/1995)	Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'albero monumentale denominato Tasso di Cavandone in Verbania (C037)
Beni individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, articoli dal 138 al 141 (nuove dichiarazioni di notevole interesse pubblico)	-
<i>Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004</i>	
Lettera b) I territori contermini ai laghi	- laghi P2: Lago Maggiore o Verbano; Lago di Mergozzo (presente una porzione infinitesimale sul territorio comunale); - lettera b fasce laghi: sono presenti i territori contermini al Lago Maggiore o Verbano e al Lago di Mergozzo
Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua	- lettera c corpi idrici: Torrente Strona o Stronetta; Fiume Toce; Rivo Le Piane; Torrente San Giacomo; Rivo Tera; Rivo Aulini; Torrente San Bernardino e Rio Valgrande e Rio di Bassa Grana; Rivo Gabbiano; Torrente San Giovanni; Rio Valvacchino; Rio Albagnana o della Valle; Rio Selasca; - lettera c fasce fluviali: presente
Lettera d) Le montagne	-
Lettera e) I ghiacciai...	-
Lettera e) I circhi glaciali...	-
Lettera f) I parchi e le riserve e i territori di protezione esterna	Riserva naturale di Fondo Toce
Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi	Presente
Lettera h) Le zone gravate da usi civici	Presente
Lettera m) Le zone di interesse archeologico	-