



CITTA' DI VERBANIA

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO TRIBUTI

Riservato all'ufficio - Protocollo

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA AGEVOLATA PER ALLOGGI E PERTINENZE, CONCESSI IN COMODATO A PARENTI (1° GRADO)

ANNO _____

Il/la sottoscritto/a _____ cod. Fiscale _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

provincia _____ CAP _____ Via _____ n. _____

Tel. ☎ _____ posta elettronica @ _____

% POSSESSO _____

CONTITOLARE

1) COGNOME E NOME _____ C.FISC. _____ % POSS _____

FIRMA _____

DICHIARA

Che gli immobili di seguito indicati (abitazione e relative pertinenze) sono occupati da:

_____ cod. fiscale _____ il quale è parente maggiorenne
del dichiarante in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), che vi dimora abitualmente e risiede
anagraficamente.

L'alloggio è sito in Via _____ n. _____

il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

fg. _____ map/particella _____ sub _____ categoria catastale _____

fg. _____ map/particella _____ sub _____ categoria catastale _____

fg. _____ map/particella _____ sub _____ categoria catastale _____

fg. _____ map/particella _____ sub _____ categoria catastale _____

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione della riduzione del 50% della base
imponibile IMU secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 747, lettera c) della Legge n.
160/201, ed in particolare:

- a) il contratto di comodato (anche se in forma verbale) è stato registrato all'Agenzia delle Entrate;
- b) il comodante possiede, su tutto il territorio nazionale, un solo immobile abitativo collocato nel
Comune di Verbania (il possesso di un immobile abitativo anche in quota che comporta la
soggettività passiva IMU, fa decadere il beneficio) utilizzato come abitazione principale, secondo la
definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), Legge n. 160/2019, dal parente entro il primo
grado (comodatario);

- c) il comodante possiede un ulteriore eventuale alloggio, rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), ubicato nel comune di Verbania e costituisce per il comodante la propria abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b)

**NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA
SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE**

Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo all'inizio della locazione, ovvero entro il _____. La dichiarazione non va presentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia integrale del contratto di locazione e copia dell'attestazione di conformità all'Accordo Territoriale vigente.

La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che e fa richiesta e degli eventuali contitolari.

Il/La sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione delle agevolazioni fiscali richieste ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalla norma vigente in materia oltre al recupero dell'imposta indebitamente non versata.

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione, anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, ripresentando una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

VERBANIA, li _____ In Fede _____

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il trattamento sarà effettuato, presso la sede dell'Ente e/o quella dei soggetti Responsabili ai sensi dell'art. 28 GDPR, con strumenti manuali, informatici e telematici nell'ambito delle finalità istituzionali dell'ente ai sensi dell'art. 6 del GDPR per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri o per l'assolvimento di un obbligo legale. I dati saranno trattati per il tempo necessario al procedimento amministrativo in cui sono raccolti ed utilizzati e saranno conservati e custoditi secondo la normativa vigente.

VERBANIA, li _____ In Fede _____