



CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
Dipartimento Programmazione Territoriale
- Ufficio Vigilanza Edilizia -

ORD. N° DPT/SUE/33/2019

REG. IL 06/06/2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE

**IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE n.85/14 del 26/09/2014
e succ. varianti in corso d'opera
ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01.**

**IN CONTRASTO CON I PARERI VINCOLANTI
ESPRESSI DALLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL 11/10/2013 e del 20/07/2015
ai sensi dell'art. 49 L.R. 56/77**

IL DIRIGENTE

VISTA l'Ordinanza n. DPT/SUE/05/2019 reg. il 07/02/2019 relativa all'esito della verifica espletata dall'ufficio di Vigilanza Edilizia presso l'immobile censito al Catasto Terreni foglio n.70 mappale n.159 in vicolo Teatro, 8 a Verbania località Intra, nella quale veniva indicata come descrizione delle opere eseguite la *Realizzazione di sporgenza del solaio del secondo piano (cornicione) in contrasto con il Parere Vincolante espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio del 11/10/2013*

VISTA la missiva dell'Avv. Ferdinando Brocca pervenuta in data 20/05/2019 con prot. n.23617, la quale indicava tra l'altro che la *"sporgenza del solaio del secondo piano (cornicione)"* non risultava essere oggetto di nuova realizzazione ma la medesima era *"preesistente e corrispondente allo stato originario"*

VISTO l'esito del parere espresso in data 13/05/2019 dalla Commissione Locale per il Paesaggio la quale *"prende atto della preesistenza della fascia marcapiano, per la quale se ne consente il mantenimento. Per quanto riguarda la tinteggiatura si ribadisce il parere precedentemente espresso: "a condizione che spallette, lesene e fasce marcapiano vengano tinteggiate del medesimo colore scelto per il fondo (n. 4 cartella colore Verbania)", colore azzurro tenue"*

CONSIDERATO che per quanto sopra la precedente Ordinanza n. DPT/SUE/05/2019 reg. il 07/02/2019 deve essere riformulata.

CONSIDERATO altresì che per le restanti opere contestate nella precedente Ordinanza, la Commissione Locale per il Paesaggio ha ribadito il suo parere precedentemente espresso.

VISTO il verbale n. 25/19 del 06/06/2019 modificativo del precedente n. 05/19 del 07/02/2019, e stante le ragioni sopra espresse, dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori:

- IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE n.85/14 del 26/09/2014 e succ. varianti in corso d'opera- ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01.**
- IN CONTRASTO CON I PARERI VINCOLANTI ESPRESSI DALLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL 11/10/2013 e del 20/07/2015 – ai sensi dell'art. 49 L.R. 56/77**

Descrizione delle opere eseguite:

- Tinteggiatura delle facciate di immobile con colore "pervinca" (tonalità chiara del viola) e delle spallette, lesene e fasce marcapiano colore "avorio" in contrasto con il Parere Vincolante espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio del 20/07/2015: "...a condizione che le persiane siano in colore avorio come i serramenti e che spallette, lesene e fasce marcapiano vengano tinteggiate del medesimo colore scelto per il fondo (n.4 cartella colore Verbania)..." – colore azzurro;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 e s.m.i;

VISTA la Legge 07/08/1990 n°241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004 n°42 e s.m.i

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e s.m.i;

VISTA la Legge Regionale 05/12/1977 n°56 e s.m.i;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

ORDINA

Ai Sigg.

Proprietario e committente P.d.C. n. 85/2014 del 26/09/2014:

MINAZZOLI MAURO nato in VERBANIA il 26/11/1954 residente in vicolo del Teatro,2 – VERBANIA

Direttore dei lavori del P.d.C. n. 85/2014 del 26/09/2014:

GEOM. PEDRETTI ALFREDO nato a Verbania il 26/03/1962 residente in Piazza Castello,15 VERBANIA con studio in Piazza G. Matteotti n. 24 sc. A - alfredo.pedretti@geopec.it

Esecutore dei lavori del P.d.C. n. 85/2014 del 26/09/2014:

Impresa FRATTINI MAURO Legale Rappresentante **FRATTINI MAURO** nato a Verbania il 24/09/1962 con sede in Via Grado, 11 VERBANIA - fratt-mauro@pec.it

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

entro e non oltre giorni 90 (novanta)

dalla data di notifica della presente;

a proprie cure e spese, con l'avvertenza che i rifiuti speciali dovranno essere conferiti e smaltiti in discarica autorizzata secondo la normativa vigente e dovrà essere prodotta a questo ufficio la certificazione del gestore dell'impianto di avvenuto conferimento dei rifiuti.

L'Ufficio Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza.

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente
Arch. Vittorio Brignardello



Comune di Verbania - Via F.lli Cervi, 5 - 28921 - Verbania Intra (VB)

tel.: 0323 5421 - fax: 0323 542470 - e-mail: edilizia.privata@comune.verbania.it - url: www.comune.verbania.it
p.iva 00182910034