



DETERMINAZIONE n° 03/19/eco

Oggetto: **AREA "ACETATI" – procedura bonifica ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 - Cod. Reg. 01-02125.**
APPROVAZIONE PIANO DI CARATTERIZZAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con nota prot. N° 79/11 del 10/08/2011 (ns. prot. n° 32778 del 10/08/2011) è pervenuta da Acetati SpA (di seguito denominata Acetati) la comunicazione ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006 relativa all'area Acetati sita in Viale Azari 110, unitamente ad un documento tecnico relativo alle indagini preliminari svolte sul sito (dismesso nel dicembre 2010) dalle quali emergevano superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di cui alla norma suddetta;

a seguito di quanto sopra è stato dato avvio alla procedura di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006, identificata con codice regionale 01-02125 dell'Anagrafe dei siti contaminati della Regione Piemonte.

Dato atto che:

con Determinazione Dirigenziale n° 26/11/eco del 29/11/2011 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del sito denominato "Acetati";

nella seduta del 12.10.2012, la conferenza dei servizi ha approvato il documento denominato *Revisione Analisi di Rischio sito-specifica*, presentato da Acetati con nota prot. N° 12/12 del 30/08/2012 (ns. prot. n° 33680 del 31/08/2012), riservandosi di approfondire l'aspetto relativo alle anomalie idrogeologiche riscontrate e, in esito a future demolizioni degli impianti ancora presenti sul sito, di indagare la qualità dei terreni sottostanti e la loro conformità ai limiti di legge, oltre alla definizione di apposito piano di monitoraggio presso il pozzo comunale n. 9 di prelievo delle acque a fini idropotabili, individuato come possibile bersaglio con tempi di ritorno per l'etere diisopropilico pari a 50 anni;

in data 26.10.2012 si è manifestato un fenomeno di inquinamento ambientale a carico delle acque potabili presso il pozzo n. 9, che ha costretto il gestore del servizio pubblico integrato – Società Acque Nord – a disporre immediata chiusura del pozzo stesso; le indagini successivamente effettuate sul pozzo n. 9 hanno accertato, tra l'altro, la presenza di etere diisopropilico che pertanto ha raggiunto il bersaglio in tempi completamente differenti, ovvero anticipatamente, rispetto a quanto era stato previsto nell'Analisi di Rischio approvata nella Conferenza dei Servizi del 12.10.2012 ed in concentrazione più elevata;

con Determinazione Dirigenziale n° 03/13/eco del 16/05/2013, per i motivi sopra esposti, non è stata approvata l'Analisi di Rischio sito-specifica di cui alla Conferenza dei Servizi del 12.10.2012, disponendone nel contempo l'integrazione e la revisione.

Viste le attività amministrative successive e richiamato il verbale della conferenza dei servizi del

21/07/2016, in cui si è definito il quadro delle indagini integrative sui terreni da svolgersi sulle aree divenute libere a seguito delle demolizioni operate nel sito Acetati nell'ambito delle attività di *decommissioning* del sito.

Visto altresì il documento "Raccolta dati complessiva del Piano di caratterizzazione ambientale" (ns. prot. 5911 del 05/02/2018) e il report riassuntivo dei dati analitici della falda acquifera (ns. prot. 12460 del 12/03/2018).

Viste la richiesta di ripermetrazione dell'area di potenziale contaminazione (ns. prot. 5909 del 05/02/2018) formulata a seguito della sopravvenuta difficoltà economica del Gruppo Mossi & Ghisolfi che ha comportato un forte rallentamento delle indagini di caratterizzazione, rendendo impossibile temporaneamente il loro completamento e la conseguente necessità da parte del Gruppo Mossi & Ghisolfi di presentare la domanda di ammissione al concordato preventivo ex art. 161 comma 6 Legge Fallimentare al Tribunale di Alessandria, in data 15/10/2017; tale possibilità di ripermetrate l'area avrebbe consentito la cessione di parte dei terreni e fabbricati di proprietà, così da poter rifinanziare anche le attività conclusive di caratterizzazione dei terreni.

Richiamato il verbale della conferenza dei sevizi del 19/04/2018 dal quale si evince:

1. lo stralcio delle aree proposte;
2. di procedere senza indugio ai campionamenti della falda finalizzati alla definizione del problema metalli;
3. di procedere appena possibile al completamento delle attività di bonifica amianto;
4. di informare costantemente il Comune di Verbania sullo stato della procedura concordataria;
5. di procedere alla conclusione delle indagini nei terreni già previste dalla precedente conferenza.

Preso atto della D.G.C. n° 421 del 24/10/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha accolto la proposta preliminare di trasformazione e riqualificazione del sito produttivo dismesso presentata da Acetati con prot. 48045 del 16/10/2018, e rilevato che detta proposta consente di individuare lo scenario di riferimento per il futuro riutilizzo dell'area, che potrà essere assunto quale base per la definizione dell'analisi di rischio, ai fini della definizione degli obiettivi di bonifica.

Visti i documenti "Richiesta ripermetrazione area di potenziale contaminazione" (ns. prot. 55350 del 30/11/2018) – **documento B** e Richiesta di autorizzazione allo scavo per completamento attività di caratterizzazione (ns. prot. 55352 del 30/11/2018) – **documento C**;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 15/01/2019, comprensivo dei relativi allegati, in cui:

1. Si approva la proposta di ripermetrazione del sito come rappresentata nel suddetto documento B) di cui all'o.d.g, condizionata alle attività in esso descritte, tenuto conto che nelle aree stralciate (Area 2 e Area 3 di cui alla Tavola "*Rappresentazione Area di seconda lottizzazione cantiere Acetati (VB)*", allegata al documento B) le previste operazioni di bonifica dovranno garantire il raggiungimento dei limiti di cui alla colonna A) – all. 5 al Titolo V della parte Quarta del D.Lgs. 152/2006, mantenendo comunque l'operatività complessiva in capo alla società Acetati.
2. Viene nuovamente inserita nella procedura ex art. 242 in essere sul sito Acetati la sola Area 7 di cui alla Tavola "*Rappresentazione Area di seconda lottizzazione cantiere Acetati (VB)*", allegata al documento B), precedentemente stralciata con verbale di conferenza dei servizi del 19/04/2018.
3. Si approva la proposta di completamento delle attività di caratterizzazione di cui al suddetto

documento C) di cui all'o.d.g, così come integrata.

Dato atto altresì che il suddetto verbale di conferenza dei servizi assolve alla formulazione della proposta di determinazione conclusiva del procedimento da parte del Responsabile del Procedimento, dott. Marina Della Lucia, funzionario del Settore Ambiente.

Visti:

- la L. 241/90 ss.mm.ii. “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- Il D.Lgs. 267/2000 (art. 107) “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (art. 242 e 249) “*Norme in materia ambientale*”;

APPROVA

1. la proposta di ripermetrazione del sito “Acetati” identificato con codice regionale 01-02125 dell'Anagrafe dei siti contaminati della Regione Piemonte, come rappresentata nel documento B) citato in premessa e depositato agli atti del 4° Dipartimento Programmazione Territoriale – Settore Ambiente, condizionata alle attività in esso descritte; nelle aree stralciate (Area 2 e Area 3 di cui alla Tavola “*Rappresentazione Area di seconda lottizzazione cantiere Acetati (VB)*”, allegata al documento B) le previste operazioni di bonifica dovranno garantire il raggiungimento dei limiti di cui alla colonna A) – all. 5 al Titolo V della parte Quarta del D.Lgs. 152/2006, mantenendo comunque l'operatività complessiva in capo alla società Acetati.
2. Viene nuovamente inserita nella procedura ex art. 242 in essere sul sito Acetati la sola Area 7 di cui alla Tavola “*Rappresentazione Area di seconda lottizzazione cantiere Acetati (VB)*”, allegata al documento B), precedentemente stralciata con verbale di conferenza dei servizi del 19/04/2018.
3. la proposta di completamento delle attività di caratterizzazione di cui al documento C) citato in premessa, così come rettificato dal documento *Controdeduzioni Acetati rettifica* (ns. prot.3696 del 24/01/2019), allegato al verbale della conferenza dei servizi del 15/01/2019 quale parte integrante e sostanziale.

Il presente provvedimento, unitamente alla D.D. 26/11/eco del 29/11/2011 richiamata in premessa, assolve, per quanto di competenza, alla procedura di caratterizzazione del sito in oggetto ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Verbania, 25 febbraio 2019

Il dirigente
Arch. Vittorio Brignardello

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art.20 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania