

FAC SIMILE ALLEGATO "C"

MODELLO DI OFFERTA (da stendersi su carta resa legale)

Per le persone fisiche:

Il sottoscritto.....
nato a.....
il.....
residente in.....
via.....n.....
(C.F.....)
dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno.....

dal Comune di Verbania per l' alienazione di

Per le persone giuridiche:

Il sottoscritto.....
nato a.....
il.....
residente in.....
via..... n.....
in qualità di legale rappresentante,
oppure:
(per le società indicare la carica sociale)
della Ditta.....
con sede in.....
vian.....
(P. IVA.....)
dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno.....

dal Comune di Verbania per l'alienazione di

a ciò autorizzato in forza di delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare.

DICHIARA

- 1) di essere ben edotto e di accettare che:
- l'unità immobiliare sarà alienata nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, anche se non indicate e tutti i pesi eventualmente ad essi inerenti;
 - la vendita viene effettuata a corpo e non a misura;

c) trattandosi di vendita per asta pubblica, non potrà esperire l'azione di rescissione per lesione, né richiedere aumento o diminuzione del prezzo, a causa di qualunque errore materiale, nella descrizione del bene, nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze.

d) il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro e non oltre il momento della stipulazione dell'atto notarile, a pena di decadenza dall'aggiudicazione. In difetto del pagamento entro il predetto termine, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia verrà incamerata dal Comune di Verbania.

In nessun caso l'aggiudicatario potrà sospendere il pagamento del prezzo, ivi compresa, la pendenza di giudizio di evizione o di qualsiasi altra vertenza giudiziaria o amministrativa;

e) entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione l'acquirente dovrà comunicare il nominativo del notaio scelto per la stipulazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione;

f) il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 20 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione. L'aggiudicatario avrà diritto a svincolarsi dalla propria offerta, previa messa in mora dell'Amministrazione, nel caso di mancata stipulazione del contratto nel termine di cui sopra, per fatto e colpa dell'Amministrazione;

g) tutte le spese afferenti al contratto di vendita mediante atto notarile sono a carico dell'aggiudicatario;

2) di ben conoscere il bene per cui viene formulata l'offerta, in tutte le sue parti, caratteristiche e valore;

3) di essere a conoscenza che la gara ed il successivo contratto sono regolati dalle disposizioni del bando di gara e dai precedenti punti **1) e 2)**, nonché dalle seguenti norme:

R.D. 18.11.1923 n. 2440;

R.D. 23.5.1924 n. 827;

L. 24.12.1908 n. 783;

R.D. 17.6.1909 n. 454;

Codice Civile.

Il sottoscritto, pertanto, in nome proprio (ovvero in nome e per conto dell'Impresa suddetta), dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta e della loro invariabilità

liberamente offre il prezzo di:

€(in cifre)

diconsi €(in lettere)

Il sottoscritto dichiara infine:

di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione e che invece il Comune, per la parte sua, resterà

definitivamente impegnato solamente a seguito dell'applicazione delle vigenti disposizioni normative.

.....li.....

IL DICHIARANTE
(firma leggibile non autenticare)

.....

**SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO
D'IDENTITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL
D.P.R N. 445/2000**