



# CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
4° Dipartimento Programmazione Territoriale

ORD. N° DPT/SUE/ 74/2019

REG. IL 18/12/2019

## IL DIRIGENTE

VISTA la segnalazione pervenuta relativa a "grondaia danneggiata", presso immobile ubicato in Piazza Matteotti, 30-32 censito al Catasto Terreni al foglio 70 mappale 175;

CONSIDERATO che si è riscontrato uno scarso stato di conservazione dell'immobile, si rammenta che i proprietari degli immobili hanno l'obbligo di eseguire i lavori di manutenzione, di riparazione e di ripristino necessari, nonché quelle di intonacatura e ritinteggiatura delle costruzioni deterioratesi, così come disposto dall'art. 105 del Regolamento Edilizio " Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi";

CONSIDERATO che trattandosi di edificio di proprietà privata compete alla stessa la verifica dello stato di efficienza, manutenzione e sicurezza degli immobili e, nel caso di danni e/o lesioni a persone e/o cose, le responsabilità in sede civile e penale è in capo ai titolari dell'immobile stesso.

ATTESO che si ritiene necessario e urgente, a tutela della pubblica e privata incolumità, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di Legge, effettuare un intervento al fine di predisporre le conseguenti opere di ripristino che il caso richiede.

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge 07/08/90 n. 241 e s.m.i;

VISTI gli artt. 105 e 124 del Regolamento Edilizio Comunale;

## DIFFIDA

i Signori:

Proprietari:

BOI GIULIA nata a [REDACTED] IL [REDACTED] e residente in [REDACTED]



Sede Comunale – Piazza Garibaldi – 28922 Verbania Pallanza (VB)  
Dip. Servizi Territoriale – Via F.lli Cervi - 28921 Verbania Intra (VB)



(0323) 5421  
(0323) 542452



FAX  
(0323) 557127  
(0323) 542470

Cod. Fisc.

00182910034

ROSSI BRUNO nato a [redacted] IL [redacted] e residente in [redacted]  
ALIOLI ANNA MARIA nata a [redacted] IL [redacted] e residente in [redacted]  
ALIOLI ATTILIO nato a [redacted] IL [redacted] e residente in [redacted]  
GAGLIARDI MARIO nato a [redacted] IL [redacted] e residente in [redacted]  
FALANGA GIULIA nata a [redacted] IL [redacted] e residente in [redacted]  
ANGELINO LAMBERTO nato a [redacted] IL [redacted] e residente in [redacted]  
GENGA TAMARA nata a [redacted] IL [redacted] e residente in [redacted]

con effetto immediato dalla data di notifica della presente  
a porre in essere senza indugi, a propria cura e spese, quanto indispensabile  
per la messa in sicurezza della grondaia e ripristino della stessa,  
ed ogni altra azione volta ad evitare danni all'incolumità personale;

### INVITA

la proprietà, a termine dei lavori, a voler trasmettere allo scrivente relazione tecnica nella  
quale si dichiarano gli interventi adottati ai fini della messa in sicurezza e ripristino della  
grondaia danneggiata.

L'Ufficio Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta)  
giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo  
Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di  
notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente  
Arch. Vittorio Brignardello