



CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Dipartimento Programmazione Territoriale
- Ufficio Vigilanza Edilizia -

ORD. N° DPT/SUE/36/2019

REG. IL 17/07/2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE

IN VARIAZIONE ESSENZIALE AL NULLA OSTA DEL 05/01/1966
ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01

IN ASSENZA DEL PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO
ai sensi dell'art.49 comma 15 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56

IL DIRIGENTE

VISTA l'esito della verifica espletata dall'ufficio di Vigilanza Edilizia presso l'immobile censito al Catasto Terreni foglio n. 33 mappale n.149 e 602, Catasto Urbano foglio n. 41 mapp. 282, a Verbania località località Fondotoce, via Quarantadue Martiri, 35;

PRESO ATTO del conseguente verbale di accertamento di violazione edilizia n. 27/19 del 27/06/2019 che costituisce parte integrante della presente Ordinanza, elevato dall'ufficio Vigilanza Edilizia di questo Dipartimento alle persone di seguito generalizzate dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori:

IN VARIAZIONE ESSENZIALE AL NULLA OSTA DEL 05/01/1966 - ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01

IN ASSENZA DEL PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO ai sensi dell'art. 49 comma 15 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56

Descrizione delle opere eseguite:

- Mancata realizzazione di ampliamento del piano terra in proiezione di quello previsto al piano superiore.
- Ampliamento al piano superiore con dimensioni difformi da quanto previsto.
- Realizzazione di ripostiglio su area cortilizia esterna.

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 e s.m.i.;

VISTA la Legge 07/08/1990 n°241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n°380 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale del 05/12/1977 n°56 e s.m.i.;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

ORDINA

ai Sigg.

Proprietari :

PEDRETTI CARMEN nata a VERBANIA il 18/03/1964 e residente in via Curotti, 5 – OMEGNA (VB)

PEDRETTI BRUNO nato a VERBANIA il 28/11/1956 e residente in via Riale, 1 – ANZOLA D'OSSOLA (VB)

PEDRETTI MARIO nato a VERBANIA il 16/07/1958 e residente in via 14 Marzo, 21 – CANNOBIO (VB)

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

entro e non oltre giorni 90 (novanta)

dalla data di notifica della presente;

a proprie cure e spese, con l'avvertenza che i rifiuti speciali dovranno essere conferiti e smaltiti in discarica autorizzata secondo la normativa vigente e dovrà essere prodotta a questo ufficio la certificazione del gestore dell'impianto di avvenuto conferimento dei rifiuti.

Decorsi i novanta giorni la mancata osservanza della presente Ordinanza comporta l'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio del comune dei beni oggetto della violazione edilizia, ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01

e

l'irrogazione della sanzione ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del D.P.R. 380/01
L'Ufficio Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente
Arch. Vittorio Brignardello

