

CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI e CONTRATTI DI LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA

TABELLA DELLE SUB FASCE E DEI PUNTEGGI

SUB FASCE	PUNTEGGI DI INSERIMENTO
SUB FASCIA I	19 E OLTRE
SUB FASCIA II	13 - 18
SUB FASCIA III	7 - 12
SUB FASCIA IV	0 - 6

TABELLA DEI PUNTEGGI (un punto ogni asterisco)

POSTO AUTO ASSEGNATO O AUTORIMESSA COMUNE	*
ASCENSORE	*
NUOVO MAI ABITATO	****
VETUSTA' FINO A 10 ANNI a)	***
VETUSTA' DA 10 A 20 ANNI a)	**
VETUSTA' DA 21 A 40 ANNI a)	*
VETUSTA' OLTRE 40 ANNI	
PIANO TERRENO O RIALZATO	
PIANO INTERMEDIO	*
ULTIMO PIANO	**
ATTICO	***
AFFACCIO FRONTE LAGO	***
CANTINA	**
SOFFITTA	**
BALCONI	*
BALCONI E TERRAZZI OLTRE 20 MQ.	***
DOPPI SERVIZI	**
PORTA BLINDATA	*
DOPPI VETRI	*
RISCALDAMENTO AUTONOMO	***
RISCALDAMENTO CON CONTABILIZZAZIONE	**
IMMOBILE CON CAPPOTTO EST/INT o PANNELLI SOLARI	**
CONDIZIONAMENTO	*
DOMOTICA/FIBRA/WIFI/FOTOVOLTAICO	**
GIARDINO COMUNE	*
GIARDINO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA	**
CONTATORE ACQUA INDIVIDUALE	*
A/7	***
A/2	**
A/3	*
A/1-A/8 e A/9 con soli contratti concordati	*
A/4 e inferiori	
IMMOBILE SINGOLO/BIFAMIGLIARE	***
IMMOBILE SINO A 10 ALLOGGI	**
IMMOBILE OLTRE 10 ALLOGGI	*
CLASSE ENERGETICA A-B-C	**
CLASSE ENERGETICA D-E-F	*
CLASSE ENERGETICA G	
ARREDATO E CORREDATO COMPLETAMENTE	+ 30%
ARREDATO CUCINA – CAMERA – SALA – BAGNO	+ 20%
ARREDATO PARZIALMENTE	+ 10%

a) A partire dalla fine dei lavori e come certificato da autorizzazione comunale :

- 1) per le nuove costruzioni*
- 2) per le ristrutturazioni cui alla lettera D comma 1 art. 31 L. 457/76*
- 3) per opere su edifici esistenti ex lettere B C D art. 31 L. 457/76*
- 4) e comunque opere di rilevante entità documentale*