



CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
4° Dipartimento
- Ufficio Vigilanza Edilizia -

ORD. N° DPT/SUE/59/2019

REG. IL 16/09/2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE

IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01

IN ASSENZA DI TITOLO
ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01

IL DIRIGENTE

VISTA l'esito della verifica espletata dall'ufficio di Vigilanza Edilizia presso l'area censita al Catasto Terreni foglio n. 69 mappale n.216, sita a Verbania Località Pallanza in via Acquetta, snc;

PRESO ATTO del conseguente verbale di accertamento di violazione edilizia n. 36/19 del 16/09/2019 che costituisce parte integrante della presente Ordinanza, elevato dall'ufficio Vigilanza Edilizia di questo Dipartimento alle persone di seguito generalizzate dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori:

IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01

IN ASSENZA DI TITOLO ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01

Descrizione delle opere :

Realizzazione di ampliamento di unità immobiliare posta al piano terra ed individuata al Catasto Terreni foglio n. 69 mappale n.291 con corrispondenza al Catasto Urbano foglio n. 34 mappale 24 subalterno 1 (proprietà eredi Tadini Ernestina) su area cortilizia individuata al Catasto Terreni foglio n. 69 mappale n.216 (proprietà Mainini Monica).

Nel dettaglio l'ampliamento riguarda la realizzazione di locale tecnico avente dimensione interna di 1,55 m circa di lunghezza e 0,95 m circa di larghezza con altezza interna di 2,10 m circa; parete esterna alta circa 1,00 m con sovrastanti finestre in legno con piccolo accesso verso l'esterno, mentre l'accesso dall'abitazione avviene dal locale bagno.

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;

VISTA la Legge 07/08/1990 n°241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380;

VISTA la Legge Regionale n°56 e s.m.i. del 05/12/1977 ;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

ORDINA

ai Sigg.

Proprietaria immobile individuato al Catasto Urbano foglio n. 34 mappale 24 subalterno 1:

TADINI ERNESTINA – deceduta in data 12/07/2018 – Riferimento eredi **TRIDONDANI CINZIA** nata a NOVARA il 03/02/1966 residente in C.so Marconi, 55 – GRAVELLONA TOCE (VB)

Proprietaria immobile individuato al Catasto Terreni foglio n. 69 mappale n.216:

MAININI MONICA nata a STRESA (VB) il 25/08/1971 residente in Via per Gignese, 3 – STRESA (VB)

L RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

entro e non oltre giorni 90 (novanta)

dalla data di notifica della presente;

a proprie cure e spese, con l'avvertenza che i rifiuti speciali dovranno essere conferiti e smaltiti in discarica autorizzata secondo la normativa vigente e dovrà essere prodotta a questo ufficio la certificazione del gestore dell'impianto di avvenuto conferimento dei rifiuti.

Decorsi i novanta giorni la mancata osservanza della presente Ordinanza comporta l'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio del comune dei beni oggetto della violazione edilizia, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01

e

l'irrogazione della sanzione ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. 380/01
L'Ufficio Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente
Arch. Vittorio Brignardello

