



Spett.le

**Ministero dei beni e delle attività culturali  
e del turismo**

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le province di BI-NO-VCO-VC  
[mbac-sabap-no@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-no@mailcert.beniculturali.it)

**Regione Piemonte**

Direzione ambiente, governo e tutela del territorio  
Settore Territorio e paesaggio  
[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)  
[piano.paesaggistico@regione.piemonte.it](mailto:piano.paesaggistico@regione.piemonte.it)

Verbania, 09 gennaio 2018

**Oggetto: P.P.R. approvato - applicazione dell'art.142 del D.lgs 42/2004**

In esito all'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n.233-35836/2017, come già anticipato verbalmente, preso atto che gli elaborati definitivi non hanno recepito le osservazioni di questa Amministrazione trasmesse in data 11 agosto 2015 (ns.prot.n.32388) e in particolare per le aree tutelate per legge di cui al comma 1 dell'art.142 del D.lgs 42/2004, non è stato dato riscontro per quanto attiene alle aree non sottoposte a tutela in quanto zone territoriali omogenee di tipo A e B; con la presente si conferma che alla data del 6 settembre 1985 il Comune di Verbania era dotato di Piano Regolatore approvato, redatto secondo i disposti del D.M. 1444/68: in particolare le zone omogenee di tipo A e B erano quindi individuate secondo i disposti dell'art.2 del D.M. citato.

In sede di adozione del P.R.G. attualmente vigente e successiva approvazione avvenuta con D.G.R. n.13\_2018 del 28 gennaio 2006, le tavole grafiche della serie PR2 già rappresentavano, e tuttora rappresentano, in modo specifico il tematismo relativo alle aree sottoposte a tutela ai sensi del comma 1 dell'art.142 del D.lgs 42/2004, già comprensive delle aree escluse per effetto dell'applicazione del comma 2 lettera a) del citato art.142.

Per quanto sopra il Comune di Verbania, per quanto attiene alle aree vincolate ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'art.142 del D.lgs 42/2004, nelle more dell'adeguamento complessivo del proprio P.R.G. al P.P.R. approvato, continuerà ad applicare quanto cartografato nel P.R.G. vigente.

Di contro, relativamente alle aree boscate di cui alla lettera g) del comma 1 dell'art.142 del D.lgs 42/2004, atteso che l'individuazione del bosco avviene sulla base dell'effettiva consistenza del bene, applicando la definizione contenuta nella normativa statale e regionale vigente, e che quanto riportato nel P.P.R. è stato redatto sulla base del Piano forestale regionale e degli altri strumenti di pianificazione forestale previsti dalla l.r. 4/2009, il Comune di Verbania, nelle more dell'adeguamento complessivo del proprio P.R.G. al P.P.R. approvato, applica quanto indicato dal P.P.R. in quanto non essendosi concluso l'iter amministrativo di approvazione di apposita variante di aggiornamento al P.R.G. vigente (avviata con deliberazione consiliare

n.8 del 27/03/2014), si ritiene che quanto cartografato dal P.P.R., rappresenti un dato aggiornato rispetto alla ricognizione delle aree boscate svolta ai fini dell'adozione del P.R.G. vigente, avvenuta in data 7 febbraio 2003.

Atteso che quanto sopra condiziona la legittimità degli atti edilizi depositati e rilasciati dallo Sportello unico per l'edilizia, si chiede alle SS.LL. celere riscontro alla presente, poiché in caso contrario, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 380/2001, per la definizione delle pratiche edilizie in corso, si procederà in via cautelativa alla sistematica convocazione delle conferenze dei servizi.

Certo della collaborazione porgo cordiali saluti.

Il Dirigente  
*Arch. Vittorio Brignardello*