

*Spett.le*

Città di Verbania

4° Dipartimento – Programmazione Territoriale

Edilizia Privata

Via F.Illi Cervi, 5 – 28921 Verbania

[istituzionale.verbania@legalmail.it](mailto:istituzionale.verbania@legalmail.it)

e p.c.      Regione Piemonte  
 Direzione Ambiente, energia e territorio  
 Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali  
 Piazza Piemonte, 1 – 10127 Torino  
[biodiversita@cert.regionepiemonte.it](mailto:biodiversita@cert.regionepiemonte.it)

Responsabile Servizio territoriale Verbano-Baragge  
[dvassura@parcoticinolagomaggiore.it](mailto:dvassura@parcoticinolagomaggiore.it)

Oggetto: Riserva naturale del Fondo Toce ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce”. Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13-14 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e contestuale Valutazione di Incidenza ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. n° 357/1997, relativa alla Proposta di Variante allo Strumento Urbanistico Esecutivo di Libera Iniziativa “Ex Colonia Motta” – Società Interlaghi S.r.l. Trasmissione documentazione integrativa con contestuale riavvio del procedimento e convocazione Conferenza dei Servizi Semplificata - Art. 14 bis, L. 241/90 e ss.mm.ii. Rilascio parere di competenza.

Vista la nota Vs. protocollo n. 12701/2024 del 05.03.2024, pervenuta al ns. prot. 1147 del 05.03.2024 e la successiva nota protocollo n. 14601 del 15.03.2024, iscritta al ns protocollo n. 1371 del 15.03.2024, si comunica quanto segue.

A seguito di interlocuzione diretta con i tecnici incaricati, con note iscritte al ns protocollo n. 1377 del 15.03.2024 e n. 1557 del 27.03.2024 sono state trasmesse ulteriori precisazioni al Format VIIncA per Piani e Programmi inoltrato all’Ente in data 05.03.2024 in ottemperanza a quanto richiesto con nota dell’Ente ns protocollo n. 606 del 31.01.2024. Le integrazioni richieste con la suddetta nota risultano correttamente recepite.

Visti il D.P.R. 357/97 e s.m.i., gli artt. 27 e 43 della L.R. 19/2009 e s.m.i. e la D.G.R. n. 55-7222 del 12 luglio 2023 con cui sono state recepite le “Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIIncA) - direttiva 92/43/ CEE «Habitat» art. 6, paragrafi 3 e 4”, di cui all’Intesa tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano sancita il 28 novembre 2019, ai sensi dell’art. 8, comma 6 della L. n. 131/2003.

Viste le Misure di Conservazione sito-specifiche della ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce” approvate con 53-4420 del 19.12.2016.

Visto il contributo istruttorio ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i., della L.R. 19/2009 e s.m.i. e della D.G.R. 55-7222/2023, redatto in data 28.03.2024 a cura del Settore Tecnico, parte integrante del presente parere e allegato alla presente, che attesta che gli interventi previsti nell’ambito del P.E.C. “Ex Colonia Motta” Area n. 43 sono compatibili con il regime di tutela vigente nell’Area Protetta e non siano suscettibili di causare interferenze a carico habitat e specie di Interesse Comunitario oggetto di tutela ai sensi della Direttiva 92/32/CEE “Habitat” e della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli” presenti all’interno della ZSC-ZPS IT1140001 “Fondo Toce”.

Con la presente si ritiene di concludere POSITIVAMENTE lo Screening di Valutazione di Incidenza relativo alla Proposta di Variante allo Strumento Urbanistico Esecutivo di Libera Iniziativa “Ex Colonia Motta” senza necessità di procedere a Valutazione di Incidenza appropriata.

In riferimento agli interventi previsti sui nuclei di edifici esistenti si ricorda la necessità di verificare preventivamente l’eventuale presenza di colonie di chiroteri, al fine di tutelare l’ibernazione e la riproduzione di tali specie protette nel rispetto della normativa vigente (L. 157/1992, D.Lgs. n. 121/2011, Convenzione di Berna, Cap. III, art. 6; Accordo sulla conservazione delle popolazioni di pipistrelli europei, art. III - D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i).

Si comunica che i progetti definitivi relativi ai singoli interventi sull’esistente dovranno essere sottoposti a procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i., e della L.R. 19/2009 e s.m.i.

Si fa presente che la specie *Fagus sylvatica* risulta estranea all’areale del sito di intervento, pertanto per la fase di progettazione si propone di prevedere la messa a dimora di specie arboree maggiormente idonee al contesto ambientale e territoriale, quali ad esempio *Carpinus betulus* e *Quercus cerris*.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

### LA DIRETTRICE

(Dott. Arch. Monica PERRONI)

*(firmato digitalmente ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 82/2005)*



### SETTORE TECNICO

Servizi Gestione forestale, Conservazione, Gestione Ambientale e Faunistica

Responsabile Dott. For. Edoardo Villa - Tel 011 4320091 – mail [evilla@parcoticinolagomaggiore.it](mailto:evilla@parcoticinolagomaggiore.it)

EV/ga