



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 45
DEL 30/09/2021

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
DELL'INTERVENTO "MESSA IN SICUREZZA TRATTO
VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA - LOCALITA'
FONDOTOCE", CON ADOZIONE DELLA VARIANTE
SEMPLIFICATA AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI E PER GLI
EFFETTI DELL'ART. 10 COMMA 2 E DELL'ART. 19 COMMI 2
E 4 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001, IN COMBINATO
DISPOSTO CON L'ART. 17 BIS ULTIMO CAPOVERSO DEL
COMMA 6 DELLA VIGENTE L.R. N. 56/77, AL FINE
DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO, E DICHIARANDONE LA PUBBLICA
UTILITA', CON INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA DEI
LAVORI.

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di settembre alle ore 20:45 nell'Aula Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

AGOSTI GIOVANNA	P	FORNI PAOLA	P
ALBA GIOVANNI	P	GENTINA ROBERTO	G
ALBERTELLA GIANDOMENICO	P	GOFFREDI ALIDA	P
ALLEVI RAFFAELE	P	IMMOVILLI MICHAEL	P
ARZENI SILVIA	A	MARCHIONINI SILVIA	P
BIGNARDI SARA	P	RONCHI MASSIMO	P
BOROLI SILVANO	P	SAU LAURA	P
BRIGATTI GIOVANNI	P	SBERNINI ADRIANO	P
CAVALLINI FAUSTO	P	SISTO RAFFAELE	P
CAMPANA ROBERTO	P	SCARPINATO LUCIO	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	SPERONI EMANUELA	P
COLOMBO DAMIANO	P	TACCHINI MATTIA	P
CRISTINA MIRELLA	P	TARTARI MARCO	A
DE AMBROGI ALICE	P	TIGANO GIORGIO	P
DE NICOLA MICHELA	P	ZUCCO KATIUSCIA	P
FARAH ATTALLA	P	VALLONE CINZIA	P
FINOCCHIARO DE LORENZI G.B.	P		

totale presenti 30 totale assenti 3

Assiste alla seduta il Segretario del Comune MOLLIA ANTONELLA.

Il Sig. FINOCCHIARO DE LORENZI GIOVANNI BATTISTA nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DC 45.2021 Approvazione di progetto definitivo dell'intervento "Messa in sicurezza tratto versante in Comune di Verbania – Località Fondotoce" con adozione della variante semplificata al vigente PRGC, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10, comma 2 e dell'Art. 19, commi 2 e 4 del vigente D.P.R. N. 327/2001, in combinato disposto con l'Art. 17 bis, ultimo capoverso del comma 6 della vigente L. R. N. 56/77, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarandone la pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori.

INIZIO DISCUSSIONE DEL PRESENTE PUNTO ORE 22:15

Si dà atto che sono presenti gli Assessori: Bozzuto Anna, Brezza Riccardo, Comoli Giorgio, Scalfi Nicolò.

Illustra l'Assessore ai Lavori Pubblici Nicolò Scalfi: "Come abbiamo potuto vedere anche alla Commissione Lavori Pubblici, si chiede questa sera di approvare con questo dispositivo tutte le disposizioni finalizzate all'esproprio di alcuni terreni localizzati a Fondotoce, finalizzati a un intervento molto importante di messa in sicurezza del versante che sta tra Fondotoce e Suna.

Le operazioni sostanzialmente sono state emanate da un progetto più ampio che è stato portato avanti dall'Amministrazione, che è andata a analizzare gli elementi critici di questo versante che va messo in sicurezza, da questo studio di fattibilità ci si è focalizzati su un lotto sul quale sono stati individuati gli elementi più gravosi.

Quindi l'aspetto politico importante qual è? La possibilità di andare a mettere in sicurezza una delle strade più sensibili e più importanti per la nostra città, come quotidianamente abbiamo osservato, a maggior ragione nel 2019 quando si era presentato un fenomeno franoso, fortunatamente senza grossi problemi per la città, che ci aveva svelato la necessità di intervenire immediatamente in maniera più tematica.

L'altro aspetto ancora più rilevante è che questo intervento rientra a pieno titolo e completamente negli interventi di messa in sicurezza della Strada 34, noi abbiamo ricevuto queste risorse proprio perché Verbania, avendo giocato, come tutti noi sappiamo, una partita da protagonista nell'assegnazione di questi fondi da 20 milioni di Euro per la messa in sicurezza della strada tra Verbania e Cannobio, ha avuto anche la possibilità di avere risorse per questo lotto più piccolo e quindi come abbiamo visto anche in Commissione Lavori Pubblici è stata l'occasione di affrontare questa tematica così importante e penso condivisa in maniera unanime, cioè nei prossimi mesi, oltre a questo intervento sicuramente più piccolo e contenuto, assisteremo all'inizio di quelle opere così tanto attese per il territorio e per le quali il Comune di Verbania ha giocato una partita da protagonista, io credo una partita che ha permesso una svolta anche nell'assegnazione di questi fondi, che quindi verranno spesi per l'esecuzione di queste opere.

Quindi in sostanza questi sono e due aspetti politici, la messa in sicurezza della strada e il piano più ampio di interventi nel quale rientra questo intervento sicuramente più contenuto.

Si chiede quindi al Consiglio Comunale di attivare l'avvio di procedure di esproprio per quello che interessa questo progetto e quindi la deliberazione

del progetto definitivo; di dare atto, altresì, all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, che costituisce lo schema di variante urbanistica a tutti gli effetti; di adottare la variante urbanistica semplificata di messa in sicurezza del tratto del versante nel Comune di Verbania in località Fondotoce; di dichiarare quindi la pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori di intervento; di demandare tutti gli atti di pubblicazione necessaria finalizzati all'esproprio, per poi poter procedere con l'esecuzione delle opere."

Interventi:

Consigliere Albertella (Insieme per Verbania): "Sono stato sollecitato perché l'Assessore presentava questa tematica come prettamente tecnica e anche politicamente rilevante, di aspetti politici rilevanti, qui di politico non c'è niente, qui si sta trattando un argomento che permette di attivare una procedura per realizzare alcuni lavori che sono importantissimi sul territorio che da anni la Statale 34 aspetta, ma il nostro voto non sarà perché è politicamente rilevante, è perché è un aspetto tecnico amministrativo che aspettiamo da tempo, finalmente vediamo i cantieri per l'utilizzo di quei 60 milioni di Euro che sono oggetto dell'accordo di programma che abbiamo anche insieme condiviso nella convenzione con gli altri Comuni. Quindi lasciamo stare la politica su queste cose, Assessore, sia più terra terra che i lavori pubblici si fanno con i mattoni, non con la politica e come tale l'invito è di lasciar perdere il "politicamente rilevanti" e dedicarci agli aspetti che riguardano il nostro territorio. Il nostro voto su questo sarà **favorevole.**"

Consigliere Cristina Mirella (F.I.): "Solo come dichiarazione di voto. Condivido quanto ha detto il Consigliere Albertella, quindi **voto favorevole.**"

Sindaco: "Prendo atto favorevolmente che mi sembra di capire che ci sarà l'assenso anche dei consiglieri di minoranza per i 231 mila Euro relativi alla sistemazione di una frana che è avvenuta a Verbania il novembre del 2019, questo è stato possibile perché il Comune di Verbania da un accordo politico è stato individuato dalla Regione e dagli altri quattro Comuni di Oggebbio, Cannero e Cannobio il regista, con tutto ciò che questo comporta dal punto di vista burocratico, economico e organizzativo, dei lavori di messa in sicurezza della Strada Statale 34, dunque possiamo dire che grazie a fondi europei, a fondi statali, a fondi regionali noi risolviamo probabilmente con grande difficoltà dal punto di vista burocratico una vicenda che va avanti da decenni, qui non si tratta di meriti, ma di raccontare le cose come sono andate.

Rilevo come nella variazione precedente, dove c'è stato un voto non favorevole della minoranza, vi era l'anticipo delle opere su Ghiffa e Oggebbio, che danno il senso di un'accelerazione notevole che il Comune di Verbania ha fatto nell'interesse di tutta la collettività, svolgendo un ruolo che poteva essere svolto da altri soggetti di natura politica in questo territorio.

Ho letto nel verbale una cosa molto interessante che ha espresso un Consigliere e cioè la situazione del traffico delle Provinciali, siamo certi che arrivando 25 milioni e la progettazione definitiva è ormai in corso, il primo cantiere Verbania - Oggebbio partirà nel mese di marzo, siamo certi che anche i rappresentanti del Comune di Verbania in Provincia saranno in

grado di operare gli opportuni adeguamenti sulle strade Provinciali e con una via alternativa per alcuni Comuni.

Siamo altresì certi che non mancherà la collaborazione per tutto ciò che concerne l'organizzazione anche dal punto di vista della Protezione Civile, competenze che sono in parte del Comune di Verbania e per gli altri Comuni, ma che hanno indubbiamente una scala provinciale.

Sarà necessario sicuramente un intervento da parte del Prefetto, noi lo coinvolgeremo e anche da parte di altri Enti per vie alternative e la navigazione. È evidente che questa vicenda, tutta politica, di 25 milioni di Euro, avrà la necessità della più ampia collaborazione, perché anche qua si vedranno i risultati nei prossimi due o per meglio dire tre anni.”.

Consigliere Campana (Mov.5Stelle): “Ringrazio il Sindaco per aver ripreso quanto detto in Commissione e lo sottolineo, che anche la Provincia faccia quanto di sua competenza per tutte le vie alternative, perché al di là di quello che andremo a votare stasera e che riguarda Fondotoce, parliamo di un cantiere che andrà ad interessare per molti mesi tutta la tratta che coinvolge i frontalieri e già che è stato ricordato per quanto riguarda le strade provinciali alternative, ricordo anche qui quello che ho chiesto ovvero nei periodi in cui ci sarà la chiusura totale della strada per alcuni interventi che non possono avere altra soluzione.

Si preveda tra le varie possibilità anche che la navigazione del Lago Maggiore renda gratuito il biglietto per i frontalieri che devono utilizzare tale servizio ed è fattibile perché ci eravamo già informati noi a suo tempo, perché è di competenza del Ministero, quindi non è una cosa così impossibile visto che vengono coinvolti diversi attori, tra cui il Prefetto, si valuti questo, perché con i prossimi lavori soprattutto i frontalieri saranno non dico irritati, ma ovviamente si troveranno in grandissimo disagio, anche se ovviamente sono lavori per il loro bene e di chiunque passi dà lì, però è comprensibile che i disagi porteranno anche delle lamentele e quindi se riusciamo ad utilizzare tutte le alternative possibili non sarebbe male. Il voto è **favorevole.**”

Consigliere Colombo (Fratelli d'Italia): “Resto sempre estasiato dall'inopportunità del Sindaco di mettere sempre i puntini sulle “i” anche quando si rende conto che l'opposizione ha piacere di condividere un percorso, trova sempre il modo di puntualizzare per far scappare la voglia alle persone di fare quello che hanno intenzione di fare.

Noi continuiamo a farlo perché siamo persone comunque serie, abbiamo un senso delle Istituzioni. Faccio solo un paio di correzioni di refuso rispetto a quello che ha detto il Sindaco, se la vogliamo mettere sul piano politico alla Regione ci siamo noi, per inciso, la Regione non è che ha scelto il Comune di Verbania perché è il più simpatico, ha scelto il Comune di Verbania perché ha uffici, strumenti e professionalità che gli Comuni non hanno, quindi diciamo le cose come sono.

Non ho capito se voleva essere una sottile puntualizzazione, quella di dire che la Provincia deve fare la sua parte sul piano viabilistico, ma né io né Albertella abbiamo le deleghe alla viabilità, però mi pare che nonostante le fatiche che abbiamo fatto, in questi anni abbiamo sempre cercato di fare la nostra parte, a differenza di quello che qualcuno a Verbania va dicendo, per esempio, la Provincia ha appena inaugurato le aule nuove al Maggia. per il Cobiai, non le ex officine, non i prefabbricati che la maggior parte dei signori che ho di fronte adesso andava a dire in giro che avremmo

messo, quindi bisogna anche essere onesti e dire che nonostante le fatiche la Provincia cerca sempre di dare la sua parte e qualche volta fa anche più di quello che gli altri vanno in giro a dire. Quindi al di là di queste puntualizzazioni, che forse erano proprio inopportune, noi voteremo comunque **a favore.**"

Consigliere Brigatti Giovanni (Lega): "Visto il provvedimento che riguarda la sicurezza del tratto di Fondotoce, il provvedimento deve essere di buon senso e non di una parte politica o dell'altra, il nostro voto sarà **a favore.**"

Sindaco: "Solamente perché chiamata direttamente in causa, non posso non farlo, diversamente non è mia intenzione accendere gli animi, ma se qualcuno inizia, per forza devo dare le risposte, perché credo siano anche di interesse collettivo.

Mai ci saremmo aspettati che la Strada Stratale 34, con tutto ciò che comporta, sarebbe rimasta totalmente in capo all'Amministrazione di Verbania, senza più un'attenzione come i progetti dimostravano e volevano. Sarà sicuramente come dice Lei, Consigliere Colombo, che era semplicissimo che la cosa andasse al Comune di Verbania e tra l'altro non mi era anche venuto in mente di quale colore politico era la Regione, di quale colore politico era il Comune di Verbania, peccato che l'iniziale accordo di programma vedeva un ruolo fortemente minoritario del Comune di Verbania e chi ha sottoscritto e faceva il promotore di quella cosa del programma è l'Unione della Valle Cannobina e in un secondo momento, nell'incontro del 2019, fu la Provincia a dirsi come disponibile, quindi vuol dire che non è che le cose sono proprio state così, era naturale perché Verbania ha gli uffici maggiori, probabilmente è emerso nel tempo questa che era la soluzione migliore, attraverso un accordo di natura politica.

I lavori bisognerà farli bene, con attenzione, elevata comunicazione, ma ognuno deve fare la sua parte, perché non passi il messaggio che il Comune di Verbania si fa carico delle problematiche di tutti e ne risponde poi nei termini delle evidentissime proteste e situazioni complicate che ci sono, se quei lavori andranno bene, determineranno sicuramente dei disagi, sarà merito di tutti, quindi nessuno intende avere un'attestazione di medaglia, però di raccontare le cose come sono andate assolutamente sì.

Io gioisco se il Maggia viene ristrutturato e se non ci sono i container a Verbania, benissimo, sarà un risparmio di soldi e una maggiore qualità, ovviamente noi chiediamo l'impegno da chi siede nei contesti necessari per le strade provinciali alternative che riguardano il territorio, per il Liceo Cavalieri, per il Cobiaichi, mi sembra il minimo, se viene fatto ad altre parti si deve fare a maggior ragione nella città di Verbania."

(Interruzione tecnica)

Interventi per dichiarazioni di voto:

Consigliere Albertella (Insieme per Verbania): "Solo per ribadire che ciascun Ente in un intervento di questa rilevanza, per le proprie competenze, deve provvedere a fare la propria parte... *(interruzione registrazione)* perché chi conosce quella strada come l'ho conosciuta io, percorrendola magari anche quattro volte al giorno, da Verbania al confine e quando il tratto interessato sarà da Cannobio al confine e non ci sarà la

possibilità degli approdi, è il tratto di maggiore difficoltà, fino a quando non c'è l'approdo e la navigazione si può utilizzare.

Quando si arriva da Cannobio al confine i tecnici devono studiare qual è la soluzione migliore perché lì davvero i disagi ci saranno, lo sono anche negli altri tratti, la Provincia per quanto riguarda con le proprie strade provinciali a monte, a mezzo collina c'è... (*interruzione registrazione*) che però scende su Oggebbio, potrà fare la sua parte, la dovrà fare e la farà certamente, ma non basta.

Ricordava il Consigliere Campana la navigazione, spero e auspico che ci sia da parte del Ministero dei Trasporti una compartecipazione alle spese, perché nell'emergenza gli abbonamenti degli studenti... pagati dai Comuni di Cannero e di Cannobio, nonostante scrivemmo al Ministro, allora se non sbaglio era Toninelli, di cui ad oggi... anche la richiesta che era stata presentata al Ministro per poter affrontare quella spesa, che rimase totalmente a carico dei bilanci dei Comuni.

Ecco, io auspico e spero in questa disponibilità non solo per gli studenti, ma anche per i lavoratori, perché quella era una piccola parte, 15 giorni costarono qualcosa come 60 mila Euro. Ribadisco il nostro **voto favorevole** a tutto ciò che riguarda questi tipi di intervento."

Il **Presidente**, non essendoci altri interventi, pone in votazione il provvedimento ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato nella 1^a Commissione Consiliare Lavori Pubblici in data 28.09.2021;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato art.49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

per propria competenza ai sensi di legge;

Ad **unanimità** di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

di **approvare** il provvedimento allegato.

Il **Presidente**, pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento ed **IL CONSIGLIO COMUNALE** Visto il 4° comma art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, all'unanimità dei consiglieri presenti **DICHIARA** la **presente deliberazione immediatamente eseguibile**.

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA - LOCALITA' FONDOTOCE", CON ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 COMMA 2 E DELL'ART. 19 COMMI 2 E 4 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001, IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 17 BIS ULTIMO CAPOVERSO DEL COMMA 6 DELLA VIGENTE L.R. N. 56/77, AL FINE DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, E DICHIARANDONE LA PUBBLICA UTILITA', CON INDIFFERIBILITA' ED URGENZA DEI LAVORI.

IL CONSIGLIO

Su proposta dell'Assessore Nicolò Scalfi

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- nell'ambito della sopra citata opera pubblica, la realizzazione del progetto dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA - LOCALITA' FONDOTOCE", che si propone all'approvazione in variante al P.R.G.C., è prevista nel Programma dei Lavori Pubblici ed insiste su aree di proprietà privata;
- sull'area oggetto dell'intervento si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, quale condizione essenziale e presupposta all'attivazione del relativo procedimento espropriativo, mediante adozione della variante semplificata al piano urbanistico, da realizzare con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 10, comma 2, ed all'art. 19, commi 2 e 4, del vigente D.P.R. 327/2001, in combinato disposto con l'art. 17-bis, ultimo capoverso del comma 6, della vigente L.R. n. 56/77;

Dato atto che:

- il progetto in argomento prevede l'acquisizione di alcune porzioni di aree di terreno di proprietà privata, per le quali è stato avviato il procedimento di cui agli artt. 11 e 16 del vigente DPR n. 327/2001, con notifica ai relativi intestatari catastali ed esecuzione della relativa procedura di irreperibilità per proprietari/comproprietari introvabili o deceduti, mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR del

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

7 di 12

01.07.2021), all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Verbania;

- non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari di terreni interessati dall'espropriazione o dall'occupazione non preordinata all'esproprio;
- il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione generale;
 - ✓ Relazione di calcolo delle barriere e delle reti in aderenza;
 - ✓ Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - ✓ Elenco prezzi unitari;
 - ✓ Computo metrico estimativo;
 - ✓ Quadro economico;
 - ✓ Analisi prezzi;
 - ✓ Documentazione fotografica;
 - ✓ Relazione sui rilievi topografici;
 - ✓ Corografia, ortofoto, strumenti urbanistici e planimetria catastale;
 - ✓ Planimetria catastale di esproprio;
 - ✓ Piano particellare di esproprio;
 - ✓ Relazione geologica, tecnica e sismica;
 - ✓ Relazione Paesaggistica;
 - ✓ Valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
 - ✓ Relazione Forestale;
 - ✓ Tavole grafiche dal documento O19 al documento O23;
 - ✓ Prime indicazioni per la redazione del piano sicurezza e coordinamento, con programma lavori e cantierizzazione;
- il suddetto progetto definitivo è stato sottoposto:
 - all'Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore, che ha espresso parere favorevole a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:
 - 1) gli interventi di messa in sicurezza del versante dovranno essere eseguiti al di fuori del periodo di nidificazione ed involo dei pulli di airone cenerino, e quindi al di fuori del periodo compreso tra febbraio e luglio;
 - 2) saranno rilasciati gli alberi ospitanti nidi della garzaia dotati di idonee caratteristiche statico-sanitarie;
 - 3) le ceppaie dell'ailanto (specie forestale esotica invasiva) dovranno essere devitalizzate mediante trattamenti endotermici in conformità della normativa vigente P.A.N.;
 - alla Commissione Locale del Paesaggio che, nella seduta del 12/07/2021, ha espresso parere favorevole;
- l'Amministrazione Comunale intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata del proprio strumento urbanistico, mediante il procedimento della "variante semplificata", secondo la normativa sopra richiamata, al fine di attivare la relativa procedura espropriativa per la realizzazione dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA - LOCALITA' FONDOTOCE" attesa la rilevante importanza dell'opera in questione per la percorribilità in sicurezza di tale importante via di comunicazione;

- la procedura semplificata per l'approvazione della variante per la sola apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 10 comma 2 ed art. 19, commi 2 e 4, del vigente DPR n. 327/2001, in combinato disposto con l'art. 17-bis, ultimo capoverso del comma 6, della vigente L.R. n. 56/77, si configura come la più veloce per addivenire alla modifica del P.R.G.C., in quanto, a seguito dell'adozione della variante in sede di Consiglio comunale, "...il Comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il Comune dispone, quindi sull'efficacia della variante, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del sopra citato DPR n. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione";
- in applicazione dell'art. 19 comma 4 del suddetto DPR, è il Comune stesso il soggetto titolare del procedimento dell'eventuale dissenso previsto, in quanto delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale, con Legge della Regione Piemonte n. 3/2013, di modifica alla L.R. n. 56/77, e che quindi non necessita la trasmissione alla Regione Piemonte per tale finalità;

Considerata la necessità di:

1. DI APPROVARE IL PROGETTO DEFINITIVO, dando atto che tale approvazione costituisce adozione di variante al vigente P.R.G.C., per la realizzazione dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA - LOCALITA' FONDOTOCE", costituito dagli elaborati citati in premessa e depositati in atti presso il 3° Dipartimento Servizi Tecnici, e per una spesa complessiva di € 231.000,00;
2. DI ADOTTARE LA VARIANTE URBANISTICA di recepimento dell'intervento nel PRGC per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 17 bis, comma 6, ultimo capoverso, della vigente L.R. n. 56/77, in combinato disposto con gli artt. 10 comma 2 e 19 commi 2 e 4 del vigente DPR n. 327/2001;
3. DI DICHIARARE LA PUBBLICA UTILITA', CON INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA DEI LAVORI, DELL'INTERVENTO IN OGGETTO con la procedura e per gli effetti di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001, considerata la necessità di porre in sicurezza al più presto il transito sulla strada statale 34. La suddetta procedura potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12 comma 3 del vigente DPR n. 327/2001, dopo l'approvazione della presente variante che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio.

Quanto sopra premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la Relazione e visto:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- il vigente D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- la vigente L.R. 05.12.1977, n. 56 (Legge Urbanistica della Regione Piemonte);
- il vigente D.P.R. 08.06.2001, n. 327 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Considerate e richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. DI APPROVARE IL PROGETTO DEFINITIVO, in variante al vigente P.R.G.C. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA – LOCALITA' FONDOTOCE", secondo gli elaborati citati in premessa e depositati in atti presso il 3° Dipartimento Servizi Tecnici, e per una spesa complessiva di € 231.000,00;

2. DI DARE ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 27 del vigente D.Lgs. n. 50/2016, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante urbanistica a tutti gli effetti;

3. DI APPROVARE specificatamente il piano particellare d'esproprio come da progetto in parola;

4. DI ADOTTARE LA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA di recepimento nel P.R.G.C. dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA – LOCALITA' FONDOTOCE", ai sensi e per gli effetti della procedura "semplificata" di cui all'art. 17 bis, comma 6 ultimo capoverso, della vigente L.R. n. 56/77, e degli artt. 10 comma 2, e 19 commi 2 e 4, del vigente DPR n. 327/2001;

5. DI DICHIARARE LA PUBBLICA UTILITA', CON INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA DEI LAVORI, DELL'INTERVENTO IN OGGETTO, con la procedura di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001, prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12 comma 3 del vigente DPR n. 327/2001, a seguito dell'approvazione della presente variante, che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio per l'intervento in questione. L'urgenza dei lavori è motivata dalla necessità di porre in sicurezza, al più presto, il transito lungo la strada statale n. 34;

6. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Verbania oltre che sul B.U.R. Piemonte; in merito ad eventuali osservazioni pervenute circa la presente adozione della variante, con le relative controdeduzioni, si darà conto nel proprio successivo atto di approvazione della variante in questione.

Inoltre:

Visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge;

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
FINOCCHIARO DE LORENZI
GIOVANNI BATTISTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MOLLIA ANTONELLA

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

11 di 12

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 289 del 30/07/2021
Deliberazione n° 45 del 30/09/2021

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 09/08/2021