



VERBALE DI GARA PER LA CONCESSIONE ORDINARIA DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO LACUALE UBICATI IN COMUNE DI VERBANIA, CORSO MAMELI N. 24, DA ADIBIRSI AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

Il giorno 12.01.2024 alle ore 10.00, presso la sede del 4°Dipartimento - Settore Patrimonio e Demanio idrico lacuale, premesso che:

- in data 06.12.2023 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per la concessione ordinaria di beni immobili appartenenti al Demanio Idrico lacuale della Navigazione Interna, ubicati nel Comune di Verbania, Corso Mameli n. 24, di seguito descritto:

- fabbricato composto da un locale principale, antibagno e servizio igienico di mq. 27,00; nella concessione è compresa l'area esterna per mq. 5,00, come da planimetria allegata, da adibirsi ad attività di somministrazione di alimenti e bevande; - identificativi catastali: Comune di Verbania C.F., Foglio 22 mappale 121/parte;

- canone annuo posto a base di gara di € 7.100,00;

L' avviso, pubblicato in data 6.12.2023, prevede che:

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio della migliore offerta economica purché superiore al canone minimo posto a base di gara;

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato entro e non oltre le ore 12.00 del 11.01.2024;

- i partecipanti dovranno rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione e idoneità professionale (punto 6 dell'avviso) secondo quanto contenuto nei modelli indicati con i numeri 1-2 inclusi nell'allegato all'Avviso sotto la lettera "C".

- ciascun concorrente alla presentazione della domanda dovrà produrre fideiussione bancaria o assicurativa, dell'importo di €. 710,00 a pena di esclusione.

- il verbale di avvenuto sopralluogo dovrà essere inserito, a pena di esclusione, nel plico contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica;

- la presente procedura di gara di cui al presente avviso, avente ad oggetto la concessione di beni demaniali, ai sensi del D.P.G.R. n. 13/R 2009, rimane esclusa dall'applicabilità del Codice dei Contratti (Decreto legislativo n. D.Lgs. 36/2023); - le disposizioni contenute nel Decreto legislativo n. 36/2023 sono applicabili alla procedura stessa se richiamati nel presente avviso;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dirigente del Dipartimento Programmazione territoriale, Arch Vittorio Brignardello, in qualità di Presidente del seggio di gara, atteso che il criterio di affidamento prescelto dell'offerta del canone in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, non richiede la nomina di una apposita commissione giudicatrice, si avvale del personale del Settore Demanio idrico lacuale, Dott.ssa Cristina Vesevo e Sig.ra Michela Sola, quali membri del seggio di gara con il compito di provvedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed alla relativa ammissione degli stessi alla fase successive della gara per l'apertura delle offerte economiche;

La Sig.ra Michela Sola assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti per Elisa sas il legale rappresentante Sig. Caretti Davide e la Sig.ra Saracino Paola;

Il Presidente:

- da atto che entro le ore 12:00 del giorno 11.01.2024, termine ultimo stabilito dall'avviso bando di gara, sono pervenute numero 2 offerte in busta chiusa con l'indicazione del mittente;
- verificata la tempestività dell'arrivo dei plichi ed al controllo della loro integrità;

Si procede alla numerazione dei plichi ricevuti nei termini: si attribuisce il numero 1 alla busta presentata da Bar Al Veliero sas di Aquini Moreno e Pompa Luigi - prot. n. 1494 del 09/01/2024, arrivo ore 16.26 e il numero 2 alla busta presentata da - Elisa sas – prot. n. 1966 del 11/01/2024 arrivo ore 9.25 .

Il presidente procede:

- all'apertura della Busta n. 1, Bar Al Veliero sas di Aquini Moreno e Pompa Luigi , e riscontra la presenza di due buste la A – Documentazione amministrativa e la B Offerta economica;

- all'apertura della busta A – Documentazione amministrativa, per l'esame di rito:

- il concorrente presenta tutte le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di carattere morale e professionale richiesti dal bando di gara ed inserisce la polizza fideiussoria.

Il concorrente non inserisce nella documentazione della Busta A, l'attestazione di sopralluogo come previsto al punto 8 dell'avviso di gara. Il Presidente ammette con riserva alla successiva fase di gara al fine di verificare se l'attestato di sopralluogo è stato inserito per errore nella Busta B.

Il presidente procede:

- all'apertura della Busta n. 2, Elisa sas e riscontra la presenza di due buste la A – Documentazione amministrativa e la B Offerta economica;

- all'apertura della busta A – Documentazione amministrativa, per l'esame di rito:

- il concorrente presenta tutte le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di carattere morale e professionale richiesti dal bando di gara e inserisce la polizza fideiussoria, e l'attestazione di sopralluogo come previsto al punto 8 dell'avviso di gara. Vista la completezza della documentazione si ammette il concorrente alla successiva fase per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede all'apertura della buste B - Offerta economica presentata dal concorrente Bar Al Veliero sas di Aquini Moreno e Pompa Luigi, al fine di verificare preliminarmente se l'attestato di avvenuto sopralluogo è stato inserito per errore nella Busta B. Il Presidente riscontra la mancanza del documento anche nella busta B, e pertanto, come previsto al punto 8 del bando di gara, la Ditta Bar Al Veliero sas di Aquini Moreno e Pompa Luigi viene esclusa dalla procedura.

Si procede all'apertura della Busta B Offerta economica del concorrente Elisa sas che offre quale canone di concessione l'importo di €. 21.135,00.

Visto l'avviso di gara (punto 9) il quale prevede che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida;

Il sottoscritto Presidente provvederà con proprio provvedimento all'aggiudicazione della concessione in oggetto all'unica offerta presentata, fatte salve le verifiche di Legge.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet di questo Ente, sezione Demanio idrico lacuale.

La seduta termina alle ore 10.30

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

F.to Arch Vittorio Brignardello _____

F.to Dott.ssa Cristina Vesevo _____

F.to Michela Sola _____