

Contratti di locazione per studenti universitari

TABELLA DELLE SUBFASCE E DEI PUNTEGGI

SUBFASCE	PUNTEGGI DI INSERIMENTO
SUBFASCIA I	16 ed oltre
SUBFASCIA II	11 – 15
SUBFASCIA III	6 - 10
SUBFASCIA IV	0 - 5

TABELLA DEI PUNTEGGI (un punto ogni asterisco)

BOX AUTO	**
POSTO AUTO	*
ASCENSORE	*
NUOVO MAI ABITATO a)	****
VESTUTA' SINO A 10 ANNI a)	***
VETUSTA' DA 10 A 20 ANNI O PARZIALMENTE RISTRUTTURATO a)	**
VESTUTA' DA 21 A 40 ANNI a)	*
OLTRE 40 ANNI	
DISTANZA INFERIORE AD UN RAGGIO DI 300 METRI DALLA SEDE DEL CORSO FREQUENTATO	***
DISTANZA DAI 300 AI 600 METRI DI RAGGIO DALLA SEDE DEL CORSO FREQUENTATO	**
DISTANZA DI OLTRE 600 METRI DI RAGGIO DALLA SEDE DEL CORSO FREQUENTATO	*
CAMERA SINGOLA PER OGNI STUDENTE EGUALE O SUPERIORE A 14 MQ (MA CON SPAZI COMUNI COMPLESSIVI PARI A 25 MQ)	***
CAMERA DOPPIA DI ALMENO 25 MQ COMPLESSIVI (MA CON SPAZI COMUNI COMPLESSIVI PARI AD ALMENO 35 MQ)	**
SERVIZIO IGIENICO INTERNO ALL'ALLOGGIO FINO A 50 MQ.(CON DUE STUDENTI OSPITATI)	*
DOPPI SERVIZI IN ALLOGGI DI SUPERFICIE SUPERIORE A 50 MQ. (PURCHE' VI SIA LA PRESENZA DI UN SERVIZIO OGNI SUE STUDENTI)	*
RISCALDAMENTO AUTONOMO	**
RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORE DI CALORE	*
GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA	**
GIARDINO COMUNE	*

ALLACCIO TELFONICO (PER INTERNET)	**
CATEGORIA A/1	*
CATEGORIA A/2	**
CATEGORIA A/3	*
CATEGORIA A/4 ED INFERIORI	*

L'unità abitativa locata verrà considerata completamente ammobiliata e come tale verrà applicata la maggiorazione del 30%, nel caso vi sia la presenza dei seguenti elementi:

- Lavello, piano cottura, frigorifero, tavolo e sedie
- Adeguati punti luce
- Letto singolo per ogni studente, con scrivania, lampada da tavolo, sedia e armadio
- Arredamento funzionale del servizio igienico

In mancanza di anche solo uno di tali elementi la maggiorazione applicata sarà del 10%

a) a partire dalla fine dei lavori e come certificato da autorizzazione comunale:

- 1) per le nuove costruzioni
- 2) per le ristrutturazioni cui alla lettera D comma 1 art. 31 L. 457/76
- 3) per opere su edifici esistenti ex lettere B C D art. 31 L. 457/76
- 4) e comunque opere di rilevante entità documentale