



CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Dipartimento Programmazione Territoriale
- Ufficio Vigilanza Edilizia -

ORD. N° DPT/SUE/37/2019

REG. IL 18/07/2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE

**IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01**

e

**IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 85/13 del 12/08/2013
ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01**

IL DIRIGENTE

VISTA l'esito della verifica espletata dall'ufficio di Vigilanza Edilizia presso l'immobile censito al Catasto Terreni foglio n..3 mappale n.326 in via Per Cossogno, snc, a Verbania località Unchio;

PRESO ATTO del conseguente verbale di accertamento di violazione edilizia n. 29/19 del 18/07/2019 che costituisce parte integrante della presente Ordinanza, elevato dall'ufficio Vigilanza Edilizia di questo Dipartimento alle persone di seguito generalizzate dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori:

IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 85/13 del 12/08/2013 - ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01.

Descrizione delle opere eseguite:

- Modifica dell'inclinazione della prevista tettoia con riduzione dell'altezza all'imposta in prossimità dei pilastri esterni da 2,85 m a 2,30 m.
- Modifica della tipologia costruttiva dei n.10 pilastri della tettoia da "sasso locale" a legno.
- Modifica del posizionamento altimetrico del fabbricato mediante la realizzazione di nuovo cordolo esterno su n. 3 lati per il contenimento terreno avente altezza variabile da 0,30 m a 0,00 m.

Ulteriori opere sono state realizzate:

IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01

Descrizione delle opere eseguite:

Tamponamento di tettoia Autorizzata con P.d.C. n. 85/13 del 12/08/2013, mediante installazione per ciascuna campata di pilastri sui prospetti est, ovest e sud di serramenti in metallo, e con tamponatura in tavole di legno su prospetto nord, opere così meglio descritte:

- Su ciascun prospetto, est ed ovest, posizionamento di n. 2 finestre a n.2 ante e di n.1 porta finestra;
- Su prospetto sud installazione di n.3 porte-finestre, di cui n.2 avente n.4 ante, e n.1 costituita da n.3 ante.

All'interno di locale deposito autorizzato con P.d.C. n. 85/13 del 12/08/2013, chiusura di apertura esterno verso lato est e realizzazione di parete divisoria interna con realizzazione di nuovo locale avente lunghezza di 2,40 m circa e larghezza di 1,10 m circa.

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;

VISTA la Legge 07/08/1990 n°241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380;

VISTA la Legge Regionale n°56 e s.m.i. del 05/12/1977 ;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

ORDINA

al Sig.

Proprietario e titolare del P.d.C. n. 85/13 del 12/08/2013 :

CARMINE ALESSANDRO nato a LUINO (VA) il 08/06/1978 residente in Piazza Ranzoni, 57 – VERBANIA

Direttore dei Lavori del P.d.C. n. 85/13 del 12/08/2013 :

PEDRETTI ALFREDO nato a VERBANIA il 26/03/1962 con sede in Piazza castello, 15 – VERBANIA - alfredo.pedretti@geopec.it

Esecutore del battuto di cemento previsto e dei lavori del P.d.C. n. 85/13 del 12/08/2013 :

MAULINI S.R.L. - Impresa Edile e Restauri Legale Rappresentante **MAULINI MARA** nata a VERBANIA il 25/05/1976 con sede in Via Cartiera, 2 – SAN BERNARDINO VERBANO (VB) – maulinisrl@pec.confartigianato.it

Esecutore copertura fabbricato e parte interna P.d.C. n. 85/13 del 12/08/2013 e pareti laterali:

CARPENTERIA LUCII S.R.L. - Legale Rappresentante **RUSCHETTI OLIVER** nato a LOCARNO (SVIZZERA) il 09/06/1969 con sede in via E. Menconi, 18 – ORNAVASSO (VB) – carpenterialucii@pec.it

Fornitore serramenti :

F.LLI CHIESA S.N.C. di Chiesa Sirio e Chiesa Rinaldo - Legale Rappresentante **CHIESA SIRIO** nato a COSSOGNO (VB) il 06/05/1946 con sede in Regione Isella, 10 – SAN BERNARDINO VERBANO (VB) – fratellichiesasnc@pec.confartigianato.it

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

entro e non oltre giorni 90 (novanta)

dalla data di notifica della presente;

a proprie cure e spese, con l'avvertenza che i rifiuti speciali dovranno essere conferiti e smaltiti in discarica autorizzata secondo la normativa vigente e dovrà essere prodotta a questo ufficio la certificazione del gestore dell'impianto di avvenuto conferimento dei rifiuti.

Decorsi i novanta giorni la mancata osservanza della presente Ordinanza comporta l'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio del comune dei beni oggetto della violazione edilizia, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01

e

**l'irrogazione della sanzione ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. 380/01
L'Ufficio Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza.**

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente
Arch. Vittorio Brignardello

Comune di Verbania - Via F.lli Cervi, 5 - 28921 - Verbania/Intra (VB)

tel.: 0323 5421 - fax: 0323 542470 - e-mail: edilizia.privata@comune.verbania.it - url: www.comune.verbania.it
p.iva 00182910034