



**Città di Verbania**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**REGOLAMENTO EDILIZIO**  
Approvato con D.C.C. n. 56 del 7/06/2018

**OMISSIS**

**Articolo 114 Serramenti esterni degli edifici**

1. Le porte di accesso alle costruzioni dalle strade e dagli spazi pubblici o di uso pubblico devono essere dotate di serramenti che si aprono verso l'interno o a scorrimento, senza invadere gli spazi medesimi, fatta eccezione per i serramenti la cui apertura è prescritta verso l'esterno da norme di sicurezza, in tal caso saranno posti arretrati rispetto allo spazio pubblico ove possibile.

2. I serramenti delle finestre prospicienti spazi pubblici o di uso pubblico possono aprire verso l'esterno solo se siti ad un'altezza di 3,00 m dal piano del marciapiede o ad un'altezza di 4,50 m dal piano stradale, per le strade prive di marciapiedi; in nessun caso l'apertura delle ante deve invadere il sedime stradale impegnato dal transito dei veicoli.

3. I serramenti esistenti che non rispondono ai requisiti di cui al comma 2 sono mantenuti nella situazione di fatto; nel caso di interventi di trasformazione dei fabbricati che implicino il rifacimento dei prospetti, è richiesto l'adeguamento alle norme regolamentari.

**VARIANTE****Articolo 114 Serramenti esterni degli edifici**

1. Le porte di accesso alle costruzioni dalle strade e dagli spazi pubblici o di uso pubblico devono essere dotate di serramenti che si aprono verso l'interno o a scorrimento, senza invadere gli spazi medesimi, fatta eccezione per i serramenti la cui apertura è prescritta verso l'esterno da norme di sicurezza, in tal caso saranno posti arretrati rispetto allo spazio pubblico ove possibile.

2. I serramenti delle finestre prospicienti spazi pubblici o di uso pubblico possono aprire verso l'esterno solo se siti ad un'altezza di 3,00 m dal piano del marciapiede o ad un'altezza di 4,50 m dal piano stradale, per le strade prive di marciapiedi; in nessun caso l'apertura delle ante deve invadere il sedime stradale impegnato dal transito dei veicoli.

3. I serramenti esistenti che non rispondono ai requisiti di cui al comma 2 sono mantenuti nella situazione di fatto; nel caso di interventi di trasformazione dei fabbricati che implicino il rifacimento dei prospetti, è richiesto l'adeguamento alle norme regolamentari.

**4. Ai fini del risparmio energetico e della continuità nel tempo della prestazione dei serramenti esterni, per gli immobili ricompresi nei Centri Storici, nei Nuclei di Antica formazione e per i singoli edifici individuati dal P.R.G. ai sensi dei punti 1 e 2 del comma 1 dell'art.24 della L.R. 56/1977 ss.mm.ii., in alternativa ai serramenti in legno possono essere posati serramenti in altro materiale.**

**La Commissione Locale per il Paesaggio di cui alla L.R.32/2008, con proprio parere obbligatorio e vincolante, valuta il corretto inserimento nel contesto urbano del serramento proposto, in relazione alla sua geometria, tipologia, specchiature, sezioni e finiture.**

**Quanto sopra si applica anche per la posa di oscuranti, portoni e serrande delle autorimesse o ad altre tipologie di serramenti esterni.**

**Lo Sportello Unico per l'Edilizia, verificata la completezza e l'eshaustività della documentazione allegata all'istanza, procederà all'acquisizione del parere della Commissione Locale per il Paesaggio.**