



# CITTÀ DI VERBANIA

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Dipartimento Programmazione Territoriale  
- Ufficio Vigilanza Edilizia -

ORD. N° DPT/SUE/ 32/2019

REG. IL 04/06/2019

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE

IN PARZIALE DIFFORMITA' AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14/2008 DEL 23/01/2008  
E SUCCESSIVA VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01.

IN ASSENZA DI PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO  
ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77;

IN CONTRASTO CON L'ART. 32 DELLE N.A. DEL P.R.G.

### IL DIRIGENTE

**VISTA** l'esito della verifica espletata dall'ufficio di Vigilanza Edilizia per l'immobile censito al Catasto Terreni foglio n. 42 mappale n.506 Catasto Urbano foglio n. 42 mappale 506 subalterni 1-2-3 in via Otto Maggio n. 7 a Verbania località Antoliva;

**PRESO ATTO** del conseguente verbale di accertamento di violazione edilizia n. 23/19 del 30/05/2019 che costituisce parte integrante della presente Ordinanza, elevato dall'ufficio Vigilanza Edilizia di questo Dipartimento alle persone di seguito generalizzate dal quale si evince che sono stati eseguiti lavori:

- IN PARZIALE DIFFORMITA' AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14/2008 DEL 23/01/2008 E SUCCESSIVA VARIANTE IN CORSO D'OPERA - ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01.**
- IN ASSENZA DI PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART. 49 DELLA L.R. 56/77;**
- IN CONTRASTO CON L'ART. 32 DELLE N.A. DEL P.R.G. (RELATIVAMENTE ALLA POSA DEI SERRAMENTI)**

Descrizione delle opere eseguite:

- **Sub.1**  
*al piano terra: aggiornamento posizione e dimensione aperture, formazione di controparete in cartongesso su muratura perimetrale, leggero spostamento della tramezzatura del bagno con formazione di nuova apertura e modifica pedate scala interna.*  
*al piano primo: aggiornamento posizione e dimensione aperture, modifica dimensioni balconi in sasso, leggero spostamento tramezzatura interna e parziale modifica altezza interna nel locale camera dovuta alla formazione di uno scalino.*
- **Sub.2**  
*al piano terra: aggiornamento posizione e dimensione aperture, leggero spostamento tramezzature dei locali bagno con diversa posizione dei sanitari. Nella camera l'altezza interna passa in parte da 2,80 metri a 2,72 metri ed in parte a 2,62 metri, mentre nel locale cantina altezza interna da 2,70 metri a 2,62 metri.*

- **Sub.3**  
*al piano terra: chiusura collegamento bagno con parete in cartongesso formando così n. 2 bagni, cambio di destinazione d'uso da locale bagno a ripostiglio, aggiornamento posizione e dimensione aperture, leggero spostamento tramezzature interne.*  
*al piano soppalcato: maggiore dimensione soppalco.*  
*al piano sottotetto: predisposizione impianti sanitari ed aggiornamento posizione e dimensione aperture*
- *installazione di serramenti in PVC finto legno di colore bianco in sostituzione di serramenti in legno naturale sbiancato come indicato nelle Licenze Edilizie.*

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267 e s.m.i;

**VISTA** la Legge 07/08/1990 n°241 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e s.m.i;

**VISTA** la Legge Regionale 05/12/1977 n°56 e s.m.i;

**VISTO** il vigente P.R.G.;

**VISTO** il Regolamento Edilizio comunale;

**ORDINA**

Ai Sigg.

**Usufruttuario e committente delle opere:**

**BOTTA DANIELE** nato a Verbania il 11/08/1952 residente in Via Brigata Cesare Battisti, 15 GHIFFA (VB)

Direttore dei lavori P.d.C. n. 14/08 del 23/01/2008 e succ. variante in corso d'opera e della S.C.I.A. prot. n.44330 del 02/11/2011:

**geom. BALLETTO CARMEN** nata a GURRO (VB) il 06/03/1953 residente in Piazza Aldo Moro, 5 – VERBANIA

Esecutore lavori del P.d.C. n. 14/08 del 23/01/2008 e succ. variante in corso d'opera:

**EDIL PAVESI DI PAVESI BORIS Legale Rappresentante PAVESI BORIS** nato a VERBANIA il 22/04/1978 residente in viale San Giuseppe, 29 – impresa CESSATA il 16/01/2014

Esecutore lavori della S.C.I.A. prot. n.44330 del 02/11/2011:

**RAO SALVATORE Legale Rappresentante RAO SALVATORE** nato a CERENZIA (KR) il 21/06/1956 – raosalvatore@lamiapec.it

**IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

**entro e non oltre giorni 90 (novanta)**

dalla data di notifica della presente;

**a proprie cure e spese, con l'avvertenza che i rifiuti speciali dovranno essere conferiti e smaltiti in discarica autorizzata secondo la normativa vigente e dovrà essere prodotta a questo ufficio la certificazione del gestore dell'impianto di avvenuto conferimento dei rifiuti.**

**L'Ufficio Polizia Municipale è incaricato dell'osservanza della presente Ordinanza.**

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale rispettivamente, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 06/12/71 n°1034 ed entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente  
 Arch. Vittorio Brignardello

