



CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
4° Dipartimento
- Ufficio Vigilanza Edilizia -

ORD. N° DPT/SUE/62/2019

REG. IL 01/10/2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE

**IN PARZIALE DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 222/98 del 15/06/1998
pertanto in VARIAZIONE ESSENZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 380/01.**

**IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi dell'art. 146 del D.LGS. 42/2004**

IL DIRIGENTE

VISTA l'esito della verifica espletata dall'ufficio di Vigilanza Edilizia presso l'area censita al Catasto Terreni foglio n. 20 mappale n.403 , sita a Verbania Località Possaccio in via per Possaccio, 25 ;

PRESO ATTO del conseguente verbale di accertamento di violazione edilizia **n. 39/19 del 01/10/2019** che costituisce parte integrante della presente Ordinanza, elevato dall'ufficio Vigilanza Edilizia di questo Dipartimento alle persone di seguito generalizzate dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori:

IN PARZIALE DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 222/98 del 15/06/1998 pertanto in VARIAZIONE ESSENZIALE AL PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 380/01.

IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - ai sensi dell'art. 146 del D.LGS. 42/2004

Descrizione delle opere :

- Le opere eseguite in difformità alla C.E. n.22/98 riguardano la maggiorazione della perimetrazione (Superficie Coperta) dalla tettoia ad uso deposito merci.

Tale aumento di Superficie Coperta è stato eseguito mantenendo intatte le quote interne, pur tuttavia, e per tale motivo, l'ampliamento in difformità è quindi anche da doversi considerare come ampliamento volumetrico per la maggiorazione della sporgenza di gronda autorizzata (Vedi Tavola di Progetto in Sanatoria – colore viola pari a mq 30,82).

Va comunque anche detto che una parte di fabbricato regolarmente autorizzata da C.E: 222/98, non era stata edificata (Vedi Tavola di Progetto in Sanatoria – colore rosso).

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;
VISTA la Legge 07/08/1990 n°241 e s.m.i.;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380;
VISTA la Legge Regionale n°56 e s.m.i. del 05/12/1977 ;
VISTO il vigente P.R.G.;
VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

ORDINA

al Sig.

Proprietario Attuale:

EDILBRU SRL Legale Rappresentante **BRANDANI PAOLO** nato a PREMOSELLO-CHIOVENDA (VB) il 21/10/1978 con sede in vi Pariani, 35 – GRAVELLONA TOCE (VB) – edilbru@pec.it

Direttore dei Lavori C.E. n. 222/98 del 15/06/1998:

geom. DI SESSA FRANCESCO nato a VERBANIA il 22/08/1967 residente in via A.Rosa, 89, VERBANIA – francesco.disessa@geopec.it

L RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

entro e non oltre giorni 90 (novanta)

dalla data di notifica della presente;

a proprie cure e spese, con l'avvertenza che i rifiuti speciali dovranno essere conferiti e smaltiti in discarica autorizzata secondo la normativa vigente e dovrà essere prodotta a questo ufficio la certificazione del gestore dell'impianto di avvenuto conferimento dei rifiuti.

Decorsi i novanta giorni la mancata osservanza della presente Ordinanza comporta l'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio del comune dei beni oggetto della violazione edilizia, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01

e

l'irrogazione della sanzione ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. 380/01
L'Ufficio Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

