



CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Dipartimento Programmazione Territoriale
- Ufficio Vigilanza Edilizia -

ORD. N° DPT/SUE/56/2019

REG. IL 09/09/2019

PROROGA DI SCADENZA TERMINI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE

IN PARZIALE DIFFORMITA' AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14/2008 DEL 23/01/2008
E SUCCESSIVA VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01.

IN ASSENZA DI PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO
ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77;

IN CONTRASTO CON L'ART. 32 DELLE N.A. DEL P.R.G.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la propria Ordinanza di Ripristino dello Stato dei Luoghi n°DPT/SUE/32/2019 del 04/06/2019 notificata il **11/06/2019** a carico di:

Usufruttuario e committente delle opere:

BOTTA DANIELE nato a Verbania il 11/08/1952 residente in Via Brigata Cesare Battisti, 15 GHIFFA (VB)

Direttore dei lavori P.d.C. n. 14/08 del 23/01/2008 e succ. variante in corso d'opera e della S.C.I.A. prot. n.44330 del 02/11/2011:

geom. BALLETTO CARMEN nata a GURRO (VB) il 06/03/1953 residente in Piazza Aldo Moro, 5 – VERBANIA

Esecutore lavori del P.d.C. n. 14/08 del 23/01/2008 e succ. variante in corso d'opera:

EDIL PAVESI DI PAVESI BORIS Legale Rappresentante PAVESI BORIS nato a VERBANIA il 22/04/1978 residente in viale San Giuseppe, 29 – impresa CESSATA il 16/01/2014

Esecutore lavori della S.C.I.A. prot. n.44330 del 02/11/2011:

RAO SALVATORE Legale Rappresentante RAO SALVATORE nato a CERENZIA (KR) il 21/06/1956 – raosalvatore@lamiapec.it

per opere così descritte:

- **Sub.1**
al piano terra: aggiornamento posizione e dimensione aperture, formazione di controparete in cartongesso su muratura perimetrale, leggero spostamento della tramezzatura del bagno con formazione di nuova apertura e modifica pedate scala interna.
al piano primo: aggiornamento posizione e dimensione aperture, modifica dimensioni balconi in sasso, leggero spostamento tramezzatura interna e parziale modifica altezza interna nel locale camera dovuta alla formazione di uno scalino.
- **Sub.2**
al piano terra: aggiornamento posizione e dimensione aperture, leggero spostamento tramezzature dei locali bagno con diversa posizione dei sanitari. Nella camera l'altezza interna passa in parte da 2,80 metri a 2,72 metri ed in parte a 2,62 metri, mentre nel locale cantina altezza interna da 2,70 metri a 2,62 metri.

- **Sub.3**
al piano terra: chiusura collegamento bagno con parete in cartongesso formando così n. 2 bagni, cambio di destinazione d'uso da locale bagno a ripostiglio, aggiornamento posizione e dimensione aperture, leggero spostamento tramezzature interne.
al piano soppalcato: maggiore dimensione soppalco.
al piano sottotetto: predisposizione impianti sanitari ed aggiornamento posizione e dimensione aperture
- installazione di serramenti in PVC finto legno di colore bianco in sostituzione di serramenti in legno naturale sbiancato come indicato nelle Licenze Edilizie

VISTA la richiesta di proroga pervenuta allo scrivente in data 13/08/2019 prot. n. 37900

PRESO ATTO delle motivazioni addotte nell'istanza di cui al punto precedente ove viene segnalata la volontà di esecuzione delle opere con trasmissione di preventivo per la sostituzione dei serramenti che prevede un tempo di consegna di 120 giorni a partire dal 01/09/2019

CONSIDERATO che nella richiesta di proroga viene anche precisato che "...è stato rimosso parte del solaio al primo piano nel locale camera ..."

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/01 n.° 380;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/00 n°267;

VISTA la Legge 07/08/90 n°241 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 05/12/77 n°56 e s.m.i.;

VISTO il vigente P.R.G.

VISTO il D.M. Sanità del 05/07/1975

VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

DISPONE

Che i lavori dovranno iniziare entro il 31/12/2019 e terminare entro il 31/01/2020

Il Dirigente del Dipartimento Programmazione Territoriale
 Arch. Vittorio Brighardello

