



# CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Dipartimento Programmazione Territoriale  
- Ufficio Vigilanza Edilizia -

ORD. N° DPT/SUE/ 70/2019

REG. IL 28/11/2019

## ORDINANZA

DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI  
PER OPERE REALIZZATE

IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE  
ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01

IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
ai sensi dell'art. 146 del D.LGS. 42/2004

IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PER IL VINCOLO IDROGEOLOGICO  
ai sensi della L.R. 45/89

IN CONTRASTO CON L'ART.48 DELLE N.A. DEL P.R.G. VIGENTE

## IL DIRIGENTE

**VISTA** l'istanza presentata in data 28/06/2004 prot. n. 24451 dalla Società Immobiliare La Torre S.r.l., intesa ad ottenere titolo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con Legge 24 novembre 2003, n. 326 per nuova costruzione di fabbricato residenziale in Via XX Settembre a Verbania-Cavandone, meglio individuato al catasto terreni al foglio n. 57 mappali n. 209 (ex 24-25-26-95);

**VERIFICATO** che l'area ricade in zona sottoposta a vincolo di inedificabilità totale imposto con Ordinanza n. 118 del 08/06/2006 emessa dalla Regione Piemonte, nella quale si approvava la nuova localizzazione degli immobili mediante Piano di Recupero, danneggiati in seguito al nubifragio del 08/07/1996;

**VERIFICATO** che l'area ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 327/23 e che la proposta per nuova costruzione fabbricato non risulta sanabile ai sensi dell'art. 32 comma 27 lettera d) della Legge 24/11/2003 n. 326, in quanto non conforme alle norme urbanistiche vigenti, considerato che il P.R.G. classifica l'area nella carta di pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in classe IIIa4, inedificabile;

**VISTA** la comunicazione inviata in data 23/03/06 con prot. n. 11867 ai sensi dell'art. 10bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii.;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1726 del 14/10/2019 di conclusione del procedimento e di diniego dell'Istanza presentata presentata in data 28/06/2004 prot. n. 24451

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 e s.m.i;

VISTA la Legge 07/08/1990 n°241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004 n°42 e s.m.i

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e s.m.i;

VISTA la Legge Regionale 05/12/1977 n°56 e s.m.i.;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

**ORDINA**  
Al Sig.

Proprietario:

IMMOBILIARE LA TORRE S.R.L. Legale Rapresentante MARTINI EDOARDO

**IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**  
**entro e non oltre giorni 90 (novanta)**  
dalla data di notifica della presente;

a proprie cure e spese, con l'avvertenza che i rifiuti speciali dovranno essere conferiti e smaltiti in discarica autorizzata secondo la normativa vigente e dovrà essere prodotta a questo ufficio la certificazione del gestore dell'impianto di avvenuto conferimento dei rifiuti.

Decorsi i novanta giorni la mancata osservanza della presente Ordinanza comporta l'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio del comune dei beni oggetto della violazione edilizia, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01

e  
l'irrogazione della sanzione ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. 380/01  
L'Ufficio Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente  
Arch. Vittorio Brignardello

