



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 11  
DEL 02/02/2022

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL DEMANIO LACUALE (ART. 6, COMMA 3 LEGGE REGIONALE N. 2/2008).

L'anno **duemilaventidue**, addì **due** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** in videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

AGOSTI GIOVANNA	P	GENTINA ROBERTO	P
ALBA GIOVANNI	P	GOFFREDI ALIDA	P
ALBERTELLA GIANDOMENICO	P	IMMOVILLI MICHAEL	P
ALLEVI RAFFAELE	P	MARCHIONINI SILVIA	P
ARZENI SILVIA	G	RUSSO RAFFAELE	P
BIGNARDI SARA	G	RONCHI MASSIMO	P
BOROLI SILVANO	P	SAU LAURA	P
CAVALLINI FAUSTO	P	SBERNINI ADRIANO	P
BRIGATTI GIOVANNI	P	SISTO RAFFAELE	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	SCARPINATO LUCIO	P
COLOMBO DAMIANO	P	SPERONI EMANUELA	P
CRISTINA MIRELLA	P	TACCHINI MATTIA	P
DE AMBROGI ALICE	P	TARTARI MARCO	P
DE NICOLA MICHELA	P	TIGANO GIORGIO	G
FARAH ATTALLA	P	ZUCCO KATIUSCIA	P
FINOCCHIARO DE LORENZI G.B.	P	VALLONE CINZIA	P
FORNI PAOLA	P		

totale presenti **30** totale assenti **3**

Visti:- l'art.73 del DL 17 marzo 2020 n.18 e l'art.1 del Decreto L.7/10/2020, n.125 e le successive disposizioni di Legge;

- il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale Prot.47705 del 18/11/2020.

Assiste alla seduta in presenza il Segretario del Comune MOLLIA ANTONELLA e dà atto che:

- il Presidente FINOCCHIARO DE LORENZI, il Sindaco MARCHIONINI, il Vice Presidente Agosti, i consiglieri Catena, Scarpinato e Cavallini sono presenti nella sede i Via F.lli Cervi;  
- gli altri consiglieri comunali, il Vice Sindaco Franzetti e gli altri Assessori sono collegati in videoconferenza

**DC 11.2022 Approvazione, modifiche e integrazioni al Piano disciplinante l'uso del Demanio Lacuale (Art. 6, comma 3, Legge Regionale N. 2/2008)**

**INIZIO DISCUSSIONE DEL PRESENTE PUNTO ORE 22:42**

Si dà atto che sono presenti anche gli Assessori: Franzetti Marinella, Bozzuto Anna, Brezza Riccardo, Brigatti Roberto, Patrich Rabaini, Scalfi Nicolò.

**Illustra l'Assessore con delega al Demanio Idrico e Lacuale Anna Bozzuto:**  
"Noi abbiamo in essere il Piano disciplinante l'uso del demanio idrico lacuale dal 2011, questo Piano è stato variato una prima volta nel 2020 con una prima variazione, adesso si è reso necessario intervenire nuovamente perché è pervenuta un'istanza per la realizzazione di uno sky-bar da prevedere sulla copertura dell'immobile della navigazione Lago Maggiore a Pallanza, la biglietteria sostanzialmente.

Questo immobile è adibito a ufficio biglietteria della Navigazione da un lato e nella parte immediatamente attigua ad attività commerciale.

Questa destinazione è prevista dal nostro Piano Regolatore, abbiamo il parere favorevole della Navigazione Laghi e quindi si chiede sostanzialmente di integrare il Piano disciplinante dell'uso del demanio, inserendo la previsione di attività commerciali e di attività connesse anche per questa parte che si svilupperà in altezza relativa alla biglietteria, in modo da procedere con questo intervento.

La seconda istanza riguarda invece la zona del porto di Intra, il parcheggio che è stato assegnato dalla Regione Piemonte all'ente gestore del servizio di linea, quindi alla Navigazione e quindi è necessario intervenire sulla modifica della cartografia, togliendo quest'area che non è più oggetto di competenza della gestione associata perché affidata dalla Regione alla Navigazione.

E infine, preso atto del fatto che si è provveduto alla riqualificazione della spiaggia dei Tre Ponti, occorre aggiornare anche qui la cartografia relativa al posizionamento delle boe perché occorre evitare interferenze con l'area adibita alla balneazione.

Quindi queste tre integrazioni, voglio precisarlo, non sono una modifica del Piano Lacuale, ma sono una modifica della cartografia allegata. Pertanto si chiede questa sera al Consiglio Comunale di approvare la variante N. 2 al Piano disciplinante l'uso del demanio idrico lacuale con questa integrazione e questo aggiornamento degli allegati grafici."

**Interventi per dichiarazioni di voto:**

**Consigliere Brigatti Giovanni (Lega):** "Trattandosi solo di una puntualizzazione più che altro sulle caratteristiche tecniche ed essendo queste caratteristiche tecniche innovative, il nostro voto sarà **favorevole.**"

**Consigliere Albertella (Insieme per Verbania):** "Solo per esprimere il nostro voto **favorevole alla proposta.**"

**Il Presidente**, non essendoci altri interventi, pone in votazione il provvedimento, ed

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che, il presente provvedimento, è stato trattato nella Commissione consiliare Urbanistica e Patrimonio nella seduta del 31 gennaio 2022;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio Interessato art.49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

per propria competenza ai sensi di legge;

Con voti **favorevoli all'unanimità**, voti espressi con Appello nominale del Segretario Generale; (presenti e votanti n.**30** consiglieri)

## **DELIBERA**

di **approvare** il provvedimento allegato.

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL  
PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL DEMANIO LACUALE  
(ART. 6, COMMA 3 LEGGE REGIONALE N. 2/2008).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Anna Bozzuto:

Premesso che:

- la Legge Regionale 17.1.2008 n.2 individua le funzioni amministrative attribuite agli enti locali in materia di demanio idrico della navigazione interna ed in esecuzione dell'art. 6 della Legge Regionale 17.1.2008 n.2 e dell'art. 7 comma 3 del Regolamento Regionale 29.7.2009 n.13, i Comuni, anche in forma associata, devono approvare i "Piani disciplinanti l'uso del demanio";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.85 in data 03/10/2011 ha approvato il *Piano disciplinante l'uso del demanio idrico lacuale* composto da una parte normativa e da elaborati tecnici;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 30/07/2020 ha approvato la prima variazione al *Piano disciplinante l'uso del demanio idrico lacuale* composto da una parte normativa e da elaborati tecnici;

Atteso che:

- è pervenuta istanza per la realizzazione di uno "Sky-bar" da prevedere sul lastrico di copertura dell'immobile in parte destinato a scalo della Navigazione Lago Maggiore sito in Piazza Garibaldi;
- detto immobile risulta adibito in parte, come sopra detto, a Uffici/Biglietteria della Navigazione Lago Maggiore (di competenza regionale), in parte ad attività commerciali e connesse e in parte a servizi turistici entrambi già in concessione demaniale ordinaria (di competenza comunale come Gestione Associata "Bacino Maggiore Provincia Verbano Cusio Ossola");
- detta destinazione d'uso è tra quelle considerate compatibili dal P.R.G;
- la richiesta è di interesse per l'Amministrazione Comunale in quanto amplierebbe il profilo dei servizi offerti ai turisti ed incrementa il valore del bene;

Acquisito il parere favorevole dell'Ente gestore del servizio di linea (Gestione Governativa Navigazione Laghi Maggiore, di Garda e di Como) che ha in assegnazione la parte centrale dell'immobile interessato all'intervento, occorre integrare il *Piano disciplinante l'uso del demanio idrico lacuale* inserendo la previsione di attività commerciale e connesse per la parte che si svilupperà in altezza, previa pubblicazione di avviso di concessione migliorativa di competenza dell'Ufficio Demanio idrico lacuale;

Visto inoltre il Disciplinare di Concessione stipulato tra la Regione Piemonte e la Gestione Governativa Navigazione Laghi Maggiore, di Garda e di Como, in data 31.12.2021 n. 917, per l'esercizio del servizio pubblico di linea, dal quale si evince che l'area adibita a parcheggio presso l'area del porto di Intra è stata assegnata dalla Regione Piemonte all'Ente gestore del servizio di linea, e pertanto occorre modificare la cartografia per l'area interessata non più oggetto di competenza da parte della Gestione Associata;

Preso atto della riqualificazione della spiaggia presso la zona denominata Tre ponti occorre procedere all'aggiornamento cartografico fronte spiaggia con riposizionamento del campo boe originariamente previsto, al fine di evitare interferenza con l'area adibita alla balneazione.

Atteso che tali integrazioni non comportano modiche normative del Piano ma solo la modifica cartografica come da allegati al presente provvedimento;

Visto che l'argomento è stato illustrato nella Commissione consiliare Urbanistica e Patrimonio nella seduta del 31 gennaio 2022;

Ciò premesso, si sottopone al Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

Per quanto in premessa indicato:

di approvare ai sensi dell'art.6 della L.R. n.2/2008 e dell'art.7 comma 3 del D.P.G.R. n.13/2009, la Variante n.2 al *Piano disciplinante l'uso del demanio lacuale*, di cui alle D.C.C. n.85/2011 e D.C.C. 37 del 30.07.2020, prevedendo una integrazione/aggiornamento mediante adeguamento degli allegati grafici, redatti dal 4° Dipartimento Programmazione Territoriale, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali:

- Elaborato UNICO A - stralcio-confronto dei tre siti- scala 1:2000;
- Elaborato UNICO A - aggiornamento;

di dare mandato al Dirigente del 4° Dipartimento di dare corso ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. n.2/2008 e s.m.i. ai fini dell'esecutività della presente variante.

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
FINOCCHIARO DE LORENZI  
GIOVANNI BATTISTA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MOLLIA ANTONELLA

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

6 di 7

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 43 del 01/02/2022  
Deliberazione n° 11 del 02/02/2022

Visto del responsabile del procedimento:

Il responsabile dell'area Settore: PATRIMONIO E DEMANIO, VESEVO CRISTINA, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 01/02/2022

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, BRIGNARDELLO VITTORIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 01/02/2022