

## **CRITERI DI VALUTAZIONE PROVA ORALE**

La valutazione delle domande è determinata dalla completezza e precisione delle risposte, focalizzazione della tematica, correttezza, chiarezza di esposizione e capacità di ragionamento. secondo la seguente tabella:

### GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLA PROVA ORALE

	ottimo	Buono	Sufficiente	Insufficiente
domanda (punti disponibili max 5)	5	4	3	2 - 0

Punti massimi disponibili per la prova scritta: 20.

Punti per essere ammessi all'orale: 11/20

### **PROVA A**

- 1) Significato di stima comparativa e sua esemplificazione
- 2) Il concetto di distanza tra le costruzioni
- 3) Composizione dell'inventario dei beni dell'Ente locale, con particolare riferimento ai beni immobili
- 4) Significato di accesso civico semplice e accesso civico generalizzato

### **PROVA B**

- 1) Osservatorio Mercato Immobiliare:  
significato delle zone OMI e contenuti della banca dati
- 2) Confini recinzioni e stillicidio

3) Gestione dei beni del demanio idrico lacuale e rapporto con il Piano disciplinate l'uso del demanio idrico lacuale

4) Obbligo generale di motivazione del provvedimento amministrativo

### **PROVA C**

1) Quali sono gli elementi che influiscono sulla determinazione dei valori di mercato di un immobile

2) Diritto di servitù ed esemplificazione dei principi per il calcolo dell'indennità dovuta per un diritto di passaggio

3) Quale autorizzazione occorre acquisire nel caso dell'alienazione di un immobile comunale di proprietà comunale, tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004

4) Significato e contenuti dell'accesso agli atti documentale

### **PROVA D**

1) La poligonazione delle superfici catastali:  
in quale procedura viene eseguita ed esemplificazione

2) Il concetto di veduta e di luce

3) Cosa si intende per beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs 42/2004, esemplificando alcuni casi di aree tutelate per legge e effetti nelle manutenzioni dei beni comunali

4) Principi della trasparenza nell'azione amministrativa

