



CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

4° Dipartimento

Sportello Unico Edilizia Privata

ORD. N° DPT/SUE/ 65/2019

REG. IL 29/10/2019

IL DIRIGENTE

VISTO l'intervento n.2758 dei VV.F. di Verbania effettuato in data 25/10/2019 in Corso Mameli, 47 presso l'immobile censito al C.T. al foglio n°70 mappale n°211 identificato come "condominio Rusconi" per "caduta parziale di intonaco copriferro dalla gronda", e la conseguente relazione di sopralluogo, così come pervenuta dal Comando dei VV.F. in data 28/10/2019 la quale evidenzia che "*...sul posto si constatava che le parti distaccate erano cadute sul pubblico passaggio, interessando anche alcuni arredi esterni di un'attività commerciale...*"

CONSIDERATO che trattandosi di edificio di proprietà privata compete alla stessa la verifica dello stato di efficienza, manutenzione e sicurezza degli immobili e, nel caso di danni e/o lesioni a persone e/o cose, le responsabilità in sede civile e penale è in capo ai titolari dell'immobile stesso.

ATTESO CHE da relazione del Comando dei VV.F. emerge che "*...si ritiene necessario ed urgente a tutela della pubblica e privata incolumità, a cura di chi di dovere e sotto direzione tecnica qualificata, fatte salve le eventuali autorizzazioni di legge, effettuare un intervento al fine di predisporre le opere di ripristino e messa in sicurezza definitiva che la suddetta situazione richiede*".

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

VISTA la Legge 07/08/90 n.241 e s.m.i;

VISTO l'art. 105 del Regolamento Edilizio Comunale;

DIFFIDA

la Signora:

Amministratore condominiale "Condominio Rusconi":

S. _____ M. _____ nat- a _____ il _____ - con studio in via _____ -

con effetto immediato dalla data di notifica della presente
a porre in essere senza indugi, a propria cura e spese, quanto indispensabile
per la messa in sicurezza dell'immobile, ed ogni altra azione volta ad evitare danni
all'incolumità personale;

INVITA

la proprietà, a termine dei lavori, a voler trasmettere allo scrivente relazione tecnica nella quale si dichiarano gli interventi adottati ai fini della messa in sicurezza dell'immobile.

L'Ufficio Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente
Arch. Vittorio Brignardello

