

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Maurizio Sanavio

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) Vedi allegato
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) Vedi allegato
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

Italiano

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Francese

buono

buono

elementare

CAPACITÀ E COMPETENZE

Vedi allegato

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

Vedi allegato

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

Vedi allegato

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE

Vedi allegato

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

PATENTE O PATENTI

ULTERIORI INFORMAZIONI

ALLEGATI

Un allegato

CURRICULUM VITAE

NOMINATIVO

MAURIZIO SANAVIO, I.

ESPERIENZE LAVORATIVE E TITOLI DI STUDIO PROFESSIONALI

Attuale attività prevalente

- Dal 1979, in qualità di libero professionista, ho Progettato e Diretto i Lavori, anche in equipe con altri, Ingegneri ed Architetti, di almeno n°500 unità residenziali e relative autorimesse, composte da fabbricati condominiali, ville, case bifamiliari ed a schiera, oltreché n°40 unità a destinazione commerciale e fabbricati a destinazione turistico ricettiva per n°140 posti letto, comprese le relative opere di urbanizzazione, posti nei territori di Verbania, Cannobio, Stresa, Baveno, Omegna, Cambiasca, Intragna, Zumaglia, Biella, Candelo, Camburzano, Cerrione, Sandigliano, Ponderano, Occhieppo Superiore. Più recentemente mi sono occupato, in qualità di progettista e D.L., dell'efficientamento energetico di numerosi edifici residenziali, per un totale di oltre 200 unità abitative, con applicazione del Superbonus 110%.
- Dal 1982 al 2017 ho operato anche nel settore edilizio ed immobiliare, affiancandolo all'attività professionale in qualità di socio ed Amministratore Unico di VEGA IMMOBILIARE Srl, corrente in Verbania, rivestendo le mansioni della più completa direzione aziendale, sia strategica, che operativa. Nel corso degli anni ho rivestito analoga posizione in tutte le società partecipate e controllate da quella sopraindicata, sempre assolvendo il medesimo ruolo, oltre che di pianificazione finanziaria dell'intero "gruppo", con interessi ed attività estese sino alla provincia di Biella.

Precedenti esperienze lavorative

- Dal 1975 al 1979 impiegato tecnico presso un'Impresa di Costruzioni, prevalentemente operante nel settore delle opere pubbliche, con iniziali mansioni di tecnico di cantiere, sino a quella di direttore tecnico dell'Impresa.
- Dal 1986 al 1988 Consulente Finanziario nel settore del collocamento di prodotti finanziari innovativi presso il pubblico dei risparmiatori.

Titolo di studio

- Diplomato Geometra nel 1973 presso l'Istituto Tecnico Contardo Ferrini di Verbania.

Altri titoli di studio

- Frequenza al corso presso la CCIAA di Novara con l'iscrizione all'Albo per l'esercizio di Mediatore Immobiliare e conseguimento dell'abilitazione.
- Frequenza al corso presso la CCIAA di Milano con l'iscrizione al relativo Albo per l'esercizio di Agente di Commercio e conseguimento dell'abilitazione
- Frequenza al corso presso la CCIAA di Novara per l'esercizio di Strutture Ricettive e conseguimento dell'abilitazione
- Frequenza nel 1999 al corso presso il Consorzio Formazione dell'Unione Industriale del VCO e conseguimento dell'abilitazione per l'esercizio della funzione di Coordinatore per la Sicurezza nei cantieri edili, cui hanno fatto seguito i relativi corsi di aggiornamento periodici, l'ultimo il 02/04/2020
- Frequenza ad un corso di formazione per Direzione Aziendale organizzato dal Consorzio Formazione dell'Unione Industriale del VCO.
- Frequenza ad un corso di formazione organizzato presso la Camera di Commercio del VCO per l'iscrizione nell'elenco dei Conciliatori.
- Frequenza del corso con relativa acquisizione della qualifica di "mediatore professionista civile e commerciale" nel 2012
- Frequenza del corso con relativa acquisizione della qualifica di RSPP Modulo C nel 2017, cui ha fatto seguito l'aggiornamento del 2022
- Frequenza del corso con acquisizione della specializzazione in "progettazione di case in lego X-Lam - NTC 2018" nel 2020
- Frequenza del corso con acquisizione della qualifica di "esperto in materia di paesaggio" nel 2021

Iscrizione ad Albo professionale

- Abilitato all'esercizio della libera professione ed iscritto al relativo Collegio dei Geometri del Verbano Cusio Ossola al n°171, dal 14 Novembre 1978.

- Ex iscritto nell'elenco degli Esperti Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Verbania e la Corte d'Appello di Torino, per le quali, sia per cause civili, che per la sezione fallimentare, ho effettuato svariate perizie tecniche estimative. Sono inoltre innumerevoli le perizie tecniche svolte nella qualità di Consulente Tecnico di Parte.
- Iscritto alla Camera Arbitrale di Verbania al n°68, con la qualifica di Arbitro Tecnico.
- Iscritto nell'Elenco dei Conciliatori istituito presso la Camera di Commercio del VCO.
- Mediatore professionista civile e commerciale a seguito del superamento del relativo corso nel 2012
- Ex iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno, al n°VB00171G00034, quale professionista abilitato all'espletamento di pratiche e rilascio dei relativi certificati di prevenzioni incendi, ai sensi della Legge 818/84.
- Perito tecnico valutatore incaricato da numerosi Istituti di credito (Cariplo, Comit, Credito Italiano, Banca Popolare di Intra), sia per l'esame delle istruttorie di mutui fondiari, che per le esecuzioni immobiliari e le relative visure ipotecarie e catastali.

Libera professione

- Dal 1979 esercito l'attività di libero professionista con la qualifica di Geometra

Aggiornamento libera professione

- In regola con quanto previsto da CNG

Pensione

- Dal 2012 percepisco dalla Cassa Nazionale di Previdenza dei Geometri l'assegno relativo alla *pensione di anzianità*, avendo già compiuto 40 anni di attività lavorativa.

Esperienze in CdA

- Dal 1983 al 1986 componente del CdA ed Amm.re Delegato del Consorzio per lo Sviluppo Edilizia del V.C.O.
- Dal 1994 al 1996 componente del CdA dell'Azienda Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e VCO
- Componente del CdA del Comitato Paritetico Territoriale del VCO, organismo istituito tra la parte datoriale e quella sindacale, con lo specifico scopo di promuovere la sicurezza sul lavoro, specificatamente dei cantieri edili.
- Negli anni ho rivestito cariche di Consigliere e Presidente nei CdA di svariate imprese operanti nel settore edilizio ed immobiliare, quali Vega Costruzioni Srl, Iniziativa Immobiliare Srl, Compagnia Immobiliare Srl, Edilizia Specializzata Group Srl, Vega Servizi Immobiliari Srl, Società Gestione Residences Srl
- Attualmente AD di Residence Lago Maggiore Srl

Cariche elettive pubbliche

- Non ho mai rivestito alcuna carica pubblica elettiva.

Capacità linguistiche

- Frequenza ad un corso base di Inglese presso il Consorzio Formazione dell'Unione Industriale del VCO
- Posseggo un buon livello di comprensione orale e del parlato della lingua francese.

Attività ed impegno civile

- Componente del Comitato Tecnico Scientifico e del corpo docente, in occasione dei Corsi IFTS tenutisi nel 2000/2001 presso l'Istituto Tecnico per Geometri Ferrini di Verbania.
- Vicepresidente, fino al 2003, dell'associazione sportiva Verbania Basket.
- Fino al 2004 Presidente della Sede Provinciale di CONFAPPI, Confederazione Associazioni Piccoli Proprietari Immobili e componente del Direttivo Nazionale.
- Dal 2006 al 2009 componente della Commissione Edilizia del Comune di Verbania
- Ho fatto parte della Commissione d'esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra nella sessione d'esami tenutasi nel 2008 presso l'ITCG Cavour di Vercelli.
- Fino al 2013 componente del Collegio dei Probiviri del Circolo Velico Canottieri Intra, di sono stato anche Vicepresidente.
- Ex componente del Consiglio Direttivo dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE) del VCO, di cui sono stato anche Vicepresidente, con la designazione a componente di varie commissioni di corollario, sia presso organismi di livello regionale, che nazionale, quali la commissione "edilizia e territorio" ed altre di natura sia tecnica, che finanziaria
- Ex Vicepresidente della sezione Piccola Industria presso l'Unione Industriale del VCO
- Ex Vicepresidente dell'Unione Industriale del VCO con svariate deleghe di natura gestionale dell'Associazione.

Geom. Maurizio Sanavio